



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Maxine Onsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 095 859 | 15 664 541 |
| Annen driftsinntekt | | 315 153 | 101 765 |
| Sum inntekter | | 15 411 012 | 15 766 305 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 869 397 | 4 087 375 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 191 759 | 8 859 958 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 45 377 | 40 168 |
| Annen driftskostnad | | 3 129 318 | 3 571 234 |
| Sum kostnader | | 14 235 852 | 16 558 735 |
| Driftsresultat | | 1 175 161 | -792 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 867 | 56 308 |
| Sum finansinntekter | | 64 867 | 56 308 |
| Annen rentekostnad | | 59 284 | 64 822 |
| Sum finanskostnader | | 59 284 | 64 822 |
| Netto finans | | 5 583 | -8 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 180 744 | -800 943 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 265 056 | -173 873 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 915 688 | -627 070 |
| Årsresultat | 3 | 915 688 | -627 070 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 915 688 | -627 070 |
| Totalresultat | | 915 688 | -627 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 915 688 | -627 070 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 915 688 | -627 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 015 | 190 033 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 015 | 190 033 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 54 570 | 41 187 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 570 | 41 187 |
| Sum anleggsmidler | | 58 585 | 231 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 612 | 79 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 2 684 637 | 2 093 823 |
| Sum fordringer | | 2 778 249 | 2 173 323 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 532 222 | 1 258 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 532 222 | 1 258 915 |
| Sum omløpsmidler | | 4 310 470 | 3 432 238 |
| SUM EIENDELER | | 4 369 055 | 3 663 458 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 046 178 | 1 130 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 046 178 | 1 130 491 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 146 178 | 1 230 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 371 | 224 648 |
| Betalbar skatt | 2 | 79 038 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 593 810 | 659 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 338 658 | 1 548 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 222 877 | 2 432 968 |
| Sum gjeld | | 2 222 877 | 2 432 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 369 055 | 3 663 458 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570059

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Maxine Onsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 993 773 980
MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 095 859 | 15 664 541 |
| Annen driftsinntekt | | 315 153 | 101 765 |
| Sum inntekter | | 15 411 012 | 15 766 305 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 869 397 | 4 087 375 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 191 759 | 8 859 958 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 45 377 | 40 168 |
| Annen driftskostnad | | 3 129 318 | 3 571 234 |
| Sum kostnader | | 14 235 852 | 16 558 735 |
| Driftsresultat | | 1 175 161 | -792 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 867 | 56 308 |
| Sum finansinntekter | | 64 867 | 56 308 |
| Annen rentekostnad | | 59 284 | 64 822 |
| Sum finanskostnader | | 59 284 | 64 822 |
| Netto finans | | 5 583 | -8 514 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 180 744 | -800 943 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 265 056 | -173 873 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 915 688 | -627 070 |
| Årsresultat | 3 | 915 688 | -627 070 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 915 688 | -627 070 |
| Totalresultat | | 915 688 | -627 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 915 688 | -627 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 915 688 | -627 070 |



Organisasjonsnr: 993 773 980
MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 015 | 190 033 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 015 | 190 033 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 54 570 | 41 187 |
| Sum anleggsmidler | | 58 585 | 231 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 612 | 79 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 2 684 637 | 2 093 823 |
| Sum fordringer | | 2 778 249 | 2 173 323 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 532 222 | 1 258 915 |
| Sum omløpsmidler | | 4 310 470 | 3 432 238 |
| SUM EIENDELER | | 4 369 055 | 3 663 458 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 046 178 | 1 130 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 046 178 | 1 130 491 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 146 178 | 1 230 491 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 371 | 224 648 |
| Betalbar skatt | 2 | 79 038 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 593 810 | 659 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 338 658 | 1 548 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 222 877 | 2 432 968 |
| Sum gjeld | | 2 222 877 | 2 432 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 369 055 | 3 663 458 |



Organisasjonsnr: 993 773 980
MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Meglerhuset Ullevålsveien AS

Org.nr.: 993 773 980



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Meglerhuset Ullevålsveien AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 15 095 859 | 15 664 541 |
| Annen driftsinntekt | | 315 153 | 101 765 |
| Sum driftsinntekter | | 15 411 012 | 15 766 305 |
| Varekostnad | | 2 869 397 | 4 087 375 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 191 759 | 8 859 958 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 45 377 | 40 168 |
| Annen driftskostnad | | 3 129 318 | 3 571 234 |
| Sum driftskostnader | | 14 235 852 | 16 558 735 |
| Driftsresultat | | 1 175 161 | -792 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 64 867 | 56 308 |
| Annen rentekostnad | | 59 284 | 64 822 |
| Resultat av finansposter | | 5 583 | -8 514 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 180 744 | -800 943 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 265 056 | -173 873 |
| Årsresultat | 3 | 915 688 | -627 070 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 915 688 | -627 070 |
| Sum overføringer | | 915 688 | -627 070 |

Meglerhuset Ullevålsveien AS

Side 2



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Meglerhuset Ullevålsveien AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 015 | 190 033 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 015 | 190 033 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 54 570 | 41 187 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 570 | 41 187 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 585 | 231 220 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 93 612 | 79 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 2 684 637 | 2 093 823 |
| Sum fordringer | | 2 778 249 | 2 173 323 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 532 222 | 1 258 915 |
| Sum omløpsmidler | | 4 310 470 | 3 432 238 |
| Sum eiendeler | | 4 369 055 | 3 663 458 |
| Meglerhuset Ullevålsveien AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|--|---|------------------|
| Meglerhuset Ullevålsveien AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 046 178 | 1 130 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 046 178 | 1 130 491 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 146 178 | 1 230 491 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 371 | 224 648 |
| Betalbar skatt | 2 | 79 038 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 593 810 | 659 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 338 658 | 1 548 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 222 877 | 2 432 968 |
| Sum gjeld | | 2 222 877 | 2 432 968 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 369 055 | 3 663 458 |
| Oslo, 25.06.2024 | | | |
| Styret i Meglerhuset Ullevålsveien AS | | | |
| _____ Anne Elisabeth Naper Deaton styreleder | _____ Per-Sigurd Stori styremedlem | _____ Ellen Maxine Onsum daglig leder | |
| _____ Tone Bjørgvik styremedlem | | _____ Hans Petter Strømsaas styremedlem | |
| Meglerhuset Ullevålsveien AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort..



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 79 038 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 186 018 | -173 873 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 265 056 | -173 873 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 180 744 | -800 943 |
| Permanente forskjeller | 24 054 | 10 617 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -72 946 | 17 738 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -772 588 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 359 264 | -772 588 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 79 038 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 79 038 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -18 251 | -16 197 | 2 054 |
| Fordringer | 0 | -75 000 | -75 000 |
| Sum | -18 251 | -91 197 | -72 946 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -772 588 | -772 588 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -18 251 | -863 785 | -845 534 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 015 | -190 033 | -186 017 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 1 130 491 | 1 230 491 |
| Årets resultat | | 915 688 | 915 688 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 2 046 178 | 2 146 178 |



Note 4 Klientmidler

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------|-------------|
| Netto klientansvar | -8 356 140 | -58 095 298 |
| Bundne klientmidler | 8 356 140 | 58 095 298 |

Meglers tilgodehavdene kr 575 538 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 1 993 670. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 2 500 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ellen Maxine Onsum

b5b5a6ef-f4d9-481c-8a8f-213ebbb83d2 - 2024-06-25 12:48:05 UTC +03:00
BankID - 46d8e2cf-f21c-40ad-9f23-6b481b467997 - NO

Hans Petter Strømsaas

ced1cf52-d9db-4374-b4ba-58f325d5db36 - 2024-06-25 12:50:40 UTC +03:00
BankID - 8bc77a0d-1b9d-458e-8706-71eec3e3336b - NO

Per-Sigurd Stori

438e75d2-4831-48b0-a286-923aa6f1a09f - 2024-06-25 13:07:16 UTC +03:00
BankID - 744a0f50-37b4-45a3-b554-416aaed3f2ca - NO

Britt-Tone Bjørgvik

3a12e153-f61d-4e41-a3f9-8a6b33773c91 - 2024-06-25 15:13:52 UTC +03:00
BankID - 29db202c-94ce-4491-8cbd-f5f9028268af - NO

Anne Elisabeth Naper Deaton

3b0a1a89-ff74-4d07-b636-64f8aca51b42 - 2024-06-25 16:19:15 UTC +03:00
BankID - 3ff18081-5b86-4ff2-975c-ab1098637859 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3401dcf8-c584-4511-86ac-de656d7cbf76>


www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Meglerhuset Ullevålsveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Ullevålsveien AS som viser et overskudd på NOK 915 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 13:20:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.