



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 264 973
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRINSENS GATE 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Njord Securities AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			52 756
Leieinntekter		6 814 184	1 272 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 814 184</b>	<b>1 325 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 999 798	288 636
Annen driftskostnad	2	610 279	1 289 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 610 077</b>	<b>1 577 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 107</b>	<b>-252 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 458	1 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 458</b>	<b>1 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 198 645	2 027 015
Annen rentekostnad			1 353 327
Annen finanskostnad		548	3 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 199 193</b>	<b>3 383 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 190 735</b>	<b>-3 382 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 986 628	-180 739



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-3 453 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 826 253	106 315 753
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 514	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 989 767</b>	<b>106 315 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 989 767</b>	<b>106 315 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 333	760 798
Andre kortsiktige fordringer		32 025	846 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 358</b>	<b>1 607 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 345	574 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 345</b>	<b>574 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 704</b>	<b>2 181 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 372 471</b>	<b>108 497 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	167 720	83 860
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		85 740 090	1 963 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 907 810</b>	<b>2 047 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 167 367	180 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 167 367</b>	<b>-180 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 740 443</b>	<b>1 867 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 528 200	106 107 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 528 200</b>	<b>106 107 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 528 200</b>	<b>106 107 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 030	403 170
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 798	119 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 828</b>	<b>522 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 632 028</b>	<b>106 629 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 372 471</b>	<b>108 497 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556623

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 264 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 264 973  
PRINSENS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			52 756
Leieinntekter		6 814 184	1 272 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 814 184</b>	<b>1 325 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 999 798	288 636
Annen driftskostnad	2	610 279	1 289 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 610 077</b>	<b>1 577 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 107</b>	<b>-252 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 458	1 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 458</b>	<b>1 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 198 645	2 027 015
Annen rentekostnad			1 353 327
Annen finanskostnad		548	3 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 199 193</b>	<b>3 383 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 190 735</b>	<b>-3 382 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 986 628	-3 634 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 986 628	-180 739
Overført fra annen egenkapital			-3 453 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>



Organisasjonsnr: 923 264 973  
PRINSENS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 826 253	106 315 753
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 514	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 989 767</b>	<b>106 315 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 989 767</b>	<b>106 315 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 333	760 798
Andre kortsiktige fordringer		32 025	846 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 358</b>	<b>1 607 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 345	574 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 345</b>	<b>574 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 704</b>	<b>2 181 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 372 471</b>	<b>108 497 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	167 720	83 860
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		85 740 090	1 963 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 907 810</b>	<b>2 047 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 167 367	180 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 167 367</b>	<b>-180 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>83 740 443</b>	<b>1 867 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 528 200	106 107 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 528 200</b>	<b>106 107 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 528 200</b>	<b>106 107 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 030	403 170
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		30 798	119 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 828</b>	<b>522 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 632 028</b>	<b>106 629 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 372 471</b>	<b>108 497 041</b>



Organisasjonsnr: 923 264 973  
PRINSENS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Prinsens Gate 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsens Gate 5 AS som viser et underskudd på NOK 1 986 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: APGAQ-X2YCC-UWGIH-W66ZH-DTMMUB-YZIB3



Revisors beretning 2023 for Prinsens Gate 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 19:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APGAQ-XZYCC-UWGIH-W66ZH-DTMMUB-YZIB3

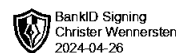
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Prinsens Gate 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 264 973



## RESULTATREGNSKAP

### PRINSENS GATE 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	52 756
Leieinntekter		6 814 184	1 272 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 814 184</b>	<b>1 325 166</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 999 798	288 636
Annen driftskostnad	2	610 279	1 289 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 610 077</b>	<b>1 577 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 107</b>	<b>-252 501</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 458	1 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 198 645	2 027 015
Annen rentekostnad		0	1 353 327
Annen finanskostnad		548	3 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 190 735</b>	<b>-3 382 144</b>
Resultat før skattekostnad		-1 986 628	-3 634 645
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 986 628	180 739
Overført fra annen egenkapital		0	3 453 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 986 628</b>	<b>-3 634 645</b>



### BALANSE

#### PRINSENS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 826 253	106 315 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 514	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 989 767</b>	<b>106 315 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 989 767</b>	<b>106 315 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 333	760 798
Andre kortsiktige fordringer		32 025	846 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 358</b>	<b>1 607 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 345	574 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 704</b>	<b>2 181 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 372 471</b>	<b>108 497 041</b>



### BALANSE

#### PRINSENS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	167 720	83 860
Overkurs		85 740 090	1 963 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 907 810</b>	<b>2 047 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 167 367	-180 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 167 367</b>	<b>-180 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 740 443</b>	<b>1 867 071</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 528 200	106 107 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 528 200</b>	<b>106 107 448</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 030	403 170
Annen kortsiktig gjeld		30 798	119 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 828</b>	<b>522 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 632 028</b>	<b>106 629 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 372 471</b>	<b>108 497 041</b>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Prinsens Gate 5 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	109 039 140		109 039 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	469 419	204 393	673 812
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>109 508 559</b>	<b>204 393</b>	<b>109 712 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 682 306	40 879	5 723 184
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>103 826 253</b>	<b>163 514</b>	<b>103 989 767</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 958 919	40 879	2 999 798
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 79 AS.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 58 986  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 064.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 528 200	106 107 448
<b>Sum</b>	<b>21 528 200</b>	<b>106 107 448</b>

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 5,29% i 2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 986 628	-3 634 645
Permanente forskjeller	0	83 965
Endring i midlertidige forskjeller	-971 214	-9 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 957 842</b>	<b>-3 559 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 929 301	958 087	-971 214
<b>Sum</b>	<b>1 929 301</b>	<b>958 087</b>	<b>-971 214</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 894 209	-5 936 366	2 957 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 964 908	4 978 280	-1 986 628
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	83 860	1 963 950	-180 739	1 867 071
Kapitalforhøyelse med gjeldkonvertering	83 860	83 776 140		83 860 000
Årets resultat			-1 986 628	-1 986 628
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>167 720</b>	<b>85 740 090</b>	<b>-2 167 367</b>	<b>83 740 443</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PRINSENS GATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	8 386	20,0	167 720
<b>Sum</b>	<b>8 386</b>		<b>167 720</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 79 AS	8 386	100,0	100,0