



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSÆVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 711 270	16 064 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 711 270</b>	<b>16 064 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 695 000	1 695 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 811 847	1 554 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 847</b>	<b>3 249 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 204 423</b>	<b>12 815 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 769 033	1 605 075
Annen renteinntekt		86 733	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855 766</b>	<b>1 605 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 574 511	2 512 941
Annen rentekostnad		159 875	634 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 386</b>	<b>3 147 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 620</b>	<b>-1 541 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 325 803</b>	<b>11 273 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 711 711	2 480 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	7 044 156	8 542 192



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	2 569 936	251 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 2	59 705 000	61 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 705 000</b>	<b>61 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	83 441 067	72 136 566
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 441 067</b>	<b>72 136 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 146 067</b>	<b>133 536 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 194	11 485
Andre kortsiktige fordringer		5 360	75 452
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 554</b>	<b>86 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		113 402	423 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 402</b>	<b>423 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 956</b>	<b>510 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 280 023</b>	<b>134 047 062</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	988 453	988 453
Annen innskutt egenkapital	4	5 914 360	5 914 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 902 813</b>	<b>6 902 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 913 286	13 379 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 913 286</b>	<b>13 379 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 816 099</b>	<b>20 282 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 133 255	3 154 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 133 255</b>	<b>3 154 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	107 378 540	110 498 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 378 540</b>	<b>110 498 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 511 795</b>	<b>113 653 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 258	43 590
Betalbar skatt	3	453 713	68 317
Kortsiktig konserngjeld	2	10 359 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 952 129</b>	<b>111 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 463 924</b>	<b>113 764 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 280 023</b>	<b>134 047 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSØVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 860 416  
LANGSØVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 711 270	16 064 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 711 270</b>	<b>16 064 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 695 000	1 695 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		1 811 847	1 554 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 847</b>	<b>3 249 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 204 423</b>	<b>12 815 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2		1 769 033	1 605 075
Annen renteinntekt		86 733	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855 766</b>	<b>1 605 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		2 574 511	2 512 941
Annen rentekostnad		159 875	634 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 734 386</b>	<b>3 147 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 620</b>	<b>-1 541 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b> 3		<b>2 711 711</b>	<b>2 480 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4		7 044 156	8 542 192
Avsatt til annen egenkapital 4		2 569 936	251 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>





Organisasjonsnr: 922 860 416  
LANGSÆVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 2 59 705 000 61 400 000

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 59 705 000 61 400 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 83 441 067 72 136 566

Andre langsiktige  
fordringer 2

Sum finansielle  
anleggsmidler 83 441 067 72 136 566

Sum anleggsmidler 143 146 067 133 536 566

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 194 11 485

Andre kortsiktige  
fordringer 5 360 75 452

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 20 554 86 937

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 113 402 423 559

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 113 402 423 559

Sum omløpsmidler 133 956 510 496

SUM EIENDELER 143 280 023 134 047 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 988 453 988 453

Annen innskutt egenkapital 4 5 914 360 5 914 360



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 902 813</b>	<b>6 902 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 913 286	13 379 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 913 286</b>	<b>13 379 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 816 099</b>	<b>20 282 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 133 255	3 154 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 133 255</b>	<b>3 154 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	107 378 540	110 498 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 378 540</b>	<b>110 498 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 511 795</b>	<b>113 653 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 258	43 590
Betalbar skatt	3	453 713	68 317
Kortsiktig konserngjeld	2	10 359 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 952 129</b>	<b>111 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 463 924</b>	<b>113 764 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 280 023</b>	<b>134 047 062</b>



Organisasjonsnr: 922 860 416  
LANGSÆVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Langsæveien 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langsæveien 4 AS som viser et overskudd på kr 9 614 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2022

## Langsæveien 4 AS

Org.nr.: 922 860 416



### RESULTATREGNSKAP

#### LANGSÆVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		16 711 270	16 064 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 711 270</b>	<b>16 064 641</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 695 000	1 695 000
Annen driftskostnad		1 811 847	1 554 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 506 847</b>	<b>3 249 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 204 423</b>	<b>12 815 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 769 033	1 605 075
Annen renteinntekt		86 733	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 574 511	2 512 941
Annen rentekostnad		159 875	634 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-878 620</b>	<b>-1 541 710</b>
Resultat før skattekostnad		12 325 803	11 273 795
Skattekostnad på resultat	3	2 711 711	2 480 235
<b>Årsresultat</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	7 044 156	8 542 192
Avsatt til annen egenkapital	4	2 569 936	251 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 614 092</b>	<b>8 793 560</b>



### BALANSE

#### LANGSÆVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 2	59 705 000	61 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 705 000</b>	<b>61 400 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige konsernfordringer	2	83 441 067	72 136 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 441 067</b>	<b>72 136 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 146 067</b>	<b>133 536 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 194	11 485
Andre kortsiktige fordringer		5 360	75 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 554</b>	<b>86 937</b>
Bankinnskudd		113 402	423 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 956</b>	<b>510 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 280 023</b>	<b>134 047 062</b>



### BALANSE

#### LANGSÆVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	988 453	988 453
Annen innskutt egenkapital	4	5 914 360	5 914 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 902 813</b>	<b>6 902 813</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	14 913 286	13 379 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 913 286</b>	<b>13 379 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 816 099</b>	<b>20 282 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 133 255	3 154 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 133 255</b>	<b>3 154 272</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	107 378 540	110 498 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 378 540</b>	<b>110 498 733</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		139 258	43 590
Betalbar skatt	3	453 713	68 317
Konserngjeld	2	10 359 158	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 952 129</b>	<b>111 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 463 924</b>	<b>113 764 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 280 023</b>	<b>134 047 062</b>

Arendal, 09.06.2023  
Styret i Langsæveien 4 AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



LANGSÆVEIEN 4 AS

922 860 416

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**LANGSÆVEIEN 4 AS** **922 860 416**

## Note 1 Anleggsmidler

	Langsæveien 4 Arendal
Kostpris 01.01.22	67 799 926
Tilgang 2022	0
Avgang 2022	0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-8 094 926
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>59 705 000</b>
Årets avskrivning	<u>1 695 000</u>
Avskrivningstid	<u>40 år</u>

Eiendommen ble overført til selskapet ved en fisjon av Langsæveien utvikling AS i 2019. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på Langsæveien utvikling AS.

## Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke fastsatt nedbetalingstid på fordringer og gjeld konsern. De er av langsiktig karakter og er derfor oppført som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld. Skyldig konsernbidrag kr 10 359 158 er klassifisert som kortsiktig gjeld i regnskapet.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er på kr 344 261 563 per 31.12.22.

## Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregnet betalbar skatt	2 732 728	2 477 652
Endring utsatt skatt	-21 017	2 583
Sum	<b>2 711 711</b>	<b>2 480 235</b>
<u>Utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	<u>14 242 066</u>	<u>14 337 598</u>
Beregnet utsatt skatt 22%	<b>3 133 255</b>	<b>3 154 272</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 10 359 158. Skatteeffekten av dette er kr 2 279 015. Skyldig betalbar skatt er derfor redusert med kr 2 279 015.



LANGSÆVEIEN 4 AS

922 860 416

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er på kr 988 453 fordelt på 988 453 aksjer hver pålydende kr 1.  
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Endringer i egenkapitalen i 2022:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.22	988 453	5 914 360	13 379 337	20 282 150
Årets resultat			9 614 092	9 614 092
Avgitt konsernbidrag (netto)			-8 080 143	-8 080 143
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>988 453</b>	<b>5 914 360</b>	<b>14 913 286</b>	<b>21 816 099</b>