



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 686 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGO EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Lauvskar  
5652 ÅRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-argrethe Oldervoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		391 418	418 648
Annen driftsinntekt		421 412	394 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 829</b>	<b>812 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 066	156 092
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	429 969	145 299
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 371	159 517
Annen driftskostnad	6	450 968	426 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 374</b>	<b>887 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 545</b>	<b>-74 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	8 716
Annen finansinntekt		469	-841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>7 875</b>
Annen rentekostnad		54 366	-17 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 366</b>	<b>-17 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 724</b>	<b>25 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 269</b>	<b>-49 431</b>
Skattekostnad	7	-50 439	-10 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 829</b>	<b>-38 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 830</b>	<b>-38 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-178 830	-38 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 830</b>	<b>-38 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 731 649	2 739 620
Maskiner og anlegg	5	66 277	66 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	523 267	537 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 321 193</b>	<b>3 343 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 321 193</b>	<b>3 343 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	22 440	16 545
Andre fordringer	9	15 300	15 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 739</b>	<b>31 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 669	101 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 669</b>	<b>101 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 408</b>	<b>133 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 378 601</b>	<b>3 476 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 250,00)	11	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		184 922	231 153
Annen egenkapital	11	1 378 787	1 519 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 709</b>	<b>1 750 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 813 709</b>	<b>2 000 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	116 556	156 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 556</b>	<b>156 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	279 261	389 629
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 267 069	1 044 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 330</b>	<b>1 433 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 886</b>	<b>1 589 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 558	26 960
Betalbar skatt	7	-176 808	-147 006
Skyldige offentlige avgifter		50 851	13 245
Annen kortsiktig gjeld		-6 595	-6 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-97 994</b>	<b>-113 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 892</b>	<b>1 476 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 601</b>	<b>3 476 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 686 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGO EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Lauvskar  
5652 ÅRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-argrethe Oldervoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 983 686 591  
INGO EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		391 418	418 648
Annen driftsinntekt		421 412	394 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 829</b>	<b>812 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 066	156 092
Lønnskostnad	1, 2, 3,	429 969	145 299
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 371	159 517
Annen driftskostnad	6	450 968	426 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 374</b>	<b>887 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 545</b>	<b>-74 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	8 716
Annen finansinntekt		469	-841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>7 875</b>
Annen rentekostnad		54 366	-17 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 366</b>	<b>-17 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 724</b>	<b>25 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-229 269	-49 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 829</b>	<b>-38 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 830</b>	<b>-38 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-178 830	-38 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 830</b>	<b>-38 556</b>



Organisasjonsnr: 983 686 591  
INGO EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 731 649	2 739 620
Maskiner og anlegg			
	5	66 277	66 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	523 267	537 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 321 193</b>	<b>3 343 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 321 193</b>	<b>3 343 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	22 440	16 545
Andre fordringer			
	9	15 300	15 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 739</b>	<b>31 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	19 669	101 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 669</b>	<b>101 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 408</b>	<b>133 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 378 601</b>	<b>3 476 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 250,00)			
	11	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
		184 922	231 153
Annen egenkapital			
	11	1 378 787	1 519 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 709</b>	<b>1 750 214</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 813 709</b>	<b>2 000 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	116 556	156 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>116 556</b>	<b>156 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	279 261	389 629
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 267 069	1 044 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 546 330</b>	<b>1 433 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 662 886</b>	<b>1 589 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 558	26 960
Betalbar skatt	7	-176 808	-147 006
Skyldige offentlige avgifter		50 851	13 245
Annen kortsiktig gjeld		-6 595	-6 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-97 994</b>	<b>-113 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 892</b>	<b>1 476 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 378 601</b>	<b>3 476 842</b>



Organisasjonsnr: 983 686 591  
INGO EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359390.00	110730.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27163.00	15602.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17658.00	18967.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	404211.00	145299.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 INGO EIGENDOM AS

### <Ny Innledende note>

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

11073011111

	2022	2021
Lønn	359 390	110 730
Arbeidsgiveravgift	27 163	15 602
Andre ytelser	17 658	18 967
<b>Sum</b>	<b>404 211</b>	<b>145 299</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Skatt

/

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(229 269)	(49 431)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 706 040)	217 396
- Fremførbart underskudd		(167 965)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 935 309)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(50 439)	(10 875)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(50 439)</b>	<b>(10 875)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	22 440	16 545
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>22 440</b>	<b>16 545</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 47. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 469. Skyldig skattetrekk er kr 9 000.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	1 519 061	1 769 061
Årets resultat		(178 830)	(178 830)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>1 340 231</b>	<b>1 590 231</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	794 485	2 546 756	(1 752 271)
Gevinst- og tapskonto	231 153	184 922	46 231
Skattemessig fremførbart underskudd	(67 814)	(2 003 122)	1 935 309
Sum midlertidige forskjeller	957 824	728 556	229 269
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>210 721</b>	<b>160 282</b>	<b>50 439</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>279260,74</b>	<b>389628,87</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.