



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 196	1 412 228
Sum inntekter		1 367 196	1 412 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 400	195 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 007	606 682
Sum kostnader		697 407	801 782
Driftsresultat		669 790	610 446
Annen rentekostnad		757 541	662 112
Sum finanskostnader		757 541	662 112
Netto finans		-757 541	-662 112
Resultat før skattekostnad		-87 751	-51 666
Årsresultat	3	-87 751	-51 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 751	-51 666
Totalresultat		-87 751	-51 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-87 751	-51 666
Sum overføringer og disponeringer		-87 751	-51 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 028 662	8 639 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 571	16 971
Sum varige driftsmidler	2	9 040 233	8 656 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		9 186 472	8 802 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	21 050
Andre kortsiktige fordringer		46 000	47 500
Sum fordringer		74 000	68 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 235	32 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 235	32 208
Sum omløpsmidler		144 235	100 758
SUM EIENDELER		9 330 706	8 903 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 733	140 733
Udekket tap		1 264 059	1 176 307
Sum opptjent egenkapital		-1 123 326	-1 035 575
Sum egenkapital	3	-283 326	-195 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 229 095	8 825 915
Sum annen langsiktig gjeld		9 229 095	8 825 915
Sum langsiktig gjeld		9 229 095	8 825 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 828	17 276
Kortsiktig konserngjeld		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 110	5 733
Sum kortsiktig gjeld		384 937	273 009
Sum gjeld		9 614 032	9 098 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 706	8 903 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537263

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Thrane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 367 196	1 412 228
Sum inntekter		1 367 196	1 412 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 400	195 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 007	606 682
Sum kostnader		697 407	801 782
Driftsresultat		669 790	610 446
Annen rentekostnad		757 541	662 112
Sum finanskostnader		757 541	662 112
Netto finans		-757 541	-662 112
Resultat før skattekostnad		-87 751	-51 666
Årsresultat	3	-87 751	-51 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 751	-51 666
Totalresultat		-87 751	-51 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-87 751	-51 666
Sum overføringer og disponeringer		-87 751	-51 666



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 028 662	8 639 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 571	16 971
Sum varige driftsmidler	2	9 040 233	8 656 353

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239

Sum anleggsmidler		9 186 472	8 802 592
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 000	21 050
Andre kortsiktige fordringer		46 000	47 500
Sum fordringer		74 000	68 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 235	32 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 235	32 208

Sum omløpsmidler		144 235	100 758
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 330 706	8 903 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		140 733	140 733
Udekket tap		1 264 059	1 176 307
Sum opptjent egenkapital		-1 123 326	-1 035 575
Sum egenkapital	3	-283 326	-195 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 229 095	8 825 915
Sum annen langsiktig gjeld		9 229 095	8 825 915
Sum langsiktig gjeld		9 229 095	8 825 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 828	17 276
Kortsiktig konserngjeld		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 110	5 733
Sum kortsiktig gjeld		384 937	273 009
Sum gjeld		9 614 032	9 098 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 706	8 903 350



Organisasjonsnr: 922 866 090
KJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kjernen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 866 090



RESULTATREGNSKAP

KJERNEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 367 196	1 412 228
Sum driftsinntekter		1 367 196	1 412 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 400	195 100
Annen driftskostnad		503 007	606 682
Sum driftskostnader		697 407	801 782
Driftsresultat		669 790	610 446
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		757 541	662 112
Resultat av finansposter		-757 541	-662 112
Resultat før skattekostnad		-87 751	-51 666
Årsresultat	3	-87 751	-51 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-87 751	-51 666
Sum overføringer		-87 751	-51 666



BALANSE

KJERNEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 028 662	8 639 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 571	16 971
Sum varige driftsmidler	2	9 040 233	8 656 353
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		146 239	146 239
Sum finansielle anleggsmidler		146 239	146 239
Sum anleggsmidler		9 186 472	8 802 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 000	21 050
Andre kortsiktige fordringer		46 000	47 500
Sum fordringer		74 000	68 550
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 235	32 208
Sum omløpsmidler		144 235	100 758
Sum eiendeler		9 330 706	8 903 350



BALANSE

KJERNEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		140 733	140 733
Udekket tap		-1 264 059	-1 176 307
Sum opptjent egenkapital		-1 123 326	-1 035 575
Sum egenkapital	3	-283 326	-195 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 229 095	8 825 915
Sum annen langsiktig gjeld		9 229 095	8 825 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 828	17 276
Konserngjeld		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		65 110	5 733
Sum kortsiktig gjeld		384 937	273 009
Sum gjeld		9 614 032	9 098 924
Sum egenkapital og gjeld		9 330 706	8 903 350

Mo i Rana, 22.04.2025
Styret i Kjernen Eiendom AS

Pål Stian Sjøvik
styreleder

Bente Skivik
styremedlem

Lone Thrane
styremedlem

Espen Skivik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 104 251	121 153	10 225 404
Tilgang kjøpte driftsmidler	578 280		578 280
Anskaffelseskost 31.12.24	10 682 531	121 153	10 803 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 653 869	109 582	1 763 452
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 653 869	109 582	1 763 452
Bokført verdi 31.12.24	9 028 662	11 571	9 040 233
Årets ordinære avskrivninger	189 000	5 400	194 400
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	840 000	140 733	-1 176 307	-195 575
Pr. 01.01.2024	840 000	140 733	-1 176 307	-195 575
Årets underskudd		-87 751	0	-87 751
Pr. 31.12.2024	840 000	52 981	-1 176 307	-283 326

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 7 213 195.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Langsiktig gjeld sikret med pant	-9 229 095	-8 825 915
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	8 952 871	8 548 291
Faste tekniske installasjoner	75 791	91 091
Inventar, maskiner, utstyr	11 571	16 971
Sum pantsatte eiendeler	9 040 233	8 656 353

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -87 751, mot kr. -51 666 i 2023.

Aksjekapitalen er tapt. Årets negative resultat føres mot udekket tap og føres opp i ny regning og dekkes mot fremtidig forbedret resultat.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.