



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		2 460 399	2 712 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 399</b>	<b>2 712 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 460 399</b>	<b>-2 712 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 560 884	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 560 884</b>	
Annen rentekostnad		4 553 864	46 465
Annen finanskostnad		3 404 552	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 958 416</b>	<b>46 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 397 532</b>	<b>-46 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført til/fra overkurs	3	-5 857 931	
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		-2 759 445



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 522 208	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 522 208</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 522 208</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Eiendomsprosjekt under oppføring	4, 5	18 569 143	48 020
<b>Sum varer</b>		<b>18 569 143</b>	<b>48 020</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 031 085
Andre kortsiktige fordringer	4	47 563 943	
Konsernfordringer	4	69 295 277	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 859 220</b>	<b>5 031 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 881	13 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 881</b>	<b>13 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 742 244</b>	<b>5 092 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 264 452</b>	<b>5 092 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 6	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	10 219 239	
Annen innskutt egenkapital	3		3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap			2 759 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 759 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>270 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	123 196 393	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 196 393</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 196 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 515	1 413 729
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 660 305	3 408 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 728 819</b>	<b>4 822 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 925 212</b>	<b>4 822 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 264 452</b>	<b>5 092 987</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 925 545 902  
JÅTUNHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		2 460 399	2 712 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 399</b>	<b>2 712 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 460 399</b>	<b>-2 712 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 560 884	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 560 884</b>	
Annen rentekostnad		4 553 864	46 465
Annen finanskostnad		3 404 552	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 958 416</b>	<b>46 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 397 532</b>	<b>-46 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført til/fra overkurs	3	-5 857 931	
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		-2 759 445
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>



Organisasjonsnr: 925 545 902  
JÅTUNHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 522 208

Sum finansielle anleggsmidler 12 522 208

Sum anleggsmidler 12 522 208 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 5

Eiendomsprosjekt under oppføring 4, 5 18 569 143 48 020

Sum varer 18 569 143 48 020

##### Fordringer

Kundefordringer 5 031 085

Andre kortsiktige fordringer 4 47 563 943

Konsernfordringer 4 69 295 277

Sum fordringer 116 859 220 5 031 085

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 313 881 13 882

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 313 881 13 882

Sum omløpsmidler 135 742 244 5 092 987

SUM EIENDELER 148 264 452 5 092 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 120 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3 10 219 239

Annen innskutt egenkapital 3 3 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 339 239 3 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap			2 759 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 759 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>270 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	123 196 393	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 196 393</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 196 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 515	1 413 729
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 660 305	3 408 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 728 819</b>	<b>4 822 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 925 212</b>	<b>4 822 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 264 452</b>	<b>5 092 987</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 545 902  
JÅTUNHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jåtunhøyden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8CW5Z-DT1B03-1MJW3-WBEFO-CSVHT-JN3PF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåtunhøyden AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 9. februar 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8CW5Z-D1B03-1MJW3-WBFO-C5VHT-JN3PF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjarte Munkejord Jonassen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-15 09:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CW5Z-D1B03-1MJW3-WBEFO-C5VHT-JN3PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Jåtunhøyden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 545 902



**Resultatregnskap  
Jåtunhøyden AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		2 460 399	2 712 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 460 399</b>	<b>2 712 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 460 399</b>	<b>-2 712 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 560 884	0
Annen rentekostnad		4 553 864	46 465
Annen finanskostnad		3 404 552	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 397 532</b>	<b>-46 465</b>
Resultat før skattekostnad		-5 857 931	-2 759 445
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra overkurs	3	-5 857 931	0
Overført til udekket tap	3	0	2 759 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 857 931</b>	<b>-2 759 445</b>



**Balanse**  
**Jåtunhøyden AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 522 208	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 522 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 522 208</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	4, 5	18 569 143	48 020
Kundefordringer		0	5 031 085
Andre kortsiktige fordringer	4	47 563 943	0
Konsernfordringer	4	69 295 277	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 859 220</b>	<b>5 031 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 881	13 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 742 244</b>	<b>5 092 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 264 452</b>	<b>5 092 987</b>



**Balanse**  
**Jåtunhøyden AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	120 000	30 000
Overkurs	3	10 219 239	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-2 759 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 759 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 339 239</b>	<b>270 409</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	123 196 393	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 196 393</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 515	1 413 729
Annen kortsiktig gjeld		13 660 305	3 408 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 728 819</b>	<b>4 822 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 925 212</b>	<b>4 822 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 264 452</b>	<b>5 092 987</b>

Stavanger, 9/2-2023  
Styret i Jåtunhøyden AS

Ivar Isdel  
styreleder

Johnny Gåtta  
styremedlem

Alfred Ydstebo  
styremedlem

Ketil Petterson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 857 931	-2 759 445
Permanente forskjeller	3 404 552	0
Endring i midlertidige forskjeller	-372 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 825 951</b>	<b>-2 759 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	372 572	0	-372 572
<b>Sum</b>	<b>372 572</b>	<b>0</b>	<b>-372 572</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 588 972	-2 763 021	2 825 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 216 400	2 763 021	-2 453 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-2 759 591</b>	<b>270 409</b>
Kapitalforhøyelse	90 000	18 836 761	-3 000 000	0	15 926 761
Dekning av tidligere udekket tap		-2 759 591		2 759 591	
Årets resultat		-5 857 931		0	-5 857 931
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>10 219 239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 339 239</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	123 196 393	0
<b>Sum</b>	<b>123 196 393</b>	<b>0</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	18 569 143	0
Fordringer	116 859 220	0
Aksjer	12 522 208	
<b>Sum</b>	<b>147 950 571</b>	<b>0</b>



## Note 5 Varer

	2022	2021
Boligprosjekt under utvikling	18 569 143	48 020
<b>Sum varelager</b>	<b>18 569 143</b>	<b>48 020</b>

Ukurans	0	0
---------	---	---

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåtunhøyden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	120 000	100,0	100,0

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.