



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 072	303 858
Sum inntekter		329 072	303 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	250 056	556 141
Sum kostnader		266 029	556 141
Driftsresultat		63 043	-252 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	332
Sum finansinntekter		73	332
Annen rentekostnad		15 268	16 954
Sum finanskostnader		15 268	16 954
Netto finans		15 195	16 622
Ordinært resultat før skattekostnad		47 847	-268 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 847	-268 905
Årsresultat		47 848	-268 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 848	-268 905
Sum overføringer og disponeringer		47 848	-268 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	0
Andre fordringer	10	97 742	97 338
Sum fordringer		100 492	97 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 018	257 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 018	257 883
Sum omløpsmidler		391 510	355 221
SUM EIENDELER		391 510	355 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-113 655	-161 503
Sum opptjent egenkapital		-113 655	-161 503
Sum egenkapital	11	-113 655	-161 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	399 763	423 437
Sum annen langsiktig gjeld		399 763	423 437
Sum langsiktig gjeld		399 763	423 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 678	92 157
Annen kortsiktig gjeld	13	7 724	1 129
Sum kortsiktig gjeld		105 402	93 287
Sum gjeld		505 165	516 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 510	355 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342162

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 072	303 858
Sum inntekter		329 072	303 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	250 056	556 141
Sum kostnader		266 029	556 141
Driftsresultat		63 043	-252 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	332
Sum finansinntekter		73	332
Annen rentekostnad		15 268	16 954
Sum finanskostnader		15 268	16 954
Netto finans		15 195	16 622
Ordinært resultat før skattekostnad		47 847	-268 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 847	-268 905
Årsresultat		47 848	-268 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 848	-268 905
Sum overføringer og disponeringer		47 848	-268 905



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 750 0
Andre fordringer 10 97 742 97 338
Sum fordringer 100 492 97 338

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 291 018 257 883
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 291 018 257 883

Sum omløpsmidler 391 510 355 221

SUM EIENDELER 391 510 355 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -113 655 -161 503
Sum opptjent egenkapital -113 655 -161 503

Sum egenkapital 11 -113 655 -161 503

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 399 763 423 437
Sum annen langsiktig gjeld 399 763 423 437

Sum langsiktig gjeld 399 763 423 437

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		97 678	92 157
Annen kortsiktig gjeld	13	7 724	1 129
Sum kortsiktig gjeld		105 402	93 287
Sum gjeld		505 165	516 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 510	355 221



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	261 934	188 296
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	47 848	-268 905
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-23 675	342 544
B. Endring arbeidskapital	24 173	73 638
C. Arbeidskapital	286 107	261 934
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	391 510	355 221
Kortsiktig gjeld	-105 402	-93 287
C. Arbeidskapital	286 107	261 934

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	329 072	303 858	330 211	456 134
Sum leieinntekt		329 072	303 858	330 211	456 134
Sum inntekt		329 072	303 858	330 211	456 134
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	0	2 000	2 000
Styrehonorar	2	14 000	0	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 144	10 439	14 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	89 183	107 427	95 500	97 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	10 949	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 448	301 869	45 000	55 000
Revisjonshonorar		4 381	4 281	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		33 646	32 859	34 000	35 000
Andre honorar	8	1 482	353	0	1 000
Kontorkostnad		566	694	1 000	1 000
TV/bredbånd		6 566	0	0	79 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		92 157	83 773	92 000	98 000
Andre kostnader	9	1 080	1 094	2 000	2 000
Sum kostnad		266 029	556 141	306 500	417 500
Driftsresultat		63 043	-252 283	23 711	38 634
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		73	332	0	0
Rentekostnad		15 268	16 954	14 921	14 055
Netto finansposter		15 195	16 622	14 921	14 055
Årsresultat		47 848	-268 905	8 790	24 579
Overført sameiekapital		47 848	-268 905	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 848	-268 905	0	0



Balanse 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 750	0
Andre kortsiktige fordringer	10	64	0
Forskuddsbetalte kostnader		97 678	97 338
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		291 018	257 883
Sum omløpsmidler		391 510	355 221
SUM EIENDELER		391 510	355 221

2321 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie Org. nr 977167515



Balanse 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-113 655	-161 503
Sum opptjent egenkapital		-113 655	-161 503
Sum egenkapital	11	-113 655	-161 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	399 763	423 437
Sum langsiktig gjeld		399 763	423 437
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 563	0
Leverandørgjeld		97 678	92 157
Påløpne renter		81	83
Annen kortsiktig gjeld	13	5 080	1 046
Sum kortsiktig gjeld		105 402	93 287
Sum gjeld		505 165	516 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 510	355 221

Sted: _____

Dato: _____

Helge Sørum
Styreleder

Nikolai Sevaldsen
Styremedlem

Natalia Ramirez Garcia
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 seksjoner. iendommen er oppført på g.nr 135 ,b.nr 202 i 3020 Nordre Follo kommune.

Eiertompt på 2639,8 kvm.

Forsikringspolise SP 587411 If Skadeforsikring.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	155 736	129 864
3617 Leieinntekter diverse I	107 016	107 016
3618 Leietillegg strøm	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	6 566	0
3625 Leietillegg brannvarsling	25 200	25 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 036	2 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	15 918	35 322
Sum	329 072	303 858

Konto 3617 gjelder innkreving for kostnader forbundet med installasjon av brannvarslingssystem.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	0
Sum	15 974	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 144	10 439
Sum	16 144	10 439

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	18 445	10 362
6360 Annet renhold	0	35 860
6362 Skadedyrtryddelse	7 472	7 234
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 578	29 273
6392 Containerleie/lømming	4 688	4 895
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 000	19 803
Sum	89 183	107 427



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder lisens HMS.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	169
6540 Inventar	0	9 995
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	536
6552 Driftsmateriell	0	249
Sum	0	10 949

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	2 425
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 448	2 448
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	6 392
6643 Glassarbeid/Vindu	0	280 604
Sum	2 448	301 869

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 482	353
Sum	1 482	353

Konto 6714 gjelder forhåndsvarsel årsmøte, epost i portalen.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	929	949
7773 Omkostninger innkreving	151	145
7790 Andre kostnader	3	0
7795 Husleietap	-3	0
Sum	1 080	1 094

Konto 7790 gjelder gebyr.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	64	0
Sum	64	0

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-161 503	47 848	-113 655
Sum opptjent egenkapital	-161 503	47 848	-113 655
Sum egenkapital	-161 503	47 848	-113 655

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, bytte av takvinduer + nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	12139866221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	435 000
Lånesaldo 01.01:	423 437
Avdrag i perioden:	23 675
Lånesaldo 31.12:	399 763
Saldo 5 år frem i tid:	268 143

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139866221	7	36 687	256 809
	7	20 422	142 954

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 078	1 046
2980 Andre påløpte kostnader	3 003	0
Sum	5 080	1 046

Konto 2980 gjelder leverandør gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skorhaugåsen Vest
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Styreleder	Helge Sørum (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nikolai Sevaldsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Natalia Ramirez Garcia (sign.)	05.04.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skorhaugåsen Vest Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor