



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 881 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	591 675	329 526
Tap på fordringer			127 008
Andre driftskostnader	2	60 642	83 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 317</b>	<b>539 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 317</b>	<b>-539 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 386 387	692 465
Annen renteinntekt	4	2 732 429	1 356 847
Andre finansinntekter	3	9 851 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 970 062</b>	<b>2 049 312</b>
Annen rentekostnad	4	3 300 711	1 631 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 300 711</b>	<b>1 631 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 669 352</b>	<b>417 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 017 035	
Overført fra annen egenkapital			-121 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	26 146 381	41 196 364
Andre langsiktige fordringer	4, 9	48 882 263	42 545 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 028 644</b>	<b>83 741 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 028 644</b>	<b>83 741 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 704 574	664 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 704 574</b>	<b>664 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	783 879	552 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 879</b>	<b>552 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 454</b>	<b>1 217 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 517 098</b>	<b>84 959 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		20 251 400	20 234 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 251 400</b>	<b>20 234 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 345 830</b>	<b>20 328 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	52 451 500	53 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 610 406	10 953 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 061 906</b>	<b>64 478 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 061 906</b>	<b>64 478 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 674
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		34 668	22 556
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	74 694	127 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 362</b>	<b>151 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 171 268</b>	<b>64 630 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 517 098</b>	<b>84 959 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 919 881 771  
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	591 675	329 526
Tap på fordringer			127 008
Andre driftskostnader	2	60 642	83 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 317</b>	<b>539 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 317</b>	<b>-539 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 386 387	692 465
Annen renteinntekt	4	2 732 429	1 356 847
Andre finansinntekter	3	9 851 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 970 062</b>	<b>2 049 312</b>
Annen rentekostnad	4	3 300 711	1 631 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 300 711</b>	<b>1 631 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 669 352</b>	<b>417 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 017 035	
Overført fra annen egenkapital			-121 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>



Organisasjonsnr: 919 881 771  
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	26 146 381	41 196 364
Andre langsiktige fordringer	4, 9	48 882 263	42 545 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 028 644</b>	<b>83 741 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 028 644</b>	<b>83 741 503</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 704 574	664 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 704 574</b>	<b>664 906</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	783 879	552 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 879</b>	<b>552 793</b>

**Sum omløpsmidler** **2 488 454** **1 217 699**

**SUM EIENDELER** **77 517 098** **84 959 202**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 251 400	20 234 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 251 400</b>	<b>20 234 365</b>

**Sum egenkapital** **6** **20 345 830** **20 328 795**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	52 451 500	53 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 610 406	10 953 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 061 906</b>	<b>64 478 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 061 906</b>	<b>64 478 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 674
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		34 668	22 556
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	74 694	127 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 362</b>	<b>151 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 171 268</b>	<b>64 630 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 517 098</b>	<b>84 959 202</b>



Organisasjonsnr: 919 881 771  
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Invest AS

**RSM Norge AS**

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen Invest AS som viser et overskudd på NOK 10 017 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: OLZ7K-DFBLH-ZVYXY-CIBJL-INNO-X1M4J



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. april 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 11:36:45 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OLZ7K-DFBLH-ZVYXY-CIBJJ-INNOO-X1M4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskapet for 2023

## **Bergensgruppen Invest AS**

Org. nr. 919 881 771

---



## Bergensgruppen Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	591 675	329 526
Tap på fordringer		0	127 008
Andre driftskostnader	2	60 642	83 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>652 317</b>	<b>539 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-652 317</b>	<b>-539 549</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 386 387	692 465
Renteinntekter	4	2 732 429	1 356 847
Andre finansinntekter	3	9 851 246	0
Rentekostnader	4	3 300 711	1 631 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 669 352</b>	<b>417 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 017 035	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 630
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>10 017 035</b>	<b>-121 630</b>



## Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	26 146 381	41 196 364
Andre langsiktige fordringer	4, 9	48 882 263	42 545 139
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 028 644</b>	<b>83 741 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 704 574	664 906
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	783 879	552 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 454</b>	<b>1 217 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 517 098</b>	<b>84 959 202</b>



## Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 251 400	20 234 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 251 400</b>	<b>20 234 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 345 830</b>	<b>20 328 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	52 451 500	53 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 610 406	10 953 947
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 061 906</b>	<b>64 478 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 674
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 668	22 556
Annen kortsiktig gjeld	9	74 694	127 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 362</b>	<b>151 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 171 268</b>	<b>64 630 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 517 098</b>	<b>84 959 202</b>

BERGEN, den 29.02.2024

For Bergensgruppen Invest AS

(sign.)

Christer Nesttun

Daglig leder og styremedle

Lasse Høyem

Styrets leder



## Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2023	2022
Lønn til ansatte	508 076	280 636
Arbeidsgiveravgift	73 108	40 732
Pensjonskostnader	10 395	8 159
Andre personalkostnader	96	0
<b>Sum lønnskostnader mv.</b>	<b>591 675</b>	<b>329 526</b>

Antall årsverk	0,6	0,5
----------------	-----	-----

	Daglig leder	Styret
<b>Godtgjørelser</b>		
Lønn	314 260	0
Andre godtgjørelser	17	0

### Revisor

Ordinær revisjon NOK 50 813 (inkl. mva.)

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Eierandel	Resultat for 2023	Egenkapital pr. 31.12.2023
BGI Eiendom G AS	13 776 199	100 %	1 040 478	2 892 520
KOG 16 AS	7 759 271	100 %	507 337	-3 784 901
Sverre Hjetlandvei 1 AS	4 610 911	100 %	-670 499	-1 524 022
<b>Sum</b>	<b>26 146 381</b>		<b>877 316</b>	<b>-2 416 403</b>

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt realisasjon av aksjene i Bo CoLiving AS og Stay Holding AS med samlet gevinst på NOK 9 851 246.

Det er ikke mottatt utbytte i 2023. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 386 387 fra BGI Eiendom G AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	48 882 263	42 545 139
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 610 406	10 953 947

Det blir beregnet rente på 4,20 % på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2023 er på NOK 1 808 057 og rentekostnader for 2023 er på NOK 226 178.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 386 387 fra datterselskapet BGI Eiendom AS i 2023.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto grunnlag	-7 796 742	-7 962 531	165 789
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-1 715 283	-1 751 757	36 474

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Framførbart skattemessig underskudd er på NOK 7 669 734 pr. 31.12.2023.

### Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen	Samlet
	Akjekapital	egenkapital	egenkapital *)	egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	100 000	-5 570	20 234 366	20 328 795
<i>Tilleggsutbytte for 2022 :</i>				
Bergensgruppen AS			-5 000 000	-5 000 000
Soneta AS			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			10 017 035	10 017 035
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>20 251 401</b>	<b>20 345 830</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

\*) Det ble pr. 23.3.2023 foretatt utdeling av tilleggsutbytte på NOK 10 000 000 for regnskapsåret for 2022. Utbytte ble utbetalt med NOK 5 000 000 til Soneta AS som hadde 500 aksjer (dvs. 50 % av aksjene) pr. 21.3.2023 og NOK 5 000 000 til Bergensgruppen AS som hadde 500 aksjer (dvs. 50 % av aksjene) pr. 21.3.2023.



## Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 18 470. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2023 er på NOK 15 053.

### Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

\*) Christer Nestun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta AS.

\*\*) Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.

### Note 9 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
6714.37.39329 NIBOR-LÅN (Nordea)	37 901 500	Investeringer i aksjer	26 146 381
6714.05.33186 NIBOR-LÅN (Nordea)	14 550 000	Andre langsiktige fordringer	48 882 263
Påløpte renter pr. 31.12.2023	20 258		
<b>Sum</b>	<b>52 471 758</b>	<b>Sum</b>	<b>75 028 644</b>

Rentefastsettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 6,48 % pr. 31.12.2023.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet på NOK 38 675 000 har forfall innen 31.12.2025. Lånet på NOK 14 850 000 har forfall innen 1.9.2026.

Covenants for låneengasjementene er "Vurdert verdijustert egenkapital (inkl evt. ansvarlig lån) skal til enhver tid utgjøre minimum 30%".

Morselskapet Bergensgruppen Invest AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar viderefremidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.



## Bergensgruppen Invest AS

Org. nr. 919 881 771

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er lønn til ansatte i administrasjon. Det er økninger i lønnskostnadene som følge av endringer i bemanningen. Det var 0,6 årsverk i 2023 sammenlignet med 0,5 årsverk i 2022.

Andre driftskostnader består kostnader til administrasjon av selskapet og forvaltning av investeringer i eiendomsselskaper. Det er ingen vesentlige endringer i arten og omfanget av andre driftskostnader. Det har ikke vært tap på fordringer i 2023.

Det er investeringer i aksjer for NOK 26,1 mill. ved utgangen av året. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ikke mottatt utbytte, men de er mottatt konsernbidrag på NOK 1,4 mill. som er klassifisert som inntekt på investeringer i aksjer i 2023. Det er foretatt realisasjon av aksjer med gevinst på NOK 9,8 mill.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med NOK 48,9 mill. Det er renteinntekter på NOK 1,8 mill. for lånefinansiering.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 3 ansatte fordelt på 2 menn og 1 kvinne. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29. februar 2024

(sign.)

Lasse Høyem  
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder



Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Invest AS

**RSM Norge AS**

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen Invest AS som viser et overskudd på NOK 10 017 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: OLZ7K-DFBLH-ZVYXY-CIBJJ-INNOO-X1M4J



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. april 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)