



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB EIENDOM FOSEN AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 24  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	465 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		79 057	67 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 057</b>	<b>158 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 943</b>	<b>306 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>125</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 000 000	0
Annen rentekostnad		1 112 562	395 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 112 562</b>	<b>395 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 112 230</b>	<b>-395 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-89 072</b>
Skattekostnad		0	-8 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-80 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 807 287	0
Annen egenkapital		-54 999	-80 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-80 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	16 845 000	17 436 000
Sum varige driftsmidler		16 845 000	17 436 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 845 000	17 436 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	500 000	1 500 000
Sum investeringer		500 000	1 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	168 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	168 763
Sum omløpsmidler		500 000	1 713 763
SUM EIENDELER		17 345 000	19 149 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 834	-14 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 166</b>	<b>525 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	54 999
Udekket tap	4	1 807 287	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 807 287</b>	<b>54 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 282 121</b>	<b>580 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 531 554	15 388 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 554</b>	<b>15 388 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 554</b>	<b>15 388 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		515 043	0
Leverandørgjeld		3 169 309	3 162 337
Annen kortsiktig gjeld		411 215	18 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 567</b>	<b>3 181 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 627 121</b>	<b>18 569 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 345 000</b>	<b>19 149 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB EIENDOM FOSEN AS  
Forretningsadresse: Yrjars gate 24  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rødsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 064 299  
SB EIENDOM FOSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	465 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		79 057	67 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 057</b>	<b>158 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 943</b>	<b>306 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>125</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad	2	1 000 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 112 562</b>	<b>395 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 112 230</b>	<b>-395 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-89 072</b>
Skattekostnad		0	-8 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-80 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 807 287	0
Annen egenkapital		-54 999	-80 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-80 271</b>



Organisasjonsnr: 915 064 299  
SB EIENDOM FOSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	16 845 000	17 436 000
Sum varige driftsmidler		16 845 000	17 436 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 845 000	17 436 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	500 000	1 500 000
Sum investeringer		500 000	1 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	168 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	168 763
Sum omløpsmidler		500 000	1 713 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 345 000</b>	<b>19 149 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 834	-14 834
Sum innskutt egenkapital		525 166	525 166



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	54 999
Udekket tap	4	1 807 287	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 807 287</b>	<b>54 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 282 121</b>	<b>580 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 531 554	15 388 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 554</b>	<b>15 388 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 554</b>	<b>15 388 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		515 043	0
Leverandørgjeld		3 169 309	3 162 337
Annen kortsiktig gjeld		411 215	18 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 567</b>	<b>3 181 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 627 121</b>	<b>18 569 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 345 000</b>	<b>19 149 763</b>



Organisasjonsnr: 915 064 299  
SB EIENDOM FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17800000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



17300000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
455000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
16845000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
91000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel Virk. verdi Verdiendring



Aksjer i Systembygg AS	0.00	-1000000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	-1000000.00

#### Mer om finansielle instrumenter

Aksjene i Systembygg AS, org.nr. 919709340, er solgt til kr. 0,- i juni 2024, og virkelig verdi nedskrives derfor tilsvarende.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2232845.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14531554.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16845000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**SB EIENDOM FOSEN AS**  
915064299  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SB EIENDOM FOSEN AS  
915 064 299

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	465 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 000	-91 000
Annen driftskostnad		-79 057	-67 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 057</b>	<b>-158 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 943</b>	<b>306 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		333	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-1 000 000	0
Annen rentekostnad		-1 112 562	-395 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 112 562</b>	<b>-395 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 112 230</b>	<b>-395 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-89 072</b>
Skattekostnad		0	8 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-80 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-54 999	-80 271
Udekket tap		-1 807 287	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 862 286</b>	<b>-80 271</b>



SB EIENDOM FOSEN AS  
915 064 299

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	16 845 000	17 436 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 845 000</b>	<b>17 436 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 845 000</b>	<b>17 436 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	500 000	1 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	168 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>168 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 713 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 345 000</b>	<b>19 149 763</b>



SB EIENDOM FOSEN AS  
915 064 299

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 834	-14 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 166</b>	<b>525 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	54 999
Udekket tap	4	-1 807 287	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 807 287</b>	<b>54 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 282 121</b>	<b>580 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 531 554	15 388 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 554</b>	<b>15 388 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		515 043	0
Leverandørgjeld		3 169 309	3 162 337
Annen kortsiktig gjeld		411 215	18 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 567</b>	<b>3 181 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 627 121</b>	<b>18 569 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 345 000</b>	<b>19 149 763</b>

Ørland, 27.06.2024

Andor Rødsjø  
styrets leder

Odd Petter Rønning  
varamedlem



SB EIENDOM FOSEN AS  
915 064 299

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SB EIENDOM FOSEN AS  
915 064 299

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 300 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-455 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 845 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 000

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Systembygg AS	0	-1 000 000

### Mer om finansielle instrumenter

Aksjene i Systembygg AS, org.nr. 919709340, er solgt til kr. 0,- i juni 2024, og virkelig verdi nedskrives derfor tilsvarende.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 232 845
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 531 554
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 845 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	540 000	-14 834	54 999	0	580 165
Årsresultat	0	0	-54 999	-1 807 287	-1 862 286
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>540 000</b>	<b>-14 834</b>	<b>0</b>	<b>-1 807 287</b>	<b>-1 282 121</b>

### Mer om egenkapital

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dette på grunnlag av salg diverse tomteområder som selskapet er om forhandlinger om . I tillegg er det økte verdier i tomtene pga utført diverse prosjekteringsarbeid.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.