



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 685 239
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESTATIA RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 036	608
Sum inntekter		19 036	608
Kostnader			
Lønnskostnad			-8 607
Annen driftskostnad	1	109 235	-241 788
Sum kostnader		109 235	-250 395
Driftsresultat		-90 199	251 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 010	4 718
Sum finansinntekter		10 010	4 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern			172 555
Sum finanskostnader			172 555
Netto finans		10 010	-167 837
Resultat før skattekostnad	2	-80 189	83 167
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-80 189	83 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 189	83 167
Totalresultat		-80 189	83 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 189	83 167
Sum overføringer og disponeringer		-80 189	83 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 253 610	2 253 610
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Sum anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	19 499 659	5 849 254
Sum fordringer		19 499 659	5 849 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 364	707 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 364	707 402
Sum omløpsmidler		19 528 023	6 556 656
SUM EIENDELER		21 781 633	8 810 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		50 261 349	50 261 349
Sum innskutt egenkapital		51 361 349	51 361 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		50 614 872	50 534 683
Sum opptjent egenkapital		-50 614 872	-50 534 683
Sum egenkapital	3	746 477	826 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 780 404	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 780 404	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 780 404	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	10 233 600	7 983 600
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	21 151	
Sum kortsiktig gjeld		10 254 751	7 983 600
Sum gjeld		21 035 156	7 983 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 781 633	8 810 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422161

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 036	608
Sum inntekter		19 036	608
Kostnader			
Lønnskostnad			-8 607
Annen driftskostnad	1	109 235	-241 788
Sum kostnader		109 235	-250 395
Driftsresultat		-90 199	251 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 010	4 718
Sum finansinntekter		10 010	4 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern			172 555
Sum finanskostnader			172 555
Netto finans		10 010	-167 837
Resultat før skattekostnad	2	-80 189	83 167
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-80 189	83 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 189	83 167
Totalresultat		-80 189	83 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 189	83 167
Sum overføringer og disponeringer		-80 189	83 167



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 253 610 2 253 610

Investering i annet
foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 253 610 2 253 610**

Sum anleggsmidler 2 253 610 2 253 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordring 5 19 499 659 5 849 254

Sum fordringer 19 499 659 5 849 254

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 364 707 402

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 364 707 402**

Sum omløpsmidler 19 528 023 6 556 656

SUM EIENDELER 21 781 633 8 810 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 50 261 349 50 261 349

Sum innskutt egenkapital 51 361 349 51 361 349

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 50 614 872 50 534 683

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-50 614 872	-50 534 683
Sum egenkapital	3	746 477	826 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 780 404	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 780 404	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 780 404	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	10 233 600	7 983 600
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	21 151	
Sum kortsiktig gjeld		10 254 751	7 983 600
Sum gjeld		21 035 156	7 983 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 781 633	8 810 266



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

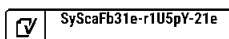
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Estatia Resort Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 685 239





Estatia Resort Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 036	608
Sum driftsinntekter		19 036	608
Lønnskostnad		0	-8 607
Annen driftskostnad	1	109 235	-241 788
Sum driftskostnader		109 235	-250 395
Driftsresultat		-90 199	251 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 010	4 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	172 555
Resultat av finansposter		10 010	-167 837
Resultat før skattekostnad	2	-80 189	83 167
Resultat		-80 189	83 167
Årsresultat	3	-80 189	83 167
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	83 167
Overført til udekket tap		80 189	0
Sum overføringer		-80 189	83 167



Estatia Resort Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 253 610	2 253 610
Sum finansielle anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Sum anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	19 499 659	5 849 254
Sum fordringer		19 499 659	5 849 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 364	707 402
Sum omløpsmidler		19 528 023	6 556 656
Sum eiendeler		21 781 633	8 810 266



Estatia Resort Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		50 261 349	50 261 349
Sum innskutt egenkapital		51 361 349	51 361 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-50 614 872	-50 534 683
Sum opptjent egenkapital		-50 614 872	-50 534 683
Sum egenkapital	3	746 477	826 666
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 780 404	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 780 404	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	10 233 600	7 983 600
Annen kortsiktig gjeld	5	21 151	0
Sum kortsiktig gjeld		10 254 751	7 983 600
Sum gjeld		21 035 156	7 983 600
Sum egenkapital og gjeld		21 781 633	8 810 266

Oslo , 14.03.2025
Styret i Estatia Resort Holding AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

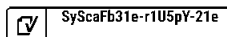
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



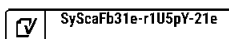


Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 189	83 167
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	608 961	783 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 772	-866 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-456 716	-522 531	-65 815
Fordringer	-10 780 404	-10 780 404	0
Gevinst – og tapskonto	2 699 103	3 373 879	674 776
Sum	-8 538 017	-7 929 056	608 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 387 190	-22 915 962	-528 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 925 207	30 845 018	-80 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 803 546	-6 785 904	17 642

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 100 000	50 261 349	-50 534 683	826 666
Årets resultat			-80 189	-80 189
Pr. 31.12.2024	1 100 000	50 261 349	-50 614 872	746 477



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Sum verdipapirer		0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 499 659	5 849 254
Sum	19 499 659	5 849 254
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 233 600	7 983 600
Sum	10 233 600	7 983 600

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estatia Resort Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 072 727	1,0254	1 100 000
Sum	1 072 727		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fbf Norefjell AS	1 072 727	100,0	100,0

Estatia Resort Holding AS er et datterselskap av Fbf Norefjell AS, og inngår i Fredensborg konsernet.

Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har svak egenkapital og negative resultater som isolert taler for usikkert rundt fortsatt drift. Selskapet er en del av et solid konsern med kapitalsterk eier som tilfører kapital og likviditet løpende ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift 12 måneder fra balansedato legges derfor til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 08:51

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 12:05

DOCUMENT ID:
r1U5pY-21e

ENVELOPE ID:
SyScaFb31e-r1U5pY-21e

DOCUMENT NAME:
Estatia Resort Holding AS 14.03.25.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håkon Semb- Anrstorp	Signed	18.03.2025 08:51	Email	IP: 193.91.207.220
hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Authenticated	14.03.2025 13:56	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed