



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Jørgensen
Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 000	19 375
Sum kostnader		27 000	19 375
Driftsresultat		-27 000	-19 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		100 000
Annen finansinntekt	4	27 000	19 375
Sum finansinntekter		27 000	119 375
Netto finans		27 000	119 375
Ordinært resultat før skattekostnad		0	100 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	100 000
Årsresultat		0	100 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			100 000
Totalresultat			100 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Sum overføringer og disponeringer	5		100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	820 735	820 735
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		820 735	820 735
Sum anleggsmidler		820 735	820 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	192 054	265 054
Sum fordringer		192 054	265 054
Sum omløpsmidler		192 054	265 054
SUM EIENDELER		1 012 789	1 085 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	9 735	9 735
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		809 735	809 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 000	26 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		26 000	26 000
Sum egenkapital		835 735	835 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	177 054	150 054
Sum kortsiktig gjeld		177 054	250 054
Sum gjeld		177 054	250 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 789	1 085 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659092

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 9
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 000	19 375
Sum kostnader		27 000	19 375
Driftsresultat		-27 000	-19 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		100 000
Annen finansinntekt	4	27 000	19 375
Sum finansinntekter		27 000	119 375
Netto finans		27 000	119 375
Ordinært resultat før skattekostnad		0	100 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	100 000
Årsresultat		0	100 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			100 000
Totalresultat			100 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Sum overføringer og disponeringer	5		100 000



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 820 735 820 735

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle

anleggsmidler **820 735** **820 735**

Sum anleggsmidler **820 735** **820 735**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 192 054 265 054

Sum fordringer **192 054** **265 054**

Sum omløpsmidler **192 054** **265 054**

SUM EIENDELER **1 012 789** **1 085 789**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5 9 735 9 735

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital **809 735** **809 735**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 26 000 26 000

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital **26 000** **26 000**



Sum egenkapital		835 735	835 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	177 054	150 054
Sum kortsiktig gjeld		177 054	250 054
Sum gjeld		177 054	250 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 789	1 085 789



Organisasjonsnr: 889 212 012
TRANA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trana Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr: 889 212 012



Resultatregnskap

Trana Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	27 000	19 375
Sum driftskostnader		27 000	19 375
Driftsresultat		-27 000	-19 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	0	100 000
Annen finansinntekt	4	27 000	19 375
Resultat av finansposter		27 000	119 375
Ordinært resultat før skattekostnad		0	100 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		0	100 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Sum overføringer	5	0	100 000



Balanse
Trana Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	820 735	820 735
Sum finansielle anleggsmidler		<u>820 735</u>	<u>820 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>820 735</u>	<u>820 735</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	192 054	265 054
Sum fordringer		<u>192 054</u>	<u>265 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 054</u>	<u>265 054</u>
Sum eiendeler		<u>1 012 789</u>	<u>1 085 789</u>



Balanse

Trana Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	9 735	9 735
Sum innskutt egenkapital		809 735	809 735
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	26 000	26 000
Sum opptjent egenkapital		26 000	26 000
Sum egenkapital		835 735	835 735
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	177 054	150 054
Sum kortsiktig gjeld		177 054	250 054
Sum gjeld		177 054	250 054
Sum egenkapital og gjeld		1 012 789	1 085 789

Trondheim, 20.5.22
Styret i Trana Eiendom Holding AS


Elisabeth Jørgensen
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, dog er aksjonær formelt meldt som daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	100 000
Permanente forskjeller	0	-100 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 940	-4 263
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 940	4 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
K. Trana Eiendom AS	Trondheim	100 %	1 220 187	66 381	1 465 507

Det er inntektsført kr 0 i utbytte fra datterselskap i 2021. Det er inntektsført kr 27 000 i konsernbidrag fra datterselskap i 2021.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	9 735	26 000	835 735
Pr 31.12	800 000	9 735	26 000	835 735

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer - utbytte	0	100 000
Andre fordringer - konsernbidrag	27 000	19 375
Andre fordringer	165 054	128 000
Sum fordringer	192 054	247 375
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	177 054	150 054
Sum gjeld	177 054	150 054

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskap i samme konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trana Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Jørgensen	800	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Aksjer og opsjoner ejet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Jørgensen	Styreleder	800
Totalt antall aksjer		800



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trana Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trana Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SHAF4-QOCME-JN7HV-FFTJ7-YLQUB-NAJ8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:37:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHAF4-QOCME-JN7HV-FFTJ7-YLQUB-NAJ8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>