



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 104 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VICTORIA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Turngata 3  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheri Vågøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 693 329	8 249 791
Annen driftsinntekt		418 034	432 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 111 363</b>	<b>8 682 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	682 924	634 956
Lønnskostnad	2	3 850 426	3 680 787
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 149	97 151
Annen driftskostnad	4	4 662 329	4 690 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 278 827</b>	<b>9 103 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 536</b>	<b>-420 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 998	3 495
Annen finansinntekt		148 509	75 221
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5		114 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 506</b>	<b>192 987</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	5	159 910	4 755
Annen rentekostnad		56	123
Annen finanskostnad			8 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 966</b>	<b>12 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 540</b>	<b>180 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>868 076</b>	<b>-240 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	219 526	-75 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 550</b>	<b>-164 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 550</b>	<b>-164 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 550</b>	<b>-164 888</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	648 550	-164 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 550</b>	<b>-164 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	18 428	80 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 428</b>	<b>80 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	122 990	186 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 990</b>	<b>186 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 418</b>	<b>276 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	32 067	23 392
<b>Sum varer</b>		<b>32 067</b>	<b>23 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 626	109 799
Andre fordringer		79 762	58 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 388</b>	<b>168 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		1 041 055
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	122 550	1 059 113
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 550</b>	<b>2 100 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 083 057	1 150 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 083 057</b>	<b>1 150 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 473 063</b>	<b>3 442 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 481</b>	<b>3 719 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 613 079	2 964 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 613 079</b>	<b>2 964 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 723 079</b>	<b>3 074 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 278	66 502
Betalbar skatt	6	157 461	
Skyldig offentlige avgifter		216 818	207 907
Annen kortsiktig gjeld		480 844	370 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 401</b>	<b>644 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 401</b>	<b>644 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 480</b>	<b>3 719 371</b>



Nye Victoria Hotell AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 693 329	8 249 791
Annen driftsinntekt		418 034	432 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 111 363</b>	<b>8 682 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	682 924	634 956
Lønnskostnad	2	3 850 426	3 680 787
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 149	97 151
Annen driftskostnad	4	4 662 329	4 690 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 278 827</b>	<b>9 103 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>832 536</b>	<b>-420 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	0	114 271
Annen renteinntekt		46 998	3 495
Annen finansinntekt		148 509	75 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 507</b>	<b>192 987</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	5	159 910	4 755
Annen rentekostnad		56	123
Annen finanskostnad		0	8 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 966</b>	<b>12 903</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>35 540</b>	<b>180 083</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>868 076</b>	<b>-240 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	219 526	-75 419
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>648 550</b>	<b>-164 888</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>648 550</b>	<b>-164 888</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	648 550	-164 888
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>648 550</b>	<b>-164 888</b>



## Nye Victoria Hotell AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	18 428	80 493
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	122 990	186 368
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 418</b>	<b>276 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	32 067	23 392
Kundefordringer		155 626	109 799
Andre fordringer		79 762	58 633
Markedsbaserte aksjer	5	0	1 041 055
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	122 550	1 059 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 083 057	1 150 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 473 063</b>	<b>3 442 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 481</b>	<b>3 719 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 613 079	2 964 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 613 079</b>	<b>2 964 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 723 079</b>	<b>3 074 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 278	66 502
Betalbar skatt	6	157 461	0
Skyldig offentlige avgifter		216 818	207 907
Annen kortsiktig gjeld		480 844	370 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 401</b>	<b>644 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 480</b>	<b>3 719 371</b>

Fredrikstad, 20.05.2019

Ola Stian Vågøy  
StyrelederShari Vågøy  
Daglig leder/StyremedlemAsbjørn Vågøy  
StyremedlemAlexandra Greenlees  
StyremedlemVictoria Greenlees  
Styremedlem

Årsregnskap for Nye Victoria Hotell AS

Organisasjonsnr. 886104502



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugsten AS  
Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**NYE VICTORIA HOTELL AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Victoria Hotell AS som viser et overskudd på kr 648.550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde

[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
[post@ost-revisjon.com](mailto:post@ost-revisjon.com)



HELSE  
OG LIVSOPPRETTELSE



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 20. mai 2019

G. Ramberg Revisjon AS, rev nr 977 223 326

Gunnar Ramberg  
Registrert revisor



Nye Victoria Hotell AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er i tillegg satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Nye Victoria Hotell AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Varelager

	2018	2017
Råvarer	32 067	23 392
<b>Totalt</b>	<b>32 067</b>	<b>23 392</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	3 152 161	2 909 760
Arbeidsgiveravgift	473 015	461 097
Pensjonskostnader	54 801	132 757
Andre lønnsrelaterte ytelser	170 449	177 173
<b>Totalt</b>	<b>3 850 426</b>	<b>3 680 787</b>

Selskapet plikter å ha obligatorisk tjenstepensjon. Dette er etablert i henhold til gjeldene lovkrav.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	545 590	550 873
--------------	---------	---------

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 094 449
+ Tilgang	19 770
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 114 220</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	908 082
+ Ordinære avskrivninger	83 149
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>991 230</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>122 990</b>
Prosentsats for ord. avskr.	14-33



Nye Victoria Hotell AS

## Noter 2018

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2018	2017
Revisjon	35 925	33 325
<b>Totalt</b>	<b>35 925</b>	<b>33 325</b>

### Note 5 - Investering i aksjer, andeler og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjer, andeler og obligasjoner. Selskapet har følgende investeringer:

	2018	2017
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	0	439 089
Nordea Stabile Emerging Markets Retail	0	228 293
Nordea European Value	0	373 674
<b>Balanseført verdi markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>1 041 055</b>
Nordea Plan Konservativ NO	0	648 943
Nordea Aksjekupong Europeiske Banker IV	122 550	410 170
<b>Balanseført verdi andre markedsb. fin. instr.</b>	<b>122 550</b>	<b>1 059 113</b>
Bokført markedsbasert verdiøkning i året	0	114 271
Bokført markedsbasert verdireduksjon i året	159 910	4 755
<b>Anskaffelseskost aksjer og andeler pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>1 967 708</b>



Nye Victoria Hotell AS

## Noter 2018

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	868 076
+ Permanente og andre forskjeller	82 739
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 997
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>979 812</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	295 201
<b>= Inntekt</b>	<b>684 611</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 461
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>157 461</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	62 065
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>219 526</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 461
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 461</b>

### Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	2 964 529	3 074 529
Fra årets resultat			648 550	648 550
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 613 079</b>	<b>3 723 079</b>



Nye Victoria Hotell AS

## Noter 2018

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-83 766	-54 769
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	295 201
= Grunnlag utsatt skatt	-83 766	-349 970
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 766	349 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	83 766	349 970
Utsatt skattefordel	18 428	80 493

### Note 9 - Betalingsmidler

	2018	2017
Kassebeholdning og innestående på bankkontoer	4 083 057	1 150 517
Herav bundet i skattetrekkmidler	84 178	75 424

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 84 177 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 75 423.

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Victoria Greenless	250	25,00 %
Ola Stian Vågøy	250	25,00 %
Asbjørn Vågøy	250	25,00 %
Alexandra Greenless	250	25,00 %