



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 631	408 352
Sum inntekter		464 631	408 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	112 000	112 000
Annen driftskostnad		37 321	139 546
Sum kostnader		149 321	251 546
Driftsresultat		315 310	156 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 965	100
Sum finansinntekter		3 965	101
Annen rentekostnad		189 705	145 495
Sum finanskostnader		189 705	145 495
Netto finans		-185 740	-145 394
Ordinært resultat før skattekostnad		129 571	11 412
Skattekostnad på resultat	2	28 508	2 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 063	8 901
Årsresultat	5	101 063	8 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 063	8 901
Totalresultat		101 063	8 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 063	8 901
Sum overføringer og disponeringer		101 063	8 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 565 000	6 677 000
Sum varige driftsmidler	6	6 565 000	6 677 000
Sum anleggsmidler		6 565 000	6 677 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 446	
Andre kortsiktige fordringer		1 741	1 618
Sum fordringer		20 187	1 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 306	160 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 306	160 542
Sum omløpsmidler		131 493	162 160
SUM EIENDELER		6 696 493	6 839 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 046	322 983
Sum opptjent egenkapital		424 046	322 983
Sum egenkapital	5	1 824 046	1 722 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 217	15 676
Sum avsetninger for forpliktelser		11 217	15 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 707 692	4 969 231
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 692	4 969 231
Sum langsiktig gjeld		4 718 909	4 984 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	1 707
Betalbar skatt	2	32 967	5 968
Skyldig offentlige avgifter		17 586	16 963
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		640	6 631
Sum kortsiktig gjeld		153 537	131 269
Sum gjeld		4 872 446	5 116 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 493	6 839 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306497

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 631	408 352
Sum inntekter		464 631	408 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	112 000	112 000
Annen driftskostnad		37 321	139 546
Sum kostnader		149 321	251 546
Driftsresultat		315 310	156 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 965	100
Sum finansinntekter		3 965	101
Annen rentekostnad		189 705	145 495
Sum finanskostnader		189 705	145 495
Netto finans		-185 740	-145 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	129 571	11 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 508	2 511
Årsresultat	5	101 063	8 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 063	8 901
Totalresultat		101 063	8 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 063	8 901
Sum overføringer og disponeringer		101 063	8 901



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 6 6 565 000 6 677 000

Sum anleggsmidler 6 565 000 6 677 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 446

Andre kortsiktige fordringer 1 741 1 618

Sum fordringer 20 187 1 618

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 111 306 160 542

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 306 160 542

Sum omløpsmidler 131 493 162 160

SUM EIENDELER 6 696 493 6 839 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 1 300 000 1 300 000

Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 424 046 322 983

Sum opptjent egenkapital 424 046 322 983

Sum egenkapital 5 1 824 046 1 722 983

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 217	15 676
Sum avsetninger for forpliktelser		11 217	15 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 707 692	4 969 231
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 692	4 969 231
Sum langsiktig gjeld		4 718 909	4 984 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	1 707
Betalbar skatt	2	32 967	5 968
Skyldig offentlige avgifter		17 586	16 963
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		640	6 631
Sum kortsiktig gjeld		153 537	131 269
Sum gjeld		4 872 446	5 116 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 493	6 839 160



Organisasjonsnr: 921 857 799
PARADISVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Paradisveien 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 799



RESULTATREGNSKAP

PARADISVEIEN 87 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		464 631	408 352
Sum driftsinntekter		464 631	408 352
Avskrivning av driftsmidler	3	112 000	112 000
Annen driftskostnad		37 321	139 546
Sum driftskostnader		149 321	251 546
Driftsresultat		315 310	156 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3 965	100
Annen rentekostnad		189 705	145 495
Resultat av finansposter		-185 740	-145 394
Resultat før skattekostnad		129 571	11 412
Skattekostnad på resultat	2	28 508	2 511
Årsresultat	5	101 063	8 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 063	8 901
Sum overføringer		101 063	8 901



BALANSE

PARADISVEIEN 87 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 565 000	6 677 000
Sum varige driftsmidler	6	6 565 000	6 677 000
Sum anleggsmidler		6 565 000	6 677 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 446	0
Andre kortsiktige fordringer		1 741	1 618
Sum fordringer		20 187	1 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 306	160 542
Sum omløpsmidler		131 493	162 160
Sum eiendeler		6 696 493	6 839 160



BALANSE

PARADISVEIEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		424 046	322 983
Sum opptjent egenkapital		424 046	322 983
Sum egenkapital	5	1 824 046	1 722 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 217	15 676
Sum avsetning for forpliktelser		11 217	15 676
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 707 692	4 969 231
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 692	4 969 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 344	1 707
Betalbar skatt	2	32 967	5 968
Skyldig offentlige avgifter		17 586	16 963
Konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		640	6 631
Sum kortsiktig gjeld		153 537	131 269
Sum gjeld		4 872 446	5 116 176
Sum egenkapital og gjeld		6 696 493	6 839 160

Stavanger, 10.02.2023
Styret i Paradisveien 87 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder/daglig leder



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til T S Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskap har forretningskontor i Stavanger.

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 5



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 967	5 968
Endring i utsatt skatt	-4 459	-3 457
Skattekostnad ordinært resultat	28 508	2 511

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	129 571	11 412
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 265	15 715
Skattepliktig inntekt	149 849	27 127

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	32 967	5 968
Sum betalbar skatt i balansen	32 967	5 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	50 987	71 253	20 265
Sum	50 987	71 253	20 265
Grunnlag for utsatt skatt	50 987	71 253	20 265
Utsatt skatt (22 %)	11 217	15 676	4 458

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 6



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 200 000	3 372 300	450 000	7 022 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 200 000	3 372 300	450 000	7 022 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		274 300	183 000	457 300
= Bokført verdi 31.12.22	3 200 000	3 098 000	267 000	6 565 000
Årets ordinære avskrivninger		67 000	45 000	112 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARADISVEIEN 87 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 300 000	322 983	1 722 983
Årets resultat			101 063	101 063
Pr 31.12.2022	100 000	1 300 000	424 046	1 824 046

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 7



PARADISVEIEN 87 AS 921 857 799

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 707 692	4 969 231
Sum	4 707 692	4 969 231

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	3 365 000	3 477 000
Tomt	3 200 000	3 200 000
Sum	6 565 000	6 677 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 707 692	4 969 231
Sum	4 707 692	4 969 231