



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	45 011	60 950
Sum kostnader		45 011	60 950
Driftsresultat		-45 011	-60 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 082	1 349
Sum finansinntekter		4 082	1 349
Annen rentekostnad		309 831	198 243
Sum finanskostnader		309 831	198 243
Netto finans		-305 749	-196 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 760	-257 844
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 760	-257 844
Årsresultat	5	-350 760	-257 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 760	-257 844
Totalresultat		-350 760	-257 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 760	-257 844
Sum overføringer og disponeringer		-350 760	-257 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Sum anleggsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 322	11 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 322	11 851
Sum omløpsmidler		10 322	11 851
SUM EIENDELER		9 719 837	9 721 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 083 867	5 733 107
Sum opptjent egenkapital		-6 083 867	-5 733 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 8	-5 983 867	-5 633 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	10 743 936	10 407 637
Sum annen langsiktig gjeld		15 643 936	15 307 637
Sum langsiktig gjeld		15 643 936	15 307 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 768	46 836
Sum kortsiktig gjeld		59 768	46 836
Sum gjeld		15 703 704	15 354 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 837	9 721 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401945

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	45 011	60 950
Sum kostnader		45 011	60 950
Driftsresultat		-45 011	-60 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 082	1 349
Sum finansinntekter		4 082	1 349
Annen rentekostnad		309 831	198 243
Sum finanskostnader		309 831	198 243
Netto finans		-305 749	-196 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-350 760	-257 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 760	-257 844
Årsresultat	5	-350 760	-257 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 760	-257 844
Totalresultat		-350 760	-257 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 760	-257 844
Sum overføringer og disponeringer		-350 760	-257 844



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

9 709 515

9 709 515

Sum varige driftsmidler

9 709 515

9 709 515

Sum anleggsmidler

9 709 515

9 709 515

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 322

11 851

Sum bankinnskudd,

10 322

11 851

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

10 322

11 851

SUM EIENDELER

9 719 837

9 721 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 083 867

5 733 107

Sum opptjent egenkapital

-6 083 867

-5 733 107

Sum egenkapital 5, 8

-5 983 867

-5 633 107

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

4 900 000

4 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	10 743 936	10 407 637
Sum annen langsiktig gjeld		15 643 936	15 307 637
Sum langsiktig gjeld		15 643 936	15 307 637
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 768	46 836
Sum kortsiktig gjeld		59 768	46 836
Sum gjeld		15 703 704	15 354 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 837	9 721 366



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Haukås Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 641 450



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	45 011	60 950
Sum driftskostnader		45 011	60 950
Driftsresultat		-45 011	-60 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 082	1 349
Annen rentekostnad		309 831	198 243
Resultat av finansposter		-305 749	-196 894
Resultat før skattekostnad		-350 760	-257 844
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-350 760	-257 844
Overføringer			
Overført til udekket tap		350 760	257 844
Sum overføringer		-350 760	-257 844



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 322	11 851
Sum omløpsmidler		10 322	11 851
Sum eiendeler		9 719 837	9 721 366



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2023

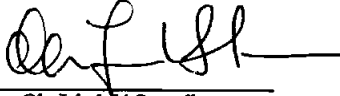
Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 083 867	-5 733 107
Sum opptjent egenkapital		-6 083 867	-5 733 107
Sum egenkapital	5, 8	-5 983 867	-5 633 107
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	10 743 936	10 407 637
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 768	46 836
Sum kortsiktig gjeld		59 768	46 836
Sum egenkapital og gjeld		9 719 837	9 721 366

Molde, 11/4-24

Styret i Haukås Panorama AS


Paul Gunder Groven
styreleder


Ole Jakob Strandhagen
Daglig leder/styremedlem



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å kjøpe eiendom og bygge ut for salg.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Prosjekter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Det foretas årlig vurdering av verdien av prosjektet. Ved indikasjoner på verdifall foretas det nedskrivning.

Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.

Driftsmidler

Tomter oppføres i balansen til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke.

Det foretas årlig vurdering knyttet til nedskrivning av driftsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Lager av varer og annen beholdning og tomt

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Tomt	9 709 515	9 709 515



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 760	-257 844
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-350 760	-257 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 083 890	-5 733 130	350 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 083 890	5 733 130	-350 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 733 107	-5 633 107
Årets resultat			-350 760	-350 760
Pr 31.12.2023	100 000	0	-6 083 867	-5 983 867



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	4 900 000
Langsiktig gjeld (Fræna Kysteiendom AS)	2 000 000	2 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.		
Tomt gnr. 46, bnr 242	9 709 515	9 709 515
I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000 hver, totalt kr 1 000 000.		
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fræna Kysteiendom AS	50	50,0	50,0
Møre og Romsdal Boligbyggelag	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men aksjonærene vil skyte inn ytterligere lån til selskapet dersom dette er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn på bakgrunn av ovennevnte forhold da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nærstående parter	10 743 936	10 407 637	0	0
Sum	10 743 936	10 407 637	0	0

Som nærstående parter regnes eierselskapene og betydelige aksjonærer i disse, samt deres ledelse og styremedlemmer.

Det er verken for regnskapsåret 2023 eller for regnskapsår det vises sammenligningstall for, gjennomført transaksjoner eller inngått avtaler av betydning med nærstående parter utover normale forretningsmessige transaksjoner.