



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 459 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAFEH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønliveien 20A  
1056 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fazal Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22</b>	<b>22</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DNB		44 001	43 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 001	43 979
Sum omløpsmidler		44 001	43 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 001</b>	<b>43 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
DNB		44 001	43 979
Sum innskutt egenkapital		44 001	43 979
Sum egenkapital		44 001	43 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 001</b>	<b>43 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 301913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 459 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAFEH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønliveien 20A  
1056 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fazal Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 459 946  
NAFEH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	22
Sum finansinntekter		22	22
Netto finans		22	22
Ordinært resultat før skattekostnad		22	22
Ordinært resultat etter skattekostnad		22	22
Årsresultat		22	22



Organisasjonsnr: 997 459 946  
NAFEH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		44 001	43 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 001	43 979
Sum omløpemedler		44 001	43 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 001</b>	<b>43 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
DNB		44 001	43 979
Sum innskutt egenkapital		44 001	43 979
Sum egenkapital		44 001	43 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 001</b>	<b>43 979</b>



Organisasjonnr: 997 459 946  
NAFEH EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	440.00	44000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fazal Hussain	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Zubaida Begum	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note



## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	44001.00

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	43957.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	43979.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	22.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	44001.00		



## Årsberetning 2019

---

### **Virksomhetens art**

Nafeh AS er et investeringsselskap som investerer i eiendom. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom og næringsseiendom. Vårt fokus er på utleie av leiligheter og bolig, i tillegg til at vi også vil starte med utleie av andre typer lokale og butikker, som for eksempel eventhaller. Selskapet drives fra Oslo, og har hovedkontor i Grønliveien 20 A, 1056 Oslo.

### **Utvikling og resultat**

Selskapet har ikke hatt noe omsetning i 2019. Derfor er kun et post som er renter på innkudd i banken. Ellers vil Nafeh Eiendom videreføre fremført underskudd på Kr 53 694.

Vi har planer om å utvikle selskapet videre de kommende årene, og vil mest sannsynlig få økt omsetning, ved å kjøpe flere lokaler og boliger og leie ut disse, vil selskapet kunne generere inntekter.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

I år har vi også utarbeidet revisjon selv, og spart dermed kostnader knyttet til dette. Dette fordi regnskapet er veldig rett frem og ser ikke noe behov for regnskapsfører.

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i selskapet er etter vår mening godt. Det har ikke vært noe sykefravær blant styremedlemmene, og det har derfor ikke blitt satt i gang noen tiltak for å redusere dette. Et sykefravær på 0 % skyldes også at selskapet ikke har noen ansatte, og vi har dermed ikke tapte lønnskostnader der.





## Resultatregnskap 2019

### Nafeh Eiendom AS

	Note	2012	2013	2014	2015
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
Revisjonskostnader			3 500	0	
Bankomkostninger			303	300	1,25
Gebyr til statens innkrevingsentral			5 160	0	44720
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Annen renteinntekt		244	116	88	62,31
Annen finanskostnad					
Resultat av finansposter		<u>244</u>	<u>116</u>	<u>88</u>	<u>62,31</u>
Resultat før skattekostnad		244	-8 847	-212	-44 659
Skattekostnad			200	2285	
Ordinært resultat		<u>244</u>	<u>-9 047</u>	<u>-2497</u>	<u>-44659</u>
Årsunderskudd / overskudd		<u>-6 893</u>	<u>-9 047</u>	<u>-2497</u>	<u>-44659</u>
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til annen egenkapital		-6 893	-9 047	-2497	-44659
Sum overføringer		<u>-6 893</u>	<u>-9 047</u>	<u>-2497</u>	<u>-44659</u>



2016	2017	2018	2019
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
43,87	43,61	21,98	21,99
	0	0	0
<b>43,87</b>	<b>43,61</b>	<b>21,98</b>	<b>21,99</b>
44	44	22	22
<b>44</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>44</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
43914	43957	43979	44001
<b>43914</b>	<b>43957</b>	<b>43979</b>	<b>44001</b>



**Balanse 2018**  
Nafeh Eiendom AS

	Note	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Eiendeler</b>						0
<b>Anleggsmidler</b>						0
<b>Immatrielle eiendeler</b>						
<b>Varige driftsmidler</b>						0
<b>Finansielle driftsmidler</b>						0
<b>Omløpsmidler</b>						0
<b>Fordringer</b>						0
<b>Investeringer</b>						
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 786	88 738	88 529	43 870	43 914
Sum omløpsmidler		<u>97 786</u>	<u>88 738</u>	<u>88 529</u>	<u>43 870</u>	<u>43 914</u>
Sum eiendeler		<u>97 786</u>	<u>88 738</u>	<u>88 529</u>	<u>43 870</u>	<u>43 914</u>



2017 2018 2019

43 957 43 979 44 001

---

**43 957 43 979 44 001**

---

**43 957 43 979 44 001**

---



**Balanse 2018**  
Nafeh Eiendom AS

	Note	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital		97 786	88 738	88 529	43870	43914
<b>Opptjent egenkapital</b>						
Annen egenkapital						
Sum opptjent egenkapital						
Sum egenkapital		97 786	88 738	88 529	43870	43914
<b>Gjeld</b>						
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 786</u>	<u>88 738</u>	<u>88 529</u>	<u>43 870</u>	<u>43 914</u>

Oslo  
Styret i Nafeh Eiendom AS

---

Fazal Hussain	Zubaida Begum	Nahman Hussain
Styreleder	Styremedlem	Vara



**2017      2018      2019**

43957      43979      44001

43957      43979      44001

---

**43 957      43 979      44 001**



## NOTER 2019

---

### *Regnskapsprinsipper*

Regnskapsprinsippene som er benyttet for årsregnskapet er de grunnleggende regnskapsprinsippene, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med god regnskapsskikk. Inntektene og kostnadene ble ført etter kongruensprinsippet.

### *Lån*

Det har ikke blitt tatt ut lån eller andre goder til ledende personer.

### *Lønnskostnader og ansatte*

Det ble ikke utbetalt noe lønn i 2019, da selskapet ikke har ansatte.

### *Antall aksjer og aksjeiere*

Antall aksjer i selskapet er 100, pålydende per aksje 1 000. Antall aksjonærer i selskapet er to, og aksjene er fordelt likt mellom disse. Det ble ikke gitt ut utbytte for aksjonærer. Aksjekapitalen er på kr 44001, og det er kun en aksjeklasse. Aksjeverdi per aksje er 400.

### *Bundne midler*

Under budne midler har vi bankinnskudd på kr 44 001.

### *Egenkapital*

Egenkapital 01.01.2019	43 979
Årsresultat	22
Egenkapital 31.12.2019	44 001

### *Underskudd/Overskudd*

Underskudd for 2019	0
Resultat	
Overskudd for 2019	22