



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTA EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Orrevegen 15
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		953 360	972 148
Sum inntekter		953 360	972 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	222 127	218 334
Avskrivning på varige driftsmidler	3	212 116	205 241
Annen driftskostnad		424 559	441 041
Sum kostnader		858 802	864 616
Driftsresultat		94 558	107 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 960	18 003
Sum finansinntekter		7 960	18 003
Annen rentekostnad		140 551	130 584
Sum finanskostnader		140 551	130 584
Netto finans		-132 591	-112 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 033	-5 050
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-7 924	-17 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 109	12 675
Årsresultat		-30 109	12 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 109	12 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-30 109	12 675
Sum overføringer og disponeringer		-30 109	12 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 943 175	6 146 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	26 000	15 000
Sum varige driftsmidler		5 969 175	6 161 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 970 175	6 162 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 247	68 799
Sum fordringer		132 247	68 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 658 696	1 840 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 696	1 840 729
Sum omløpsmidler		1 790 942	1 909 528
SUM EIENDELER		7 761 117	8 071 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	1	219 600	219 600
Sum innskutt egenkapital		319 600	319 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 837 459	2 867 567
Sum opptjent egenkapital		2 837 459	2 867 567
Sum egenkapital		3 157 059	3 187 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	341 105	364 807
Sum avsetninger for forpliktelser		341 105	364 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 531 000	3 745 000
Langsiktig konserngjeld	6	439 585	439 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 585	4 184 585
Sum langsiktig gjeld		4 311 690	4 549 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 944	91 260
Betalbar skatt	4	15 778	22 540
Skyldig offentlige avgifter		53 362	29 360
Kortsiktig konserngjeld			128 901
Annen kortsiktig gjeld	10	70 284	63 208
Sum kortsiktig gjeld		292 369	335 270
Sum gjeld		4 604 059	4 884 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 761 117	8 071 829



Acta Eiendom Levanger AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Acta Eiendom Levanger AS

Noter 2019

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 087 167	3 187 167
Anvendt til årsresultat		-30 109	-30 109
Pr 31.12.	100 000	3 057 059	3 157 059

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1/4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	194 138	189 722
Arbeidsgiveravgift	27 989	28 612
Totalt	222 127	218 334

Daglig leder disponerer fri telefon og kr 4 392 innrapportert i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ikke ansatte over 20% og er dermed ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon ved årsskiftet.



Acta Eiendom Levanger AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivninger driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 677 960	25 000	7 702 960
+ Tilgang	0	19 990	19 990
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 677 960	44 990	7 722 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 531 659	10 000	1 541 659
+ Ordinære avskrivninger	203 126	8 990	212 116
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 734 785	18 990	1 753 775
Balanseført verdi pr 31/12	5 943 175	26 000	5 969 175
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 033
+ Permanente og andre forskjeller	2 012
+ Endring i midlertidige forskjeller	107 739
= Inntekt	71 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 778
= Sum betalbar skatt	15 778
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 702
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 924
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 778
= Betalbar skatt i balansen	15 778



Acta Eiendom Levanger AS

Noter 2019

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skatefordel

Utsatt skatt/utsatt skatefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 309 158	1 356 567
+ Gevinst- og tapskonto	241 320	301 650
= Grunnlag utsatt skatt	1 550 478	1 658 217
Utsatt skatt	341 105	364 807

Note 6 - Gjeld/Pant

Pantesikret gjeld pr 31.12.19	3 531 000
Fast eiendom Gnr315/Bnr 265 Snr 3 i Levanger kommune	10 000 000
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler; Anleggsmidler	5 943 175
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2 621 500
Selskapet har gjeld til eier 31.12. med Lånet er renteberegnet med kr 6.895,- i 2019.	439.585

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseførte verdier 31.12
Levanger Næringsforum	1 000	1 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 804 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 610.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.



Acta Eiendom Levanger AS

Noter 2019

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Casa Holding AS	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:
Jonny Myhre eier 50 % av aksjene i Casa Holding AS
Erna Myhre eier 50% av aksjene i Casa Holding AS

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til	2019	2018
Norengros Ødegård AS	18 246	18 246
Johnny Mynre		244
Påløpne renter Casa Holding AS	26 973	20 078



Acta Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		953 360	972 148
Sum driftsinntekter		953 360	972 148
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	222 127	218 334
Avskrivning på varige driftsmidler	3	212 116	205 241
Annen driftskostnad		424 559	441 041
Sum driftskostnader		858 802	864 616
DRIFTSRESULTAT		94 558	107 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 960	18 003
Sum finansinntekter		7 960	18 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 551	130 584
Sum finanskostnader		140 551	130 584
NETTO FINANSPOSTER		(132 591)	(112 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 033)	(5 050)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(7 924)	(17 725)
ORDINÆRT RESULTAT		(30 109)	12 675
ÅRSRESULTAT		(30 109)	12 675
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(30 109)	12 675
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(30 109)	12 675



Acta Eiendom Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 943 175	6 146 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	26 000	15 000
Sum varige driftsmidler		5 969 175	6 161 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 970 175	6 162 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		132 247	68 799
Sum fordringer		132 247	68 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 658 696	1 840 729
SUM OMLØPSMIDLER		1 790 942	1 909 528
SUM EIENDELER		7 761 117	8 071 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	219 600	219 600
Sum innskutt egenkapital		319 600	319 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 837 459	2 867 567
Sum opptjent egenkapital		2 837 459	2 867 567
SUM EGENKAPITAL		3 157 059	3 187 167



Acta Eiendom Levanger AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	341 105	364 807
Sum avsetning for forpliktelser		341 105	364 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 531 000	3 745 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	439 585	439 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 585	4 184 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 311 690	4 549 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 944	91 260
Betalbar skatt	4	15 778	22 540
Skyldig offentlige avgifter		53 362	29 360
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	128 901
Annen kortsiktig gjeld	10	70 284	63 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 369	335 270
SUM GJELD		4 604 059	4 884 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 761 117	8 071 829

Verdal, 19.05.20

Jonny Myhre
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Acta Eiendom Levanger AS**

Foretaksnr. 991845887