



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 252 400	1 148 117
Sum inntekter		1 252 400	1 148 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	-912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad		805 796	719 302
Sum kostnader		971 271	798 290
Driftsresultat		281 129	349 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		1 834	415
Sum finanskostnader		1 834	415
Netto finans		-1 834	-373
Ordinært resultat før skattekostnad		279 295	349 453
Skattekostnad på resultat	3	79 118	94 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 177	255 005
Årsresultat	4	200 177	255 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 177	255 005
Totalresultat		200 177	255 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 177	255 005
Sum overføringer og disponeringer		200 177	255 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 141 000	3 220 900
Sum varige driftsmidler		3 141 000	3 220 900
Sum anleggsmidler		3 141 000	3 220 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		20 128	8 186
Sum fordringer		20 128	17 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 965	466 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 965	466 207
Sum omløpsmidler		409 093	483 393
SUM EIENDELER		3 550 093	3 704 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 338 034	2 137 857
Sum opptjent egenkapital		2 338 034	2 137 857
Sum egenkapital	4	2 438 034	2 237 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		795 875	1 095 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	795 875	1 095 875
Sum langsiktig gjeld		795 875	1 095 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 191	183 858
Betalbar skatt	3	79 118	94 448
Skyldig offentlige avgifter		10 575	2 267
Annen kortsiktig gjeld	7	113 300	89 987
Sum kortsiktig gjeld		316 184	370 561
Sum gjeld		1 112 059	1 466 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 093	3 704 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694149

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 252 400	1 148 117
Sum inntekter		1 252 400	1 148 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	-912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad		805 796	719 302
Sum kostnader		971 271	798 290
Driftsresultat		281 129	349 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		1 834	415
Sum finanskostnader		1 834	415
Netto finans		-1 834	-373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	279 295	349 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 118	94 448
Årsresultat	4	200 177	255 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 177	255 005
Totalresultat		200 177	255 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 177	255 005
Sum overføringer og disponeringer		200 177	255 005



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 141 000

3 220 900

Sum varige driftsmidler

3 141 000

3 220 900

Sum anleggsmidler

3 141 000

3 220 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 000

Andre kortsiktige

fordringer

20 128

8 186

Sum fordringer

20 128

17 186

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

388 965

466 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

388 965

466 207

Sum omløpsmidler

409 093

483 393

SUM EIENDELER

3 550 093

3 704 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 338 034

2 137 857

Sum opptjent egenkapital

2 338 034

2 137 857

Sum egenkapital

4

2 438 034

2 237 857

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		795 875	1 095 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	795 875	1 095 875
Sum langsiktig gjeld		795 875	1 095 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 191	183 858
Betalbar skatt	3	79 118	94 448
Skyldig offentlige avgifter		10 575	2 267
Annen kortsiktig gjeld	7	113 300	89 987
Sum kortsiktig gjeld		316 184	370 561
Sum gjeld		1 112 059	1 466 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 093	3 704 293



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

K. Bakke Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 976 721 071



RESULTATREGNSKAP

K. BAKKE EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 252 400	1 148 117
Sum driftsinntekter		1 252 400	1 148 117
Lønnskostnad	1	85 575	-912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad		805 796	719 302
Sum driftskostnader		971 271	798 290
Driftsresultat		281 129	349 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		1 834	415
Resultat av finansposter		-1 834	-373
Resultat før skattekostnad		279 295	349 453
Skattekostnad på resultat	3	79 118	94 448
Resultat		200 177	255 005
Årsresultat	4	200 177	255 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		200 177	255 005
Sum overføringer		200 177	255 005



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 141 000	3 220 900
Sum varige driftsmidler		3 141 000	3 220 900
Sum anleggsmidler		3 141 000	3 220 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		20 128	8 186
Sum fordringer		20 128	17 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 965	466 207
Sum omløpsmidler		409 093	483 393
Sum eiendeler		3 550 093	3 704 293



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 338 034	2 137 857
Sum opptjent egenkapital		2 338 034	2 137 857
Sum egenkapital	4	2 438 034	2 237 857
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		795 875	1 095 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	795 875	1 095 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 191	183 858
Betalbar skatt	3	79 118	94 448
Skyldig offentlige avgifter		10 575	2 267
Annen kortsiktig gjeld	7	113 300	89 987
Sum kortsiktig gjeld		316 184	370 561
Sum gjeld		1 112 059	1 466 436
Sum egenkapital og gjeld		3 550 093	3 704 293

Hamar, 28.07.2024
Styret i K. Bakke Eiendommer AS

Knut Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	0
Andre ytelser	0	-912
Sum	85 575	-912

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 093 495
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 093 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	952 495
= Bokført verdi 31.12.23	3 141 000
Årets ordinære avskrivninger	79 900
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 118	94 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 118	94 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 295	349 453
Permanente forskjeller	432	-42
Endring i midlertidige forskjeller	79 900	79 900
Skattepliktig inntekt	359 627	429 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 118	94 448
Sum betalbar skatt i balansen	79 118	94 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-952 515	-872 615	79 900
Sum	-952 515	-872 615	79 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 515	872 615	-79 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 137 857	2 237 857
Årets resultat		200 177	200 177
Pr 31.12.2023	100 000	2 338 034	2 438 034



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. BAKKE EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bakke	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bakke	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Depositumskonti	2023	2022
Innestående på bankkonti depositum	221 461	243 556
Depositum - gjeld	-263 461	-285 556
Netto gjeld depositum	-42 000	-42 000