



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 687 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkkeveien 19 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	180 478	210 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 478</b>	<b>210 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 478</b>	<b>-210 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 471 094	2 481 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 471 094</b>	<b>2 481 166</b>
Annen rentekostnad		5 761 413	3 318 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 761 413</b>	<b>3 318 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 319</b>	<b>-837 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 797</b>	<b>-1 048 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	-105 775	-253 122
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Udekket tap		-2 175 022	-795 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	358 897	253 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 897</b>	<b>253 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	67 148 156	67 148 156
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	64 162 555	70 537 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 310 711</b>	<b>137 685 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 669 608</b>	<b>137 938 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 923 285	141 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 923 285</b>	<b>141 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 923 285</b>	<b>141 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 592 893</b>	<b>138 080 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	505 000	505 000
Overkurs		47 019 395	49 194 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 524 395</b>	<b>49 699 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>47 524 395</b>	<b>49 699 417</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 017 362	88 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 017 362</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 017 362</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206	96 850
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		250 930	284 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 136</b>	<b>380 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 068 498</b>	<b>88 380 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 592 893</b>	<b>138 080 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360146

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 687 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 932 687 038  
ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	180 478	210 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 478</b>	<b>210 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 478</b>	<b>-210 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 471 094	2 481 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 471 094</b>	<b>2 481 166</b>
Annen rentekostnad		5 761 413	3 318 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 761 413</b>	<b>3 318 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 319</b>	<b>-837 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 797</b>	<b>-1 048 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	-105 775	-253 122
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Udekket tap		-2 175 022	-795 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>



Organisasjonsnr: 932 687 038  
ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	358 897	253 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 897</b>	<b>253 122</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	67 148 156	67 148 156
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	64 162 555	70 537 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 310 711</b>	<b>137 685 711</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 669 608</b>	<b>137 938 833</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 923 285	141 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 923 285</b>	<b>141 576</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 923 285</b>	<b>141 576</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 592 893</b>	<b>138 080 409</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	505 000	505 000
Overkurs		47 019 395	49 194 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 524 395</b>	<b>49 699 417</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>47 524 395</b>	<b>49 699 417</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 017 362	88 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 017 362</b>	<b>88 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 017 362</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206	96 850
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		250 930	284 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 136</b>	<b>380 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 068 498</b>	<b>88 380 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 592 893</b>	<b>138 080 409</b>



Organisasjonsnr: 932 687 038  
ALTA OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Alta Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 687 038



## Resultatregnskap

### Alta Offentlig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	07.11.2023-31.12.2024
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	180 478	210 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 478</b>	<b>210 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 478</b>	<b>-210 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 471 094	2 481 166
Annen rentekostnad		5 761 413	3 318 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 319</b>	<b>-837 712</b>
Resultat før skattekostnad		-480 797	-1 048 135
Skattekostnad på resultat	2	-105 775	-253 122
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Overført til udekket tap		-2 175 022	-795 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-375 022</b>	<b>-795 013</b>



## Balanse

### Alta Offentlig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	358 897	253 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 897</b>	<b>253 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	67 148 156	67 148 156
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	64 162 555	70 537 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 310 711</b>	<b>137 685 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 669 608</b>	<b>137 938 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 923 285	141 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 923 285</b>	<b>141 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 592 893</b>	<b>138 080 409</b>



## Balanse

### Alta Offentlig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	505 000	505 000
Overkurs		47 019 395	49 194 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 524 395</b>	<b>49 699 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>47 524 395</b>	<b>49 699 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 017 362	88 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 017 362</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206	96 850
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		250 930	284 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 051 136</b>	<b>380 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 068 498</b>	<b>88 380 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 592 893</b>	<b>138 080 409</b>

Alta, 16.03.2026

Styret i Alta Offentlig Eiendom AS

---

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder

---

Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem

---

Rolf Gunnar Pedersen  
styremedlem

---

Kjell-Ove Skoglund Flesvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.11.2023, og resultatregnskapet for 2024 omfatter derfor perioden 07.11.2023 - 31.12.2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Alta Offentlig Eiendom AS har kostnadsført godtgjørelse til styret på kr 10 000 i 2025. Selskapet har for øvrig ikke hatt lønns- eller personalkostnader, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2025 utgjør kr 110 344, inklusive ikke-fradragsberettiget merverdiavgift. Honoraret inkluderer andre tjenester med kr 36 300.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 775	-253 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-105 775</b>	<b>-253 122</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 797	-1 048 135
Permanente forskjeller	0	-102 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-480 797</b>	<b>-1 150 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 631 352	-1 150 555	480 797
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 631 352</b>	<b>-1 150 555</b>	<b>480 797</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-358 897</b>	<b>-253 122</b>	<b>105 775</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	505 000	49 194 417	0	0	49 699 417
Årets resultat	0	0	0	-375 022	-375 022
Netting av udekket tap	0	-375 022	0	375 022	0
Utbytte	0	-1 800 000	0	0	-1 800 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>505 000</b>	<b>47 019 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 524 395</b>

Avsatt utbytte belastes innbetalt overkurs og anses skattemessig som tilbakebetaling av innbetalt kapital.



## Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses - kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2025	Resultat 2025
<b>Datterselskap</b>							
Løkkeveien 33 AS	Alta	100 %	100 %	12 616 440	12 616 440	-9 575 727	-2 365 112
Løkkeveien 35 AS	Alta	100 %	100 %	54 531 716	54 531 716	1 469 253	2 993 774
<b>Sum</b>				<b>67 148 156</b>	<b>67 148 156</b>	<b>-8 106 474</b>	<b>628 663</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til Løkkeveien 33 AS	60 162 555	60 662 555
Lån til Løkkeveien 35 AS	4 000 000	9 875 000
<b>Sum</b>	<b>64 162 555</b>	<b>70 537 555</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld, sikkerhetsstillelser mv.

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	64 162 555	70 537 555
<b>Sum</b>	<b>64 162 555</b>	<b>70 537 555</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	85 017 362	88 000 000
<b>Sum</b>	<b>85 017 362</b>	<b>88 000 000</b>

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes, men det er ikke avtalt særskilt forfall.

Som sikkerhet for Alta Offentlig Eiendom AS sitt banklån har de heleide datterselskapene Løkkeveien 33 AS og Løkkeveien 35 AS pantsatt sine underliggende eiendommer. Bokførte verdier av disse fremkommer i datterselskapenes årsregnskap.



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Alta Offentlig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 500	10,0	505 000
<b>Sum</b>	<b>50 500</b>		<b>505 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	25 250	50,0	50,0
Gråbrek Eiendom AS	3 000	5,9	5,9
Consummatum AS	2 000	4,0	4,0
Dina Management AS	2 000	4,0	4,0
Frode Nordbø Knutsen	2 000	4,0	4,0
L. Hardy AS	2 000	4,0	4,0
Nordlandsinvesteringer AS	2 000	4,0	4,0
Odd Erik Hansen Invest AS	2 000	4,0	4,0
Per Arne Isingrud	2 000	4,0	4,0
Rgp Holding AS	2 000	4,0	4,0
Trito Holding AS	2 000	4,0	4,0
Tibby Holding AS	1 750	3,5	3,5
Be Eiendomsinvest AS	1 250	2,5	2,5
Cgth AS	1 250	2,5	2,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lorentz Hugo Hardy

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 20560865

93350c66-f4c2-4e24-8609-dbcc30ccf368 - 2026-03-16 15:44:59 UTC +02:00

BankID - b56f3940-5271-4df2-9a26-0aeabfb087ea - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell-O Skoglund Flesvik

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

c5137bea-fb1e-42f1-bb26-71c9aaa2277b - 2026-03-16 15:48:52 UTC +02:00

BankID - 9e44680e-4e4d-479c-9156-810fce4f729d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rolf Gunnar Pedersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: RGP Holding AS

e83d88c8-1f59-4840-8468-87cf09ec9fbf - 2026-03-16 17:58:47 UTC +02:00

BankID - 54e16a20-e7eb-4af4-89fa-02b1a91fd25b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

62744009-e85e-4035-b8b1-152bc772e213 - 2026-03-17 11:02:05 UTC +02:00

BankID - bbf8996b-e837-4f09-a187-3b68d978ebc8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/c251fe4b-2828-42e8-a685-b30b806f8f5f>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Cedra Norge Rago AS  
Sentrumparken 4  
Postboks 1260, 9505  
9510 Alta, Norge  
Tlf: +47 322 84 100

Til generalforsamlingen i Alta Offentlig Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Offentlig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 17. mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-17 18:49:41 UTC+01:00

**Sissel Johnsen**

 **bankID**

NO BankID - 54068b62-a1fa-4f69-a77b-12260c5fb625

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.