



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		12 905	8 238
Sum kostnader		12 905	8 238
Driftsresultat		-12 905	-8 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 080	103 765
Annen renteinntekt		1 873	617
Sum finansinntekter		187 953	104 382
Annen rentekostnad		244 605	150 933
Sum finanskostnader		244 605	150 933
Netto finans		-56 652	-46 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 557	-54 789
Skattekostnad på resultat	2		84 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 557	-139 541
Årsresultat	4	-69 557	-139 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 557	-139 541
Totalresultat		-69 557	-139 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 557	-139 541
Sum overføringer og disponeringer		-69 557	-139 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 211 613	5 211 613
Sum varige driftsmidler	5	5 211 613	5 211 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 789 592	3 609 762
Sum finansielle anleggsmidler		3 789 592	3 609 762
Sum anleggsmidler		9 001 205	8 821 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 063	5 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		97 977	102 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 977	102 873
Sum omløpsmidler		103 039	107 936
SUM EIENDELER		9 104 244	8 929 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 769	3 466 326
Sum opptjent egenkapital		3 396 769	3 466 326
Sum egenkapital	4	3 503 769	3 573 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 474	5 355 869
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 474	5 355 869
Sum langsiktig gjeld		5 600 475	5 355 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			115
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			115
Sum gjeld		5 600 475	5 355 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 244	8 929 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482377

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		12 905	8 238
Sum kostnader		12 905	8 238
Driftsresultat		-12 905	-8 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 080	103 765
Annen renteinntekt		1 873	617
Sum finansinntekter		187 953	104 382
Annen rentekostnad		244 605	150 933
Sum finanskostnader		244 605	150 933
Netto finans		-56 652	-46 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-69 557	-54 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 557	-139 541
Årsresultat	4	-69 557	-139 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 557	-139 541
Totalresultat		-69 557	-139 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 557	-139 541
Sum overføringer og disponeringer		-69 557	-139 541



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 211 613

5 211 613

Sum varige driftsmidler 5

5 211 613

5 211 613

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 789 592

3 609 762

Sum finansielle

anleggsmidler

3 789 592

3 609 762

Sum anleggsmidler

9 001 205

8 821 375

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5 063

5 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

97 977

102 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 977

102 873

Sum omløpsmidler

103 039

107 936

SUM EIENDELER

9 104 244

8 929 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Ikke registrert

aksjekapital

3

Overkurs

7 000

7 000

Sum innskutt egenkapital

107 000

107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 396 769

3 466 326

Sum opptjent egenkapital

3 396 769

3 466 326

Sum egenkapital

4

3 503 769

3 573 326



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 600 474	5 355 869
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 474	5 355 869
Sum langsiktig gjeld		5 600 475	5 355 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			115
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			115
Sum gjeld		5 600 475	5 355 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 244	8 929 310



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

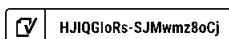
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ustetindhytta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 832 121





Resultatregnskap

Ustetindhytta AS

	Note	2020	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 905	8 238
Sum driftskostnader		12 905	8 238
Driftsresultat		-12 905	-8 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 080	103 765
Renteinntekt		1 873	617
Rentekostnad		244 605	150 933
Resultat av finansposter		-56 652	-46 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 557	-54 789
Skattekostnad på resultat	2	0	84 752
Resultat		-69 557	-139 541
Årsresultat	4	-69 557	-139 541
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 557	-139 541
Sum overføringer		-69 557	-139 541



Balanse

Ustetindhytta AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 211 613	5 211 613
Sum varige driftsmidler	5	5 211 613	5 211 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 789 592	3 609 762
Sum finansielle anleggsmidler		3 789 592	3 609 762
Sum anleggsmidler		9 001 205	8 821 375
Omløpsmidler			
Varer		5 063	5 063
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		97 977	102 873
Sum omløpsmidler		103 039	107 936
SUM EIENDELER		9 104 244	8 929 310



Balanse

Ustetindhytta AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 396 769	3 466 326
Sum opptjent egenkapital		3 396 769	3 466 326
Sum egenkapital	4	3 503 769	3 573 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 600 474	5 355 869
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 474	5 355 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	115
Sum kortsiktig gjeld		0	115
Sum gjeld		5 600 475	5 355 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 244	8 929 310

Oslo, 28.02.2023

Styret i Ustetindhytta AS

Anders Tveter
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815 og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	84 752
Skattekostnad ordinært resultat	0	84 752

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 557	-54 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 063	5 063
Skattepliktig inntekt	-74 620	-49 726

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-5 063	-5 063
Sum	0	-5 063	-5 063

Akkumulert fremførbart underskudd	-509 578	-434 958	74 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	509 578	440 021	-69 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ustetindhytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	7 000	3 466 326	3 573 326
Pr. 01.01.2022	100 000	7 000	3 466 326	3 573 326
Årets underskudd			-69 557	-69 557
Pr. 31.12.2022	100 000	7 000	3 396 769	3 503 769

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet





Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 211 612	40 000	5 251 612
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 211 612	40 000	5 251 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 211 612	0	5 211 612

Økonomisk levetid

5 år

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 19:21

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 11:06

DOCUMENT ID:
SJMwmz8oCj

ENVELOPE ID:
HJIQGIoRs-SJMwmz8oCj

DOCUMENT NAME:
Ustetindhytta AS 28.02.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ustetindhytta AS 28.02.23.pdf-pAdES-HJrVMLjRi.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	28.02.2023 19:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	28.02.2023 19:20	Low	IP: 85.166.118.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed