



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 557 278 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BJERKVIK HOTELL AS |
| Forretningsadresse: | Trollvikveien 18 8530 BJERKVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Egil Fjellstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 734 311 | 4 075 807 |
| Annen driftsinntekt | | 81 162 | 6 779 |
| Sum inntekter | | 9 815 473 | 4 082 587 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -66 806 | 96 452 |
| Varekostnad | 1 | 1 607 640 | 84 797 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 881 274 | 1 902 243 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 27 229 | 25 950 |
| Annen driftskostnad | | 7 531 791 | 2 377 562 |
| Sum kostnader | | 14 981 128 | 4 487 004 |
| Driftsresultat | | -5 165 654 | -404 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 561 481 | |
| Annen renteinntekt | | 43 506 | 14 371 |
| Annen finansinntekt | | 18 709 | |
| Sum finansinntekter | | 623 696 | 14 371 |
| Annen rentekostnad | | 631 225 | 539 239 |
| Sum finanskostnader | | 631 225 | 539 239 |
| Netto finans | | -7 529 | -524 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 173 183 | -929 285 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 210 824 | -202 797 |
| Årsresultat | 5 | -5 384 007 | -726 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 384 007 | -726 488 |
| Totalresultat | | -5 384 007 | -726 488 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 198 152 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 185 856 | -726 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 384 007 | -726 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 210 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 210 824 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 80 700 | 51 303 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 80 700 | 51 303 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 31 118 485 | 10 193 485 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 555 | 5 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 15 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 120 040 | 15 208 985 |
| Sum anleggsmidler | | 31 200 740 | 15 471 112 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 177 278 | 159 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 209 696 | 442 948 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 171 629 | 439 379 |
| Sum fordringer | | 381 325 | 882 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 406 003 | 748 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 003 | 748 132 |
| Sum omløpsmidler | | 964 605 | 1 790 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 165 345 | 17 261 471 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 160 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 005 744 | 65 744 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 7 500 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 665 744 | 6 165 744 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | 2 185 856 |
| Udekket tap | | 3 198 152 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 198 152 | 2 185 856 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 16 467 592 | 8 351 599 |
|------------------------|---|-------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 768 743 | 8 043 747 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 7 768 743 | 8 043 747 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 768 743 | 8 043 747 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 604 706 | 140 896 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 533 065 | 313 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 791 239 | 411 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 929 010 | 866 124 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 15 697 753 | 8 909 871 |
|------------------|--|-------------------|------------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 165 345 | 17 261 471 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584121

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 557 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK HOTELL AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 18
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 557 278
BJERKVIK HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 734 311 | 4 075 807 |
| Annen driftsinntekt | | 81 162 | 6 779 |
| Sum inntekter | | 9 815 473 | 4 082 587 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -66 806 | 96 452 |
| Varekostnad | 1 | 1 607 640 | 84 797 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 881 274 | 1 902 243 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 27 229 | 25 950 |
| Annen driftskostnad | | 7 531 791 | 2 377 562 |
| Sum kostnader | | 14 981 128 | 4 487 004 |
| Driftsresultat | | -5 165 654 | -404 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 561 481 | |
| Annen renteinntekt | | 43 506 | 14 371 |
| Annen finansinntekt | | 18 709 | |
| Sum finansinntekter | | 623 696 | 14 371 |
| Annen rentekostnad | | 631 225 | 539 239 |
| Sum finanskostnader | | 631 225 | 539 239 |
| Netto finans | | -7 529 | -524 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 173 183 | -929 285 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 210 824 | -202 797 |
| Årsresultat | 5 | -5 384 007 | -726 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 384 007 | -726 488 |
| Totalresultat | | -5 384 007 | -726 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 198 152 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 185 856 | -726 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 384 007 | -726 488 |



Organisasjonsnr: 996 557 278
BJERKVIK HOTELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 210 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 210 824 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 80 700 | 51 303 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 80 700 | 51 303 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 31 118 485 | 10 193 485 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 555 | 5 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 15 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 120 040 | 15 208 985 |
| Sum anleggsmidler | | 31 200 740 | 15 471 112 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 177 278 | 159 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 209 696 | 442 948 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 171 629 | 439 379 |
| Sum fordringer | | 381 325 | 882 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 406 003 | 748 132 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 406 003 | 748 132 |
| Sum omløpsmidler | | 964 605 | 1 790 359 |
| SUM EIENDELER | | 32 165 345 | 17 261 471 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 160 000 | 100 000 |
| Overkurs | 12 005 744 | 65 744 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 500 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 19 665 744 | 6 165 744 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 185 856 |
| Udekket tap | 3 198 152 | |
| Sum opptjent egenkapital | -3 198 152 | 2 185 856 |

Sum egenkapital 5 **16 467 592** **8 351 599**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 7 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 768 743 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 8 043 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 043 747 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|---|------------------|
| Leverandørgjeld | | 604 706 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 533 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 791 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 929 010 |

Sum gjeld **15 697 753** **8 909 871**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **32 165 345** **17 261 471**



Organisasjonsnr: 996 557 278
BJERKVIK HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | BankID Signing Lars Wittrup 2025-06-25 |
|  | BankID Signing Kenneth Frode Goovaerts Bern 2025-06-25 |
|  | BankID Signing Svein Egil Fjellstad 2025-06-25 |



Årsregnskap 2024 Bjerkvik Hotell AS



Org.nr.: 996 557 278



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Bjerkvik Hotell AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 9 734 311 | 4 075 807 |
| Annen driftsinntekt | | 81 162 | 6 779 |
| Sum driftsinntekter | | <u>9 815 473</u> | <u>4 082 587</u> |
| Varekostnad | 1 | 1 607 640 | 84 797 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -66 806 | 96 452 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 881 274 | 1 902 243 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 27 229 | 25 950 |
| Annen driftskostnad | | 7 531 791 | 2 377 562 |
| Sum driftskostnader | | <u>14 981 128</u> | <u>4 487 004</u> |
| Driftsresultat | | <u>-5 165 654</u> | <u>-404 417</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 561 481 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 43 506 | 14 371 |
| Annen finansinntekt | | 18 709 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 631 225 | 539 239 |
| Resultat av finansposter | | <u>-7 529</u> | <u>-524 868</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -5 173 183 | -929 285 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 210 824 | -202 797 |
| Resultat | | <u>-5 384 007</u> | <u>-726 488</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-5 384 007</u> | <u>-726 488</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 198 152 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 185 856 | 726 488 |
| Sum overføringer | | <u>-5 384 007</u> | <u>-726 488</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjerkvik Hotell AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 210 824 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>210 824</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 80 700 | 51 303 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>80 700</u> | <u>51 303</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 31 118 485 | 10 193 485 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 555 | 5 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 15 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>31 120 040</u> | <u>15 208 985</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>31 200 740</u> | <u>15 471 112</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 177 278 | 159 900 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 209 696 | 442 948 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 171 629 | 439 379 |
| Sum fordringer | | <u>381 325</u> | <u>882 327</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 406 003 | 748 132 |
| Sum omløpsmidler | | <u>964 605</u> | <u>1 790 359</u> |
| Sum eiendeler | | <u>32 165 345</u> | <u>17 261 471</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------|
| Bjerkvik Hotell AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 160 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 005 744 | 65 744 |
| Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse | | 840 000 | 30 000 |
| Ikke registrert overkurs | | 6 660 000 | 5 970 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>19 665 744</u> | <u>6 165 744</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 2 185 856 |
| Udekket tap | | -3 198 152 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-3 198 152</u> | <u>2 185 856</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>16 467 592</u> | <u>8 351 599</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 768 743 | 8 043 747 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | <u>7 768 743</u> | <u>8 043 747</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 604 706 | 140 896 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 533 065 | 313 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 791 239 | 411 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 929 010</u> | <u>866 124</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 697 753</u> | <u>8 909 871</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>32 165 345</u> | <u>17 261 471</u> |
| Bjerkvik, den, 24.06.2025 | | | |
| <u>Kenneth Frode Goovaerts Bern</u> styreleder | | <u>Lars Wittrup</u> styremedlem | |
| <u>Svein Egil Fjellstad</u> daglig leder | | | |
| Bjerkvik Hotell AS | | Side 4 | |



Noter

Bjerkvik Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bjerkvik Hotell AS

Note 1 Varer

| Varelager | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 177 278 | 159 900 |
| Sum varelager | 177 278 | 159 900 |

Varelager er vurdert til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 461 588 | 1 710 017 |
| Arbeidsgiveravgift | 290 652 | 91 160 |
| Pensjonskostnader | 107 710 | 74 820 |
| Andre ytelser | 37 841 | 26 246 |
| Sum | 5 897 791 | 1 902 243 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 438 982 | 438 982 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 56 626 | 56 626 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 495 608 | 495 608 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 414 908 | 414 908 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 80 700 | 80 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 27 229 | 27 229 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |



Noter

Bjerkvik Hotell AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 210 824 | -202 797 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 210 824 | -202 797 |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -5 173 183 | -929 285 |
| Permanente forskjeller | 5 141 | 7 482 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 754 | 38 791 |
| Skattepliktig inntekt | -5 167 288 | -883 012 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -76 030 | -75 277 | 754 |
| Sum | -76 030 | -75 277 | 754 |

| | | | |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 050 301 | -883 012 | 5 167 288 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 126 331 | 0 | -6 126 331 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -958 289 | -958 289 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -210 824 | -210 824 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Bjerkvik Hotell AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 160 000 | 12 005 744 | 2 185 856 | 14 351 599 |
| Årets resultat | | | -5 384 007 | -5 384 007 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 840 000 | 6 660 000 | | 7 500 000 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 18 665 744 | -3 198 152 | 16 467 592 |

Selskapet leier hotelleiendom fra datterselskap og eiendommen har vært gjenstand for omfattende og gjennomgående rehabilitering, med dertil bortfall av inntekter i rehabiliteringsperioden. Eiendommen ble tatt i bruk igjen i hotellvirksomheten i mai 2024, og ledelsen har arbeidet med salg for å nå ut til et større marked.

Rehabiliteringen er delvis finansiert ved lån hos kredittinstitusjon og delvis ved likviditetstilskudd fra aksjonær ved kapitalforhøyelse. Selskapet har investert betydelig i datterselskapet i forbindelse med finansiering av rehabiliteringen. Pr tidspunkt for avleggelse av regnskapet er ikke investeringen ved rehabiliteringen fullfinansiert, men ledelsen er i dialog med långiver og aksjonær vedrørende fullfinansiering for selskapets likviditetsbehov. Det er planlagt at selskapet skal innhente ytterligere kapital fra aksjonærene som del av refinansieringen i datterselskapet.

Prosessen med rehabiliteringen har medført underskudd i perioden og selskapet har hatt svak likviditet som i stor grad er dekket ved innskudd fra aksjonærene. Selskapet har også hatt svak likviditet så langt i 2025, men ledelsen mener det er positive utsikter til å oppnå bedre inntjening fremover nå som hotellet er reåpnet i ny drakt. Ledelsen mener det ikke foreligger vesentlig risiko for å påføre kreditorene tap ved å drifte selskapets virksomhet videre, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 Datterselskap

Bjerkvik Hotell AS eier 100 % av aksjene i Trollvikveien 18 AS, som gir Bjerkvik Hotell AS 100 % av stemmene i selskapet.

Selskapet har fordring på datterselskapet med 1 555. Fordringen er renteberegnet i 2024.

Selskapet har gjeld til datterselskapet med kr 4 068 479.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 768 743 | 8 043 747 |
| Sum | 7 768 743 | 8 043 747 |

Det er stilt sikkerhet i kundefordringer, samt eiendom i datterselskapet Trollvikveien 18 AS. Av selskapets gjeld forfaller 6 393 723 senere enn 5 år.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Bjerkvik Hotell AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bjerkvik Hotell AS* som viser et underskudd på **kr 5 384 007,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet underskudd for 2024 og likviditeten har vært svak så langt i 2025. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 5 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 24. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

<Kunde.Partner>

Statsautorisert revisor
elektronisk signert