



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 700 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidulf Lorentz Hogsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	8 594	8 500
Annen driftsinntekt	4	3 325 602	3 220 922
Sum inntekter		3 334 195	3 229 422
Kostnader			
Varekostnad		8 746	8 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	392 900	412 900
Annen driftskostnad		826 391	787 880
Sum kostnader		1 228 037	1 209 280
Driftsresultat		2 106 159	2 020 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 756	66 236
Sum finansinntekter		50 756	66 236
Annen rentekostnad		251 238	347 081
Sum finanskostnader		251 238	347 081
Netto finans		-200 482	-280 845
Resultat før skattekostnad		1 905 677	1 739 297
Skattekostnad på resultat	6, 7	419 466	384 502
Årsresultat	8	1 486 211	1 354 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 211	1 354 795
Totalresultat		1 486 211	1 354 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 211	1 354 795
Sum overføringer og disponeringer		1 486 211	1 354 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 292 349	8 685 249
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	8 292 349	8 685 249
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		8 292 349	8 685 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 243	3 231
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9	2 243	3 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 510	935 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 510	935 692
Sum omløpsmidler		1 630 754	938 923
SUM EIENDELER		9 923 103	9 624 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8, 10	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	8, 10		
Overkurs	8	46 656	46 656
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 946 656	2 946 656
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 853 162	1 366 952
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 853 162	1 366 952
Sum egenkapital	8	5 799 819	4 313 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	125 744	158 721
Sum avsetninger for forpliktelser		125 744	158 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 425 744	4 658 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 437	12 706
Betalbar skatt	6, 7	452 443	418 336
Skyldig offentlige avgifter		206 049	199 865
Annen kortsiktig gjeld		25 611	20 936
Sum kortsiktig gjeld		697 540	651 843
Sum gjeld		4 123 284	5 310 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 923 103	9 624 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 700 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidulf Lorentz Hogsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 930 700 533
SUNDLANDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	8 594	8 500
Annen driftsinntekt	4	3 325 602	3 220 922
Sum inntekter		3 334 195	3 229 422
Kostnader			
Varekostnad		8 746	8 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	392 900	412 900
Annen driftskostnad		826 391	787 880
Sum kostnader		1 228 037	1 209 280
Driftsresultat		2 106 159	2 020 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 756	66 236
Sum finansinntekter		50 756	66 236
Annen rentekostnad		251 238	347 081
Sum finanskostnader		251 238	347 081
Netto finans		-200 482	-280 845
Resultat før skattekostnad		1 905 677	1 739 297
Skattekostnad på resultat	6, 7	419 466	384 502
Årsresultat	8	1 486 211	1 354 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 211	1 354 795
Totalresultat		1 486 211	1 354 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 211	1 354 795
Sum overføringer og disponeringer		1 486 211	1 354 795



Organisasjonsnr: 930 700 533
SUNDLANDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 7		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	8 292 349	8 685 249
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	8 292 349	8 685 249
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 292 349	8 685 249
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 243	3 231
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9		
------------	---	--	--

Sum fordringer	9	2 243	3 231
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 628 510	935 692
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 628 510	935 692
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 630 754	938 923
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 923 103	9 624 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	2 900 000	2 900 000
--------------	-------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	8	46 656	46 656
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	8		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		2 946 656	2 946 656
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 853 162	1 366 952
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 853 162	1 366 952
Sum egenkapital	8	5 799 819	4 313 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	125 744	158 721
Sum avsetninger for forpliktelses		125 744	158 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 300 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 425 744	4 658 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 437	12 706
Betalbar skatt	6, 7	452 443	418 336
Skyldig offentlige avgifter		206 049	199 865
Annen kortsiktig gjeld		25 611	20 936
Sum kortsiktig gjeld		697 540	651 843
Sum gjeld		4 123 284	5 310 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 923 103	9 624 172



Organisasjonsnr: 930 700 533
SUNDLANDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Sørensen, Kjell Steinar Mong
2026-03-17

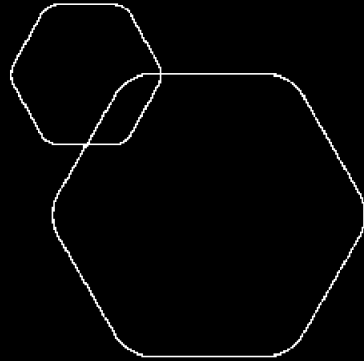
BankID Signing
Larsen, Inger Hogsrød
2026-03-17

BankID Signing
Bydal, Bjørn
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Lars Henning
2026-03-17

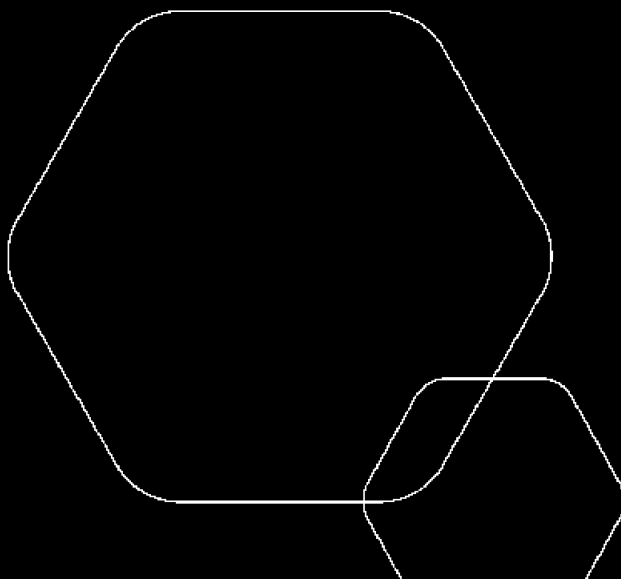
BankID Signing
Lensberg, Vidar
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Reidulf Lorentz
2026-03-17



Årsregnskap 2025 Sundlandveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 700 533



BankID Signing
Sørensen, Kjell Steinar Mong
2026-03-17

BankID Signing
Larsen, Inger Hogsrød
2026-03-17

BankID Signing
Bydal, Bjørn
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Lars Henning
2026-03-17

BankID Signing
Lensberg, Vidar
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Reidulf Lorentz
2026-03-17

RESULTATREGNSKAP

SUNDLANDVEIEN 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	8 594	8 500
Annen driftsinntekt	4	3 325 602	3 220 922
Sum driftsinntekter		3 334 195	3 229 422
Varekostnad		8 746	8 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	392 900	412 900
Annen driftskostnad		826 391	787 880
Sum driftskostnader		1 228 037	1 209 280
Driftsresultat		2 106 159	2 020 142
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 756	66 236
Annen rentekostnad		251 238	347 081
Resultat av finansposter		-200 482	-280 845
Resultat før skattekostnad		1 905 677	1 739 297
Skattekostnad på resultat	6, 7	419 466	384 502
Årsresultat	8	1 486 211	1 354 795
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 211	1 354 795
Sum overføringer		1 486 211	1 354 795



BankID Signing
Sørensen, Kjell Steinar Mong
2026-03-17

BankID Signing
Larsen, Inger Hogsrød
2026-03-17

BankID Signing
Bydøl, Bjørn
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Lars Henning
2026-03-17

BankID Signing
Lensberg, Vidar
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Reidulf Lorentz
2026-03-17

BALANSE

SUNDLANDVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 292 349	8 685 249
Sum varige driftsmidler	5	8 292 349	8 685 249
Sum anleggsmidler		8 292 349	8 685 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 243	3 231
Sum fordringer	9	2 243	3 231
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 510	935 692
Sum omløpsmidler		1 630 754	938 923
Sum eiendeler		9 923 103	9 624 172

SUNDLANDVEIEN 4 AS

SIDE 3



BankID Signing
Sørensen, Kjell Steinar Mong
2026-03-17

BankID Signing
Larsen, Inger Hogsrød
2026-03-17

BankID Signing
Bydal, Bjørn
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Lars Henning
2026-03-17

BankID Signing
Lensberg, Vidar
2026-03-17

BankID Signing
Hogsrød, Reidulf Lorentz
2026-03-17

BALANSE

SUNDLANDVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 10	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	46 656	46 656
Sum innskutt egenkapital		2 946 656	2 946 656
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 853 162	1 366 952
Sum opptjent egenkapital		2 853 162	1 366 952
Sum egenkapital	8	5 799 819	4 313 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6, 7	125 744	158 721
Sum avsetning for forpliktelser		125 744	158 721
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 300 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 437	12 706
Betalbar skatt	6, 7	452 443	418 336
Skyldig offentlige avgifter		206 049	199 865
Annen kortsiktig gjeld		25 611	20 936
Sum kortsiktig gjeld		697 540	651 843
Sum gjeld		4 123 284	5 310 564
Sum egenkapital og gjeld		9 923 103	9 624 172

Stokke, 17.03.2026
Styret i Sundlandveien 4 AS

Bjørn Bydal
Styreleder

Reidulf Lorentz Hogsrød
Styremedlem/daglig leder

Lars Henning Hogsrød
Styremedlem

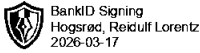
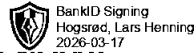
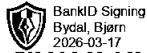
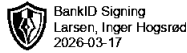
Kjell Steinar Mong Sørensen
Styremedlem

Vidar Lensberg
Styremedlem

Inger Hogsrød Larsen
Styremedlem

SUNDLANDVEIEN 4 AS

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

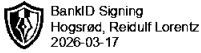
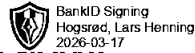
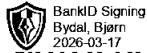
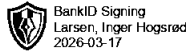
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sundlandveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Eiendommen ligger i Sandefjord kommune og leietaker er søsterselskapet Alles Miljø AS.

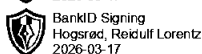
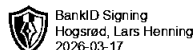
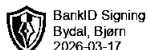
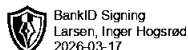
Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2025 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

Selskap	Relasjon	Type transaksjon	Beløp
Alles Miljø AS	Søsterselskap	Leieinntekt Sundlandveien 4	3 330 277

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 693 795	13 693 795
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 693 795	13 693 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 401 446	5 401 446
= Bokført verdi 31.12.25	8 292 349	8 292 349
Årets ordinære avskrivninger	392 900	392 900
Økonomisk levetid	10-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Skatt

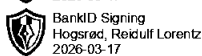
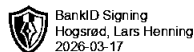
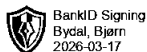
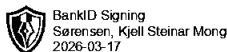
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 443	418 336
Endring i utsatt skatt	-32 977	-33 834
Skattekostnad ordinært resultat	419 466	384 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 905 677	1 739 297
Permanente forskjeller	991	8 441
Endring i midlertidige forskjeller	149 892	153 792
Skattepliktig inntekt	2 056 560	1 901 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 443	418 336
Sum betalbar skatt i balansen	452 443	418 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	571 565	721 457	149 892
Sum	571 565	721 457	149 892
Grunnlag for utsatt skatt	571 565	721 457	149 892
Utsatt skatt (22 %)	125 744	158 721	32 976

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 443	418 336
Endring i utsatt skatt	-32 977	-33 834
Skattekostnad ordinært resultat	419 466	384 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 905 677	1 739 297
Permanente forskjeller	991	8 441
Endring i midlertidige forskjeller	149 892	153 792
Skattepliktig inntekt	2 056 560	1 901 529



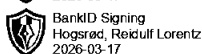
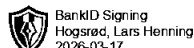
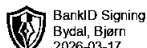
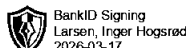
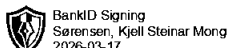
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 443	418 336
Sum betalbar skatt i balansen	452 443	418 336

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 905 677	1 739 297
Beregnet skatt av resultat før skatt	419 249	382 645
Skatteeffekt av permanente forskjeller	218	1 857
Sum	419 467	384 502
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	571 565	721 457	149 892
Sum	571 565	721 457	149 892
Grunnlag for utsatt skatt	571 565	721 457	149 892
Utsatt skatt (22 %)	125 744	158 721	32 976



NOTER TIL AKSREGNSKAP

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 900 000	46 656	0	1 366 952	4 313 608
Pr 01.01.2025	2 900 000	46 656	0	1 366 952	4 313 608
Årets resultat				1 486 211	1 486 211
Pr. 31.12.2025	2 900 000	46 656	0	2 853 162	5 799 819

Note 9 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	3 300 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	8 292 349	8 685 249
Sum	8 292 349	8 685 249

Note 10 Aksjonærer

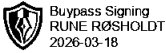
Aksjekapitalen i Sundlandveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alles Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



Buypass Signing
RUNE RØSHOLDT
2026-03-18



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundlandveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundlandveien 4 AS som viser et overskudd på kr 1 486 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

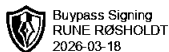
Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 17.03.2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)