



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 020 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS  
Jernbanegata 7  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aleksander Wie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 763	401 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 763</b>	<b>401 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	22 820
Annen driftskostnad	1	360 330	323 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 996</b>	<b>346 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 767</b>	<b>54 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
<b>Netto finans</b>			<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	39 767	54 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 700	28 680
Andre kortsiktige fordringer		32 760	32 130
Sum fordringer		64 460	60 810
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	289 788	286 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 788	286 191
Sum omløpsmidler		354 248	347 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 248</b>	<b>347 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	312 720	272 953
Sum opptjent egenkapital		312 720	272 953
Sum egenkapital		312 720	272 953
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 963	40 582
Annen kortsiktig gjeld		33 565	33 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 528</b>	<b>74 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 528</b>	<b>74 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 248</b>	<b>347 001</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357286

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 020 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GEMINIVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ocon Regnskap AS  
Jernbanegata 7  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aleksander Wie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 020 233  
GEMINIVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 763	401 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 763</b>	<b>401 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	22 820
Annen driftskostnad	1	360 330	323 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 996</b>	<b>346 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 767</b>	<b>54 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
<b>Netto finans</b>			<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	39 767	54 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>







Organisasjonsnr: 986 020 233  
GEMINIVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Geminiveien Sameie**

**Organisasjonsnr. 986020233**

**Utarbeidet av:**  
Ocon Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Jernbanegata 7A  
2150 ÅRNES  
Organisasjonsnr. 984545045



Geminiveien Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 763	401 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 763</b>	<b>401 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	22 820
Annen driftskostnad	1	360 330	323 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 996</b>	<b>346 654</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 767</b>	<b>54 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	2	39 767	54 404
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>39 767</b>	<b>54 404</b>



Geminiveien Sameie

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 700	28 680
Andre kortsiktige fordringer		32 760	32 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 460</b>	<b>60 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	289 788	286 191
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 248</b>	<b>347 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 248</b>	<b>347 001</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	312 720	272 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 720</b>	<b>272 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>312 720</b>	<b>272 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 963	40 582
Annen kortsiktig gjeld		33 565	33 465
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 528</b>	<b>74 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 528</b>	<b>74 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 248</b>	<b>347 001</b>

Neskollen, 17. februar 2022

Harald Aleksander Wie  
Styreleder

Werner Kleiven  
Styremedlem

Bjørn-Tore Acuna Solvoll  
Styremedlem



Geminiveien Sameie

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.



Geminiveien Sameie

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	26 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	2 820
<b>Totalt</b>	<b>29 666</b>	<b>22 820</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	26 000	20 000
----------------	--------	--------

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer. Sameiet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjon.

Saldo på skattetrekkkonto pr. 31.12.2021 utgjør kr 0.

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2021 er kr 0.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 359 inkl. mva.

Det har ikke vært tillegg for andre tjenester fra revisor i 2021.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	272 953	272 953
Tilført fra årsresultat		39 767	39 767
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>312 720</b>	<b>312 720</b>



# **Arnes Revisjon AS**

Til eiermøtet i Geminiveien Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Geminiveien Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





# **Arnes Revisjon AS**

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 22. februar 2022

Årnes Revisjon AS

*Hanne Therese Aasum*

Hanne Therese Aasum  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

