



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 165 551	1 025 641
Sum inntekter		1 165 551	1 025 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	154 900	154 900
Annen driftskostnad		418 795	272 754
Sum kostnader		573 695	427 654
Driftsresultat		591 855	597 987
Annen rentekostnad		159 331	164 068
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		159 331	164 103
Netto finans		-159 331	-164 103
Ordinært resultat før skattekostnad		432 524	433 883
Skattekostnad på resultat	4	95 158	95 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 366	338 428
Årsresultat		337 366	338 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 366	338 428
Totalresultat		337 366	338 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 366	338 428
Sum overføringer og disponeringer		337 366	338 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 882 127	6 037 027
Sum varige driftsmidler		5 882 127	6 037 027
Sum anleggsmidler		5 882 127	6 037 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 455	98 145
Andre kortsiktige fordringer		112 953	15 310
Sum fordringer		300 408	113 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 117	386 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 117	386 019
Sum omløpsmidler		645 525	499 474
SUM EIENDELER		6 527 652	6 536 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		130 627	130 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 827 097	2 489 731
Sum opptjent egenkapital		2 827 097	2 489 731
Sum egenkapital		2 957 724	2 620 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 392	195 325
Sum avsetninger for forpliktelser		189 392	195 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 988 500	2 349 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 068 575	1 089 909
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 075	3 439 317
Sum langsiktig gjeld		3 246 467	3 634 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 782	29 511
Betalbar skatt	4	101 091	99 392
Skyldig offentlige avgifter		15 144	23 077
Annen kortsiktig gjeld		161 443	129 522
Sum kortsiktig gjeld		323 460	281 502
Sum gjeld		3 569 927	3 916 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 652	6 536 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312456

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 165 551	1 025 641
Sum inntekter		1 165 551	1 025 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	154 900	154 900
Annen driftskostnad		418 795	272 754
Sum kostnader		573 695	427 654
Driftsresultat		591 855	597 987
Annen rentekostnad		159 331	164 068
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		159 331	164 103
Netto finans		-159 331	-164 103
Ordinært resultat før skattekostnad		432 524	433 883
Skattekostnad på resultat	4	95 158	95 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 366	338 428
Årsresultat		337 366	338 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 366	338 428
Totalresultat		337 366	338 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 366	338 428
Sum overføringer og disponeringer		337 366	338 428



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

5 882 127

6 037 027

Sum varige driftsmidler

5 882 127

6 037 027

Sum anleggsmidler

5 882 127

6 037 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

187 455

98 145

Andre kortsiktige

fordringer

112 953

15 310

Sum fordringer

300 408

113 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

345 117

386 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

345 117

386 019

Sum omløpsmidler

645 525

499 474

SUM EIENDELER

6 527 652

6 536 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

3 970

3 970

Annen innskutt egenkapital

5

26 657

26 657

Sum innskutt egenkapital

130 627

130 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 827 097

2 489 731

Sum opptjent egenkapital

2 827 097

2 489 731

Sum egenkapital

2 957 724

2 620 358

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 392	195 325
Sum avsetninger for forpliktelse		189 392	195 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 988 500	2 349 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 068 575	1 089 909
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 075	3 439 317
Sum langsiktig gjeld		3 246 467	3 634 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 782	29 511
Betalbar skatt	4	101 091	99 392
Skyldig offentlige avgifter		15 144	23 077
Annen kortsiktig gjeld		161 443	129 522
Sum kortsiktig gjeld		323 460	281 502
Sum gjeld		3 569 927	3 916 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 652	6 536 501



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

 BankID Signing
Stig Ruben Thuv
2023-02-23 BankID Signing
Tine Rostrup
2023-02-23

Resultatregnskap

Gaute Rostrup Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 165 551	1 025 641
Sum driftsinntekter		<u>1 165 551</u>	<u>1 025 641</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	154 900	154 900
Annen driftskostnad		418 795	272 754
Sum driftskostnader		<u>573 695</u>	<u>427 654</u>
Driftsresultat		<u>591 855</u>	<u>597 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 331	164 068
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>-159 331</u>	<u>-164 103</u>
Resultat før skattekostnad		432 524	433 883
Skattekostnad på resultat	4	95 158	95 455
Resultat		<u>337 366</u>	<u>338 428</u>
Årsoverskudd		<u>337 366</u>	<u>338 428</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 366	338 428
Sum overføringer		<u>337 366</u>	<u>338 428</u>



Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 882 127	6 037 027
Sum varige driftsmidler		<u>5 882 127</u>	<u>6 037 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 882 127</u>	<u>6 037 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 455	98 145
Andre kortsiktige fordringer		112 953	15 310
Sum fordringer		<u>300 408</u>	<u>113 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 117	386 019
Sum omløpsmidler		<u>645 525</u>	<u>499 474</u>
Sum eiendeler		<u>6 527 652</u>	<u>6 536 501</u>

**Balanse**

Gaute Rostrup Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		<u>130 627</u>	<u>130 627</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 827 097	2 489 731
Sum opptjent egenkapital		<u>2 827 097</u>	<u>2 489 731</u>
Sum egenkapital		<u>2 957 724</u>	<u>2 620 358</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	189 392	195 325
Sum avsetning for forpliktelser		<u>189 392</u>	<u>195 325</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 988 500	2 349 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 068 575	1 089 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 057 075</u>	<u>3 439 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 782	29 511
Betalbar skatt	4	101 091	99 392
Skyldig offentlige avgifter		15 144	23 077
Annen kortsiktig gjeld		161 443	129 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 460</u>	<u>281 502</u>
Sum gjeld		<u>3 569 927</u>	<u>3 916 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 527 652</u>	<u>6 536 501</u>



Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Sandnes, 23.02.2023

Styret i Gaute Rostrup Eiendom AS

Stig Ruben Thuv
daglig leder

Tine Rostrup
styreleder



GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, herav ingen lønnskostnader.

Lån til aksjonær, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0

3) **Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter
Anskaffelsekost 01.01.	8.516.528
- Akk. av- og nedskrivninger	<u>-2.634.401</u>
Bokført verdi 31.12	<u>5.882.127</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>154.900</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>0-10%</u>
Økonomisk levetid bygg	49-50 år

4) **Skatter**

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Endring utsatt skatt/skattefordel	101.091
Betalbar skatt 22%	<u>-5.933</u>
Årets skattekostnad	<u>95.158</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skatteøkende forskjeller	<u>860.874</u>	<u>887.839</u>	<u>-26.965</u>
Utsatt skatt	<u>189.392</u>	<u>195.325</u>	<u>-5.933</u>
Utsatt skatt – prosentats	<u>22%</u>	<u>22%</u>	

5) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen inn- skutt egenk.</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Per 31.12.21	100.000	3.970	26.657	2.489.731	2.620.358
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>337.366</u>	<u>337.366</u>
Per 31.12.22	<u>100.000</u>	<u>3.970</u>	<u>26.657</u>	<u>2.827.097</u>	<u>2.957.724</u>



- side 3 -

6) **Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>
Gaute Rostrup Kunstformidling & Eiendom AS	100	100

7) **Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50.000	550.000
Konserngjeld, ikke spesifisert nedbetaling	1.068.575	1.089.909
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.988.500	2.349.408
Annen langsiktig gjeld	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	5.882.127	6.037.027
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	187.455	98.145
Sum	6.069.582	6.135.172

Sandnes, den 23. februar 2023