



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 607 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 175	
Sum kostnader		7 175	
Driftsresultat		-7 175	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 641	786
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		7 641	861
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		7 637	861
Resultat før skattekostnad		462	861
Skattekostnad på resultat	3	103	189
Årsresultat	5	359	672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359	672
Totalresultat		359	672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359	672
Sum overføringer og disponeringer		359	672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 522 232	25 291
Sum fordringer	4	4 522 232	25 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		4 522 232	25 291
SUM EIENDELER		4 522 232	25 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 539	-4 898
Sum opptjent egenkapital		-4 539	-4 898
Sum egenkapital	5	25 461	25 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 248 334	
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 334	
Sum langsiktig gjeld		2 248 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	103	189
Annen kortsiktig gjeld	4	2 248 334	
Sum kortsiktig gjeld	4	2 248 437	189
Sum gjeld		4 496 771	189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 232	25 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648541

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 607 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 607 622
SUNDLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 175	
Sum kostnader		7 175	
Driftsresultat		-7 175	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 641	786
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		7 641	861
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		7 637	861
Resultat før skattekostnad		462	861
Skattekostnad på resultat	3	103	189
Årsresultat	5	359	672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359	672
Totalresultat		359	672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359	672
Sum overføringer og disponeringer		359	672



Organisasjonsnr: 930 607 622
SUNDLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 522 232	25 291
Sum fordringer	4	4 522 232	25 291
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum omløpsmidler		4 522 232	25 291
SUM EIENDELER		4 522 232	25 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 539	-4 898
Sum opptjent egenkapital		-4 539	-4 898
Sum egenkapital	5	25 461	25 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 248 334	
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 334	
Sum langsiktig gjeld		2 248 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		



Betalbar skatt	3	103	189
Annen kortsiktig gjeld	4	2 248 334	
Sum kortsiktig gjeld	4	2 248 437	189
Sum gjeld		4 496 771	189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 232	25 291



Organisasjonsnr: 930 607 622
SUNDLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

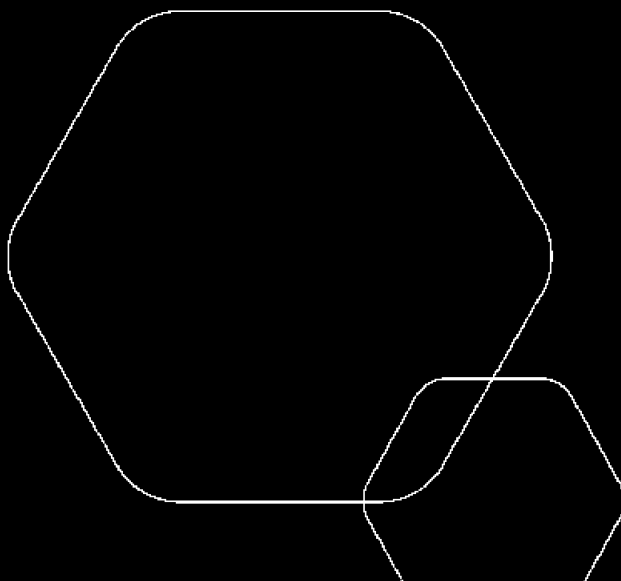
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024 Sundland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 607 622

TransactionID: 092222115537550800496  Signed: TNA, SIA, SJ, GOS



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	7 175	0
Sum driftskostnader		7 175	0
Driftsresultat		-7 175	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 641	786
Annen finansinntekt		0	75
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		7 637	861
Resultat før skattekostnad		462	861
Skattekostnad på resultat	3	103	189
Årsresultat	5	359	672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		359	672
Sum overføringer		359	672

SUNDLAND UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

SUNDLAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	4 522 232	25 291
Sum fordringer	4	4 522 232	25 291
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 522 232	25 291
Sum eiendeler		4 522 232	25 291

SUNDLAND UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557550580496



Signed FRA, SIA, SJ, GOJ



BALANSE

SUNDLAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egne aksjer	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 539	-4 898
Sum opptjent egenkapital		-4 539	-4 898
Sum egenkapital	5	25 461	25 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 248 334	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 334	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	103	189
Annen kortsiktig gjeld	4	2 248 334	0
Sum kortsiktig gjeld	4	2 248 437	189
Sum gjeld		4 496 771	189
Sum egenkapital og gjeld		4 522 232	25 291

Oslo, 25.06.2025
Styret i Sundland Utvikling AS

Sven Inge Aasen-Flatebø
styreleder

Fred Runar Antonsen
styremedlem/daglig leder

Sindre Jordanger
styremedlem

Geir Olai Jordanger
styremedlem

SUNDLAND UTVIKLING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelse til revisor

Sundland Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp ekskl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	7 175	0
Sum	7 175	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103	189
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103	189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462	861
Permanente forskjeller	4	0
Skattepliktig inntekt	466	861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103	189
Sum betalbar skatt i balansen	103	189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkontoordning OBOS	4 522 232	25 291
Sum	4 522 232	25 291
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 248 334	0
Sum	2 248 334	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	672	25 102
Årets resultat				359	359
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	1 031	25 461





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Block Watne AS	100	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557550580496

Document

Sundland Utvikling AS 26.06.25

Main document

7 pages

Initiated on 2025-06-26 16:36:30 CEST (+0200) by Eirik

Djupegot (ED)

Finalised on 2025-07-03 13:41:06 CEST (+0200)

Initiator

Eirik Djupegot (ED)

Obos BBL

eirik.djupegot@obos.no

Signatories

Fred Runar Antonsen (FRA)

fredrunar.antonsen@obos.no

Signed 2025-06-27 08:54:15 CEST (+0200)

Sven Inge Aasen-Flatebø (SIA)

sveninge.aasen-flatebo@obos.no

Signed 2025-06-27 06:57:49 CEST (+0200)

Sindre Jordanger (SJ)

sindre.jordanger@trysilhus.no

Signed 2025-07-03 13:41:06 CEST (+0200)

Geir Olai Jordanger (GOJ)

geir.olai.jordanger@trysilhus.no

Signed 2025-06-27 08:31:13 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundland Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundland Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FFMIG-KRVQ9-OKNGW-KGEOJ-OEVFF-WJ5T9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 12:56:34 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: FFMIG-KRVQ9-OKNGW-K3EOJ-0EVFF-WJ5T9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.