



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØFTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 171 299	5 384 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 171 299</b>	<b>5 384 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 680 132	4 937 423
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 213	191 420
Annen driftskostnad		247 352	195 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 140 697</b>	<b>5 324 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 602</b>	<b>59 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		33 446	35 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 446</b>	<b>35 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 303</b>	<b>-35 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 701	24 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		451 248	664 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>451 248</b>	<b>664 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 248</b>	<b>664 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 220 074	1 077 474
Andre fordringer	1	135 329	227 665
Konsernfordringer			340 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 355 403</b>	<b>1 645 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 707	198 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 707</b>	<b>198 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 110</b>	<b>1 844 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 148 358</b>	<b>2 508 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		342 586	339 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 586</b>	<b>-339 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 414</b>	<b>30 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		410 777	458 583
Gjeld til kredittinstitusjoner			388 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 777</b>	<b>846 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 777</b>	<b>846 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 399	1 105 943
Kortsiktig konserngjeld		1 103 851	358 574
Annen kortsiktig gjeld		206 918	167 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 710 168</b>	<b>1 631 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 944</b>	<b>2 478 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 148 358</b>	<b>2 508 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØFTA BYGG AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 318 495  
KLØFTA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 171 299	5 384 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 171 299</b>	<b>5 384 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 680 132	4 937 423
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 213	191 420
Annen driftskostnad		247 352	195 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 140 697</b>	<b>5 324 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 602</b>	<b>59 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		33 446	35 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 446</b>	<b>35 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 303</b>	<b>-35 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 701	24 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 701</b>	<b>24 443</b>



Organisasjonsnr: 920 318 495  
KLØFTA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler 451 248 664 461

Sum anleggsmidler 451 248 664 461

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 220 074 1 077 474

Andre fordringer 1 135 329 227 665

Konsernfordringer 340 000

Sum fordringer 1 355 403 1 645 139

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 341 707 198 932

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 341 707 198 932

Sum omløpsmidler 1 697 110 1 844 072

SUM EIENDELER 2 148 358 2 508 533

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00) 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 340 000 340 000

Sum innskutt egenkapital 370 000 370 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 342 586 339 885

Sum opptjent egenkapital -342 586 -339 885

Sum egenkapital 27 414 30 115



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	410 777	458 583
Gjeld til kredittinstitusjoner		388 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>410 777</b>	<b>846 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>410 777</b>	<b>846 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	399 399	1 105 943
Kortsiktig konserngjeld	1 103 851	358 574
Annen kortsiktig gjeld	206 918	167 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 710 168</b>	<b>1 631 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 120 944</b>	<b>2 478 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 148 358</b>	<b>2 508 533</b>



Organisasjonsnr: 920 318 495  
KLØFTA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022 KLØFTA BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.