



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 544	110 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		320 155	352 796
Sum kostnader		476 339	463 340
Driftsresultat		483 662	496 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	820
Sum finansinntekter		0	820
Annen rentekostnad		160 188	127 683
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		160 188	135 183
Netto finans		-160 188	-134 363
Ordinært resultat før skattekostnad		323 473	362 298
Skattekostnad	4, 5	92 346	79 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 127	282 592
Årsresultat		231 127	282 593
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		31 127	-17 407
Sum overføringer og disponeringer		231 127	282 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	16 707
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	16 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 698 624	6 809 168
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 698 624	6 809 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 698 624	6 825 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	170 000
Sum fordringer		0	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 270	290 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 270	290 775
Sum omløpsmidler		407 270	460 775
SUM EIENDELER		7 105 894	7 286 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 202 000	2 202 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-915 000	-915 000
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 742 774	1 711 647
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 742 774	1 711 647
Sum egenkapital		3 029 774	2 998 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 746 501	3 951 461
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 501	3 951 461
Sum langsiktig gjeld		3 746 501	3 951 461
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		22 982	26 819
Betalbar skatt	4, 5	75 639	83 749
Skyldige offentlige avgifter		230 998	225 974
Sum kortsiktig gjeld		329 619	336 542
Sum gjeld		4 076 120	4 288 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 105 894	7 286 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456281

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 544	110 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		320 155	352 796
Sum kostnader		476 339	463 340
Driftsresultat		483 662	496 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	820
Sum finansinntekter		0	820
Annen rentekostnad		160 188	127 683
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		160 188	135 183
Netto finans		-160 188	-134 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	92 346	79 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 127	282 592
Årsresultat		231 127	282 593
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		31 127	-17 407
Sum overføringer og disponeringer		231 127	282 593



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	16 707
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	16 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 698 624	6 809 168
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 698 624	6 809 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 698 624	6 825 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	170 000
Sum fordringer		0	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 270	290 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 270	290 775
Sum omløpsmidler		407 270	460 775
SUM EIENDELER		7 105 894	7 286 650



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	2 202 000	2 202 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-915 000	-915 000
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 742 774	1 711 647
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 742 774	1 711 647

Sum egenkapital

3 029 774 **2 998 647**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 746 501	3 951 461
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 501	3 951 461

Sum langsiktig gjeld

3 746 501 **3 951 461**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 982	26 819
Betalbar skatt	4, 5	75 639	83 749
Skyldige offentlige avgifter		230 998	225 974
Sum kortsiktig gjeld		329 619	336 542

Sum gjeld

4 076 120 **4 288 003**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 105 894 **7 286 650**



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7896180.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7896180.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1197556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6698624.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	120.00	3670.00	20.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2926600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

997 987 217

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-110 544	-110 544
Annen driftskostnad		-320 155	-352 796
Sum driftskostnader		-476 339	-463 339
Driftsresultat		483 662	496 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	820
Sum finansinntekter		0	820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 188	-127 683
Annen finanskostnad		0	-7 500
Sum finanskostnader		-160 188	-135 183
Netto finans		-160 188	-134 363
Resultat før skattekostnad		323 473	362 298
Skattekostnad	4, 5	-92 346	-79 705
Årsresultat		231 127	282 593
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		31 127	-17 407
Sum overføringer		231 127	282 593



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	16 707
Sum immaterielle eiendeler		0	16 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 698 624	6 809 168
Sum varige driftsmidler		6 698 624	6 809 168
Sum anleggsmidler		6 698 624	6 825 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	170 000
Sum fordringer		0	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 270	290 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 270	290 775
Sum omløpsmidler		407 270	460 775
SUM EIENDELER		7 105 894	7 286 650



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8, 9	-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 742 774	1 711 647
Sum opptjent egenkapital		1 742 774	1 711 647
Sum egenkapital		3 029 774	2 998 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 746 501	3 951 461
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 501	3 951 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 982	26 819
Betalbar skatt	4, 5	75 639	83 749
Skyldige offentlige avgifter		230 998	225 974
Sum kortsiktig gjeld		329 619	336 542
Sum gjeld		4 076 120	4 288 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 105 894	7 286 650

Stavanger, 08.05.2023

Paula Katrina Alfjerd
styrets leder / daglig leder

Anne Elisabeth Kroken
styremedlem

Hilde Elisabeth Fjeld
styremedlem

Christel Spannow
styremedlem



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 896 180
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 896 180
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 197 556
Balansført verdi per 31.12.	6 698 624
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 544

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 639	83 749
=/- Endringer i utsatt skattefordel	16 707	-4 044
Skattekostnad	92 346	79 705
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	323 473	362 298
Permanente forskjeller	119	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 222	18 378
Skattepliktig inntekt	343 814	380 676
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 639	83 749
Sum betalbar skatt i balansen	75 639	83 749



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-75 941	-96 163	20 222
Netto forskjeller	-75 941	-96 163	20 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 941	96 163	-20 222
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-16 707	0	-16 707

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	3 670	2 202 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Kroken	120	20	Ord. aksjer
Stavangeradvokatene Eiendom AS	120	20	Ord. aksjer
Christel Spannow	120	20	Ord. aksjer
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20	Ord. aksjer
Katrina Alford	120	20	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 287 000	1 711 647	2 998 647
Årsresultat	0	231 127	231 127
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	1 287 000	1 742 774	3 029 774

Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	120	3 670	20



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 926 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0