



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleskånland  
9440 EVENSKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 000	313 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>313 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	134 871	131 124
Annen driftskostnad	7	144 017	183 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 888</b>	<b>315 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 112</b>	<b>-1 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
Annen finansinntekt		5 195	5 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 207</b>	<b>5 071</b>
Annen rentekostnad		17 864	24 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 864</b>	<b>24 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 657</b>	<b>-19 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 455</b>	<b>-21 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 980	-4 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 475	-16 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	156 520	178 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 520</b>	<b>178 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 051 800	1 182 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 076 800</b>	<b>1 182 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 320</b>	<b>1 361 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	4 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	<b>4 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 601	23 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 601</b>	<b>23 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 101</b>	<b>27 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 421</b>	<b>1 388 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 290	99 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 290</b>	<b>-99 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>971 710</b>	<b>890 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	360 528	435 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 528</b>	<b>435 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 528</b>	<b>435 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		885	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 299	63 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 184</b>	<b>63 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 712</b>	<b>498 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 421</b>	<b>1 388 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 540 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleskånland  
9440 EVENSKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 985 540 772  
TOLLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 000	313 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>313 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		134 871	131 124
Annen driftskostnad 7		144 017	183 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 888</b>	<b>315 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 112</b>	<b>-1 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
Annen finansinntekt		5 195	5 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 207</b>	<b>5 071</b>
Annen rentekostnad		17 864	24 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 864</b>	<b>24 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 657</b>	<b>-19 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		22 980	-4 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 475	-16 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 475</b>	<b>-16 472</b>



Organisasjonsnr: 985 540 772  
TOLLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	156 520	178 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 520</b>	<b>178 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 051 800	1 182 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 076 800</b>	<b>1 182 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 320</b>	<b>1 361 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	4 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	<b>4 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 601	23 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 601</b>	<b>23 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 101</b>	<b>27 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 421</b>	<b>1 388 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 290	99 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 290</b>	<b>-99 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>971 710</b>	<b>890 235</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	360 528	435 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 528</b>	<b>435 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 528</b>	<b>435 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		885	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 299	63 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 184</b>	<b>63 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 712</b>	<b>498 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 421</b>	<b>1 388 736</b>



Organisasjonsnr: 985 540 772  
TOLLO EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Anna Linnea Larsen Aune  
30.05.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Larssen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Dag-Erik Larssen  
31.05.2021

# *Årsregnskap*

## **2020**

### *Tollo Eiendom AS*

*Org.nr: 985 540 772*

***Innhold:***  
*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*



Legally signed by  
Anna Linnea Larsen Aune  
30.05.2021

Legally signed by  
Torbjørn Larssen  
31.05.2021

Legally signed by  
Dag-Erik Larssen  
31.05.2021

## Resultatregnskap

### Tollo Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		396 000	313 600
Sum driftsinntekter		<u>396 000</u>	<u>313 600</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	134 871	131 124
Annen driftskostnad	7	144 017	183 996
Sum driftskostnader		<u>278 888</u>	<u>315 120</u>
Driftsresultat		<u>117 112</u>	<u>-1 520</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
Annen finansinntekt		5 195	5 050
Annen rentekostnad		17 864	24 669
Resultat av finansposter		<u>-12 657</u>	<u>-19 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		104 455	-21 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 980	-4 646
Ordinært resultat		<u>81 475</u>	<u>-16 472</u>
Årsresultat		<u>81 475</u>	<u>-16 472</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	16 472
Overført til tidligere udekket tap		81 475	0
Sum overføringer		<u>81 475</u>	<u>-16 472</u>



Legally signed by  
Anna Linnea Larsen Aune  
30.05.2021

Legally signed by  
Torbjørn Larssen  
31.05.2021

Legally signed by  
Dag-Erik Larssen  
31.05.2021

## Balanse

### Tollo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	156 520	178 615
Sum immaterielle eiendeler		<u>156 520</u>	<u>178 615</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 051 800	1 182 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 076 800</u>	<u>1 182 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 233 320</u>	<u>1 361 515</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 500	4 007
Sum fordringer		<u>8 500</u>	<u>4 007</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 601	23 214
Sum omløpsmidler		<u>124 101</u>	<u>27 221</u>
Sum eiendeler		<u>1 357 421</u>	<u>1 388 736</u>



Legally signed by  
Anna Linnea Larsen Aune  
30.05.2021

Legally signed by  
Torbjørn Larsen  
31.05.2021

Legally signed by  
Dag-Erik Larssen  
31.05.2021

## Balanse

### Tollo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 290	-99 765
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 290</u>	<u>-99 765</u>
Sum egenkapital	2	<u>971 710</u>	<u>890 235</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	360 528	435 132
Sum annen langsiktig gjeld		<u>360 528</u>	<u>435 132</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		885	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 299	63 369
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 184</u>	<u>63 369</u>
Sum gjeld		<u>385 712</u>	<u>498 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 357 421</u>	<u>1 388 736</u>

Evenskjer, 30.05.2021  
Styret i Tollo Eiendom AS

Anna Linnea L. Aune  
Styrets leder

Torbjørn Larsen  
Styremedlem/daglig leder

Dag Erik Larsen  
Styremedlem



## Noter

### Tollo Eiendom AS

Legally signed by  
Anna Linnea Larsen Aune  
30.05.2021

Legally signed by  
Torbjørn Larssen  
31.05.2021

Legally signed by  
Dag-Erik Larssen  
31.05.2021

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

#### **Note nr. 2 - Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2019	990 000	-99 765	890 235
Årets resultat	0	81 475	81 475
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>990 000</u>	<u>-18 290</u>	<u>971 710</u>



## Noter

### Tollo Eiendom AS

Legally signed by  
Anna Linnea Larsen Aune  
30.05.2021  
Legally signed by  
Torbjørn Larsen  
31.05.2021  
Legally signed by  
Dag-Erik Larssen  
31.05.2021

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg og tomt</u>	<u>Inventar/ utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.2020	2 809 088	0	2 809 088
+ Tilgang i året	0	28 771	28 771
- Avgang i året (bokført verdi)	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	1 757 288	3 771	1 761 059
= Bokført verdi 31.12.2020	<u>1 051 800</u>	<u>25 000</u>	<u>1 076 800</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>131 100</u>	<u>3 771</u>	<u>134 871</u>
Avskrivningstid	<u>10-20 år</u>	<u>5 år</u>	

I bygg og tomt inngår tomt med kr 255.000,- som ikke er avskrivbar.

#### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 990 000,- fordelt på 990 aksjer à kr 1 000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	
Anna Linnea L. Aune	330 av 990 aksjer	Styrets leder
Dag Erik Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem
Torbjørn Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem/daglig leder
Sum	<u>990 av 990 aksjer</u>	

#### Note nr. 5 - Pantestillelser

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
- Gjeld til kredittinstitusjoner	360 528	435 132
Sum	<u>360 528</u>	<u>435 132</u>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
- Bygninger og tomter	1 051 800	1 182 900
Sum	<u>1 051 800</u>	<u>1 182 900</u>

Gjeld som forfaller etter 5 år	<u>0</u>	<u>62 112</u>
--------------------------------	----------	---------------



## Noter

### Tollo Eiendom AS

Legally signed by  
Anna Linnea Larsen Aune  
30.05.2021

Legally signed by  
Torbjørn Larssen  
31.05.2021

Legally signed by  
Dag-Erik Larssen  
31.05.2021

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt	885
Endring utsatt skatt/skattefordel	22 095
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>22 980</b>

*Utsatt skatt/skattefordel:*

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-811 885	-711 453	-100 432
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-178 615	-156 520	-22 095
Skattesats	22%	22%	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

#### Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

*Pensjon:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse:*

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

*Mellomregning aksjonær*

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 10 299,-.