



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	754 114	748 917
Sum kostnader		754 114	748 917
Driftsresultat		-754 114	-748 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	22 935 361	8 941 155
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 237 212	2 373 954
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		25 172 583	11 315 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 094 460	5 677 176
Annen rentekostnad	4	7 575 805	4 889 015
Sum finanskostnader		13 670 265	10 566 192
Netto finans		11 502 318	748 917
Ordinært resultat før skattekostnad		10 748 204	1
Skattekostnad på resultat	5	2 364 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 383 599	1
Årsresultat		8 383 599	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 383 599	
Totalresultat		8 383 599	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 883 599	
Overført fra overkurs			-8 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6	8 383 599	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	482 586 880	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	45 366 671	46 642 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		527 953 551	529 228 949
Sum anleggsmidler		527 953 551	529 228 949
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			56 097
Konsernfordringer	3	22 935 361	8 941 155
Sum fordringer		22 935 361	8 997 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 928	1 510 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 928	1 510 536
Sum omløpsmidler		23 552 289	10 507 788
SUM EIENDELER		551 505 840	539 736 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	231 112 392	231 112 392
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	232 333 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	-4 883 599	
Sum opptjent egenkapital		4 883 599	
Sum egenkapital		237 216 991	232 333 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		174 625 022
Langsiktig konserngjeld	3	128 312 424	120 217 964
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		128 312 424	294 842 986
Sum langsiktig gjeld		128 312 424	294 842 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	172 825 022	
Betalbar skatt	5	2 364 605	
Utbytte		3 500 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 286 798	4 560 360
Sum kortsiktig gjeld		185 976 425	12 560 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		314 288 849	307 403 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 505 840	539 736 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414026

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	754 114	748 917
Sum kostnader		754 114	748 917
Driftsresultat		-754 114	-748 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	22 935 361	8 941 155
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 237 212	2 373 954
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		25 172 583	11 315 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 094 460	5 677 176
Annen rentekostnad	4	7 575 805	4 889 015
Sum finanskostnader		13 670 265	10 566 192
Netto finans		11 502 318	748 917
Ordinært resultat før skattekostnad		10 748 204	1
Skattekostnad på resultat	5	2 364 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 383 599	1
Årsresultat		8 383 599	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 383 599	
Totalresultat		8 383 599	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 883 599	
Overført fra overkurs			-8 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6	8 383 599	



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	482 586 880	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	45 366 671	46 642 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		527 953 551	529 228 949
Sum anleggsmidler		527 953 551	529 228 949
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			56 097
Konsernfordringer	3	22 935 361	8 941 155
Sum fordringer		22 935 361	8 997 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 928	1 510 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 928	1 510 536
Sum omløpsmidler		23 552 289	10 507 788
SUM EIENDELER		551 505 840	539 736 738



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	231 112 392	231 112 392
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	232 333 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	-4 883 599	
Sum opptjent egenkapital		4 883 599	

Sum egenkapital		237 216 991	232 333 392
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		174 625 022
Langsiktig konserngjeld	3	128 312 424	120 217 964
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		128 312 424	294 842 986
Sum langsiktig gjeld		128 312 424	294 842 986

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	172 825 022	
Betalbar skatt	5	2 364 605	
Utbytte		3 500 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	7 286 798	4 560 360
Sum kortsiktig gjeld		185 976 425	12 560 359

Sum gjeld		314 288 849	307 403 346
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 505 840	539 736 737
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knut Bryns Vei Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZE7N-ETEUL-4KHAK-35EPQ-GH1QH-Z1GQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 13:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZE7N-ETEUL-4KHAK-35EPQ-GHTQH-Z1GGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg D -Knut Bryns Vei Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2023-03-15 21:52 GMT+01
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2023-03-13 13:46 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-03-13 13:34 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-03-13 11:13 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID	2023-03-13 10:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Årsregnskap 2022

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Resultatregnskap

Knut Bryns Vei Utvikling AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	754 114	748 917
Sum driftskostnader		754 114	748 917
Driftsresultat		-754 114	-748 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	22 935 361	8 941 155
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 237 212	2 373 954
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 094 460	5 677 176
Annen rentekostnad	4	7 575 805	4 889 015
Resultat av finansposter		11 502 318	748 917
Resultat før skattekostnad		10 748 204	0
Skattekostnad på resultat	5	2 364 605	0
Årsresultat		8 383 599	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 883 599	0
Overført fra overkurs		0	8 000 000
Sum overføringer	6	8 383 599	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

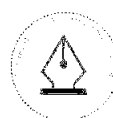
Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	482 586 880	482 586 880
Lån til foretak i samme konsern	3	45 366 671	46 642 069
Sum finansielle anleggsmidler		527 953 551	529 228 949
Sum anleggsmidler		527 953 551	529 228 949
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 097
Konsernfordringer	3	22 935 361	8 941 155
Sum fordringer		22 935 361	8 997 252
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 928	1 510 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		616 928	1 510 536
Sum omløpsmidler		23 552 289	10 507 788
Sum eiendeler		551 505 840	539 736 738



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 221 000	1 221 000
Overkurs	6	231 112 392	231 112 392
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	232 333 392
Annen egenkapital	6	4 883 599	0
Sum opptjent egenkapital		4 883 599	0
Sum egenkapital		237 216 991	232 333 392
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	128 312 424	120 217 964
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	174 625 022
Sum annen langsiktig gjeld		128 312 424	294 842 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	172 825 022	0
Betalbar skatt	5	2 364 605	0
Utbytte		3 500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 286 798	4 560 360
Sum kortsiktig gjeld		185 976 425	12 560 359
Sum gjeld		314 288 849	307 403 346
Sum egenkapital og gjeld		551 505 840	539 736 737

Oslo,
Styret i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 3 AS	41 613 547	44 343 108
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 1 AS	3 753 124	2 298 961
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 3 AS	7 761 037	1 752 997
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 1 AS	7 469 339	7 188 158
Konsembidrag fra Haraldrud Eiendomsselskap AS	7 704 985	0
Sum fordringer	68 302 032	55 583 223

<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	128 312 424	120 217 964
Sum gjeld	128 312 424	120 217 964

Mellomværende renteberegnes med 5%.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall januar 2023	0	174 625 022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	172 825 022	174 625 022
Sum	172 825 022	174 625 022

Danske bank har 1. prioritets pant i følgende eiendommer:
Knut Bryns Vei 3 gnr 131 bnr 113 Oslo Kommune, pålydende kr 200 000 000
Knut Bryns Vei 1 gnr 131 bnr 83 Oslo Kommune, pålydende kr 200 000 000

For langsiktig gjeld til BN bank i datterselskapet Haraldrud Eiendomsselskap AS er det stilt sikkerhet pålydende 200 000 000. BRJ Boliginvest AS er realkausjonist for et beløp inntil kr 200 000 000.

For langsiktig gjeld som Knut Bryns vei Utvikling AS har i Danske Bank er det stilt følgende sikkerhet for kreditten:

<u>Rolleinnhaver</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Type kausjon</u>
BRJ Boliginvest AS	15 000 000	Selvskyldner
Main AS	6 676 364	Selvskyldner
Seilduksfabrikken Holding AS	3 338 182	Selvskyldner
Colisi I AS	2 217 273	Selvskyldner
Colisi II AS	1 390 909	Selvskyldner
Colisi III AS	1 377 273	Selvskyldner

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 364 605	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 364 605	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 748 204	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	10 748 204	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 681 174	-1 967 054
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	5 045 779	1 967 054
Sum betalbar skatt i balansen	2 364 605	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 221 000	231 112 392	232 333 392
Avsatt utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat		8 383 599	8 383 599
Pr 31.12	1 221 000	235 995 991	237 216 991

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Knud Bryns Vei 1 AS	Oslo	100 %	5 101 882	5 826 084	161 611 924
Knud Bryns Vei 3 AS	Oslo	100 %	1 666 603	3 964 519	88 202 184
Haraldrud Eiendomsselskap AS	Oslo	100 %	32 113 989	6 815 280	232 772 772

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Organisasjonsnr: 919 943 807



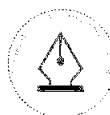
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Noter til regnskapet 2022

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knut Bryns Vei Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	111,0	1 221 000
Sum	11 000		1 221 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	5 500	50,0	50,0
Main AS	2 448	22,3	22,3
Seilduksfabrikken Holding AS	1 224	11,1	11,1
Colsi I AS	813	7,4	7,4
Colsi li AS	510	4,6	4,6
Colsi lii AS	505	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer gir lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29C8FDCBB0334811986EE94781C3AE7C