



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 612 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE MYKJE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lolk L. Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 800	250 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 800</b>	<b>250 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 554	20 994
Annen driftskostnad	4,5,6	336 626	200 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 180</b>	<b>221 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 380</b>	<b>29 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 340</b>	<b>29 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 340</b>	<b>29 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 340</b>	<b>29 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-29 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 425	4 750
Andre fordringer		70 977	0
Sum fordringer		72 402	4 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 754	215 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 754	215 477
Sum omløpsmidler		108 156	220 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 156</b>	<b>220 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 969	218 309
Sum opptjent egenkapital		103 969	218 309
Sum egenkapital		103 968	218 309
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 141	0
Annen kortsiktig gjeld		47	1 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 188</b>	<b>1 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 188</b>	<b>1 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 156</b>	<b>220 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 612 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE MYKJE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lolk L. Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 800	250 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 800</b>	<b>250 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 554	20 994
Annen driftskostnad	4,5,6	336 626	200 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 180</b>	<b>221 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 380</b>	<b>29 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 340</b>	<b>29 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 340</b>	<b>29 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 340</b>	<b>29 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-29 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-29 846</b>



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 425	4 750
Andre fordringer		70 977	0
Sum fordringer		72 402	4 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 754	215 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 754	215 477
Sum omløpsmidler		108 156	220 227
SUM EIENDELER		108 156	220 227
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 969	218 309
Sum opptjent egenkapital		103 969	218 309
Sum egenkapital		103 968	218 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 141	0
Annen kortsiktig gjeld		47	1 918
Sum kortsiktig gjeld		4 188	1 918
Sum gjeld		4 188	1 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 156	220 227



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	26000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 213 Sameiet Vestre Mykje 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		250 800	250 800	250 800	250 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 800</b>	<b>250 800</b>	<b>250 800</b>	<b>250 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	26 000	18 400	27 000	26 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	2 554	2 594	2 500	3 600
Sosiale kostnader	3	0	0	1	300
Energi, strøm		3 301	3 848	3 500	3 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1	500
Vedlikehold	4	178 908	49 195	35 000	30 000
Vaktmestertjenester		47 609	45 108	50 000	60 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		49 401	49 404	49 500	49 500
Telefon, data, porto		1 407	1 357	1 500	1 500
Forsikring		49 333	44 048	45 600	52 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 292	2 592	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 180</b>	<b>221 045</b>	<b>232 602</b>	<b>245 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 380</b>	<b>29 755</b>	<b>18 198</b>	<b>5 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		40	91	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>40</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 340</b>	<b>29 846</b>	<b>18 198</b>	<b>5 400</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	-29 846	0	0

Sameiet Vestre Mykje



Årsregnskap 213 Sameiet Vestre Mykje 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	1 425	4 750
Oppgjørskonto forsikringskader	70 977	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	35 754	215 477
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>108 156</b>	<b>220 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>108 156</b>	<b>220 227</b>

Sameiet Vestre Mykje



## Årsregnskap 213 Sameiet Vestre Mykje 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	218 309	188 463
Årets resultat	-114 340	29 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>103 968</b>	<b>218 309</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 900
Gjeld til forretningsfører	0	16
Leverandørgjeld	4 141	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	2	2
Annen kortsiktig gjeld	45	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 188</b>	<b>1 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 188</b>	<b>1 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 156</b>	<b>220 227</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Lolk L. Madsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Irmelin Bærøy Brynjelsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Ann Elisabeth Hagen  
Medlem

Sameiet Vestre Mykje



Noter 213 Sameiet Vestre Mykje 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>218 309</b>	<b>188 463</b>
Årets resultat	-114 340	29 846
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-114 340</b>	<b>29 846</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>103 968</b>	<b>218 309</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	108 156	220 227
Kortsiktig gjeld	4 188	1 918
<b>Disponible midler</b>	<b>103 968</b>	<b>218 309</b>



## Noter 213 Sameiet Vestre Mykje 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	26 000	18 400
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>18 400</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	2 594
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 112	0
<b>Sum</b>	<b>2 554</b>	<b>2 594</b>



**Noter 213 Sameiet Vestre Mykje 2020**

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6601 Vedlikehold Bygg	19 375	29 445
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	159 533	19 750
<b>Sum</b>	<b>178 908</b>	<b>49 195</b>

**Note 5 - Revisjon**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
7770 Gebyrer	2 292	2 592
<b>Sum</b>	<b>2 292</b>	<b>2 592</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Mykje.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestre Mykje**

Styreleder	Bjarne Lolk L. Madsen (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Irmelin Bærøy Brynjelsen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Ann Elisabeth Hagen (sign.)	12.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Mykje

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre Mykjes årsregnskap som viser et underskudd på kr 114340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Vestre Mykje

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

17.03.21