



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOIE GÅRD 4
Forretningsadresse: Gamle Andøyvei 43
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gail Cecilie Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	86 400
Sum inntekter		64 800	86 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4	76 425	71 387
Sum kostnader		87 835	82 797
Driftsresultat		-23 036	3 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Netto finans		5	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 030	3 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 030	3 635
Årsresultat	5	-23 031	3 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	23 031	-3 636
Sum overføringer og disponeringer		23 031	-3 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	24 576	22 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	63 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	63 569
Sum omløpsmidler	5	67 311	85 641
SUM EIENDELER		67 311	85 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		40 233	63 264
Sum egenkapital	7	40 234	63 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 116	22 447
Annen kortsiktig gjeld		961	-70



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	5	27 077	22 377
Sum gjeld		27 077	22 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 311	85 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201675

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOIE GÅRD 4
Forretningsadresse: Gamle Andøyvei 43
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gail Cecilie Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 919 993 782
SAMEIET VOIE GÅRD 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 800	86 400
Sum inntekter		64 800	86 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	76 425	71 387
Sum kostnader		87 835	82 797
Driftsresultat		-23 036	3 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	32
Sum finansinntekter		5	32
Netto finans		5	32
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 030	3 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 030	3 635
Årsresultat	5	-23 031	3 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	23 031	-3 636
Sum overføringer og disponeringer		23 031	-3 636



Organisasjonsnr: 919 993 782
SAMEIET VOIE GÅRD 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	24 576	22 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	63 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 735	63 569
Sum omløpsmidler	5	67 311	85 641
SUM EIENDELER		67 311	85 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		40 233	63 264
Sum egenkapital	7	40 234	63 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 116	22 447
Annen kortsiktig gjeld		961	-70
Sum kortsiktig gjeld	5	27 077	22 377
Sum gjeld		27 077	22 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 311	85 641



Organisasjonsnr: 919 993 782
SAMEIET VOIE GÅRD 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 214 SAMEIET VOIE GÅRD 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		64 800	86 400	64 800	90 720
Sum inntekter		64 800	86 400	64 800	90 720
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		16 473	15 375	16 000	17 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold/serviceavtaler	3	9 006	6 813	6 990	9 310
Forsikring		22 072	21 022	22 000	23 000
Kommunale avgifter		27 034	26 542	27 000	28 000
Andre driftsutgifter	4	1 840	1 635	3 000	2 000
Sum driftskostnader		87 836	82 796	86 400	90 720
Driftsresultat		-23 036	3 604	-21 600	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5	32	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5	32	0	0
Årsresultat	5	-23 031	3 636	-21 600	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	23 031	-3 636	-21 600	0
Sum disponering av resultat		23 031	-3 636	-21 600	0

SAMEIET VOIE GÅRD 4



Balanserapport klient 214 SAMEIET VOIE GÅRD 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		925	0
Andre fordringer	6	23 651	22 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		42 735	63 569
Sum omløpsmidler	5	67 311	85 641
SUM EIENDELER		67 311	85 641

SAMEIET VOIE GÅRD 4



Balanserapport klient 214 SAMEIET VOIE GÅRD 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		63 264	63 264
Årets resultat		-23 031	0
Sum egenkapital	7	40 234	63 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		961	0
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		26 116	22 447
Sum kortsiktig gjeld	5	27 077	22 377
Sum gjeld		27 077	22 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 311	85 641

Sted: _____, dato: _____

Gail Cecilie Langøy
Leder

Marie Holberg
Styremedlem

Guro Aas
Styremedlem

SAMEIET VOIE GÅRD 4



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410	1 410
Sum	1 410	1 410

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6630 BRØYTING	9 006	6 813
Sum	9 006	6 813

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 840	1 635
Sum	1 840	1 635

SAMEIET VOIE GÅRD 4



Noter 2021

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	63 264	59 629
Årets resultat	-23 031	3 636
B. Årets endringer i disponible midler	-23 031	3 636
C. Disponible midler UB	40 234	63 264
Omløpsmidler	67 311	85 641
- Kortsiktig gjeld	27 077	22 377
Disponible midler 31.12	40 234	63 264

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021/2022

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	63 264	59 629
Årets resultat	-23 031	3 636
Sum egenkapital 31.12	40 234	63 264



Resultat og balanse med noter for SAMEIET VOIE GÅRD 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET VOIE GÅRD 4

Styreleder	Gail Cecilie Langøy (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Guro Aas (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Marie Holberg (sign.)	08.03.2022



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Voie Gård 4

Erklæring

Kristiansand 07.03.2022

Årets regnskap for 2021 for Sameiet Voie Gård 4 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr. 23.030,50.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2021 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2021

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
Autorisert regnskapsfører