



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA MØBLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
Storgata 28  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kringli Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 399	754 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 399</b>	<b>754 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 198	3 982
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 570	112 404
Annen driftskostnad		441 510	385 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 278</b>	<b>501 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 122</b>	<b>252 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		580	1 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580</b>	<b>1 178</b>
Annen rentekostnad		46 726	51 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 726</b>	<b>51 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 146</b>	<b>-50 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	148 975	201 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 129 418	4 142 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 129 418</b>	<b>4 142 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 129 418</b>	<b>4 142 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 165	42 499
Andre fordringer	5	82 572	72 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 737</b>	<b>114 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 448	1 183 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>937 448</b>	<b>1 183 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 185</b>	<b>1 297 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 233 603</b>	<b>5 440 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 835 000	2 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	465 802	316 827



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 802</b>	<b>316 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 300 802</b>	<b>3 151 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 837 500	2 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 500</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 500</b>	<b>2 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 043	87 690
Skyldig offentlige avgifter		257	382
Annen kortsiktig gjeld			25 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 301</b>	<b>113 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 932 801</b>	<b>2 288 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 233 603</b>	<b>5 440 228</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Dokka Møbler Eiendom As**

**Foretaksnr. 988247561**



Dokka Møbler Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 399	754 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 399</b>	<b>754 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 198	3 982
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 570	112 404
Annen driftskostnad		441 510	385 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 278</b>	<b>501 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>195 122</b>	<b>252 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		580	1 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580</b>	<b>1 178</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 726	51 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 726</b>	<b>51 966</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 146)</b>	<b>(50 788)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	148 975	201 727
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>148 975</b>	<b>201 727</b>



Dokka Møbler Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 129 418	4 142 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 129 418</b>	<b>4 142 470</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 129 418</b>	<b>4 142 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 165	42 499
Andre fordringer	5	82 572	72 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 737</b>	<b>114 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 448	1 183 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 104 185</b>	<b>1 297 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 233 603</b>	<b>5 440 228</b>



Dokka Møbler Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 835 000	2 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	465 802	316 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 802</b>	<b>316 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 300 802</b>	<b>3 151 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 837 500	2 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 500</b>	<b>2 175 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 837 500</b>	<b>2 175 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 043	87 691
Skyldig offentlige avgifter		257	382
Annen kortsiktig gjeld		0	25 328
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 301</b>	<b>113 401</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 932 801</b>	<b>2 288 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 233 603</b>	<b>5 440 228</b>

Dokka, den  
i styret for Dokka Møbler Eiendom AS

Arntfinn Eng  
Styrets leder

Unni Nysveen  
Styremedlem

Erik Olsen  
Styremedlem

Astrid Kringli Hagen  
Daglig leder



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 508 809		47 490	5 556 299
+ Tilgang	99 518		0	99 518
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 608 327</b>		<b>47 490</b>	<b>5 655 817</b>
Oppskrivning 01.01	88 728		0	88 728
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>88 728</b>		<b>0</b>	<b>88 728</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 455 068		47 490	1 502 558
+ Ordinære avskrivninger	110 795		0	110 795
+ Avskr. på oppskrivning	1 775		0	1 775
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 567 637</b>		<b>47 490</b>	<b>1 615 127</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 129 418</b>		<b>0</b>	<b>4 129 418</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-3		20-20	



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2018

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser mv.

Der har ikke vært ansatte i selskapet og det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt styrehonorar etter vedtatte bestemmelser.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 945 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 835 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nordre Land kommune	3 000	100,00

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	148 975
Endring i midlertidige forskjeller	-42 607
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	106 369
Inntekt	0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 499 428	1 450 346
+ Gevinst- og tapskonto	25 903	32 379
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 565 075	1 671 444
= Grunnlag utsatt skatt	-39 744	-188 719
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 744	188 719
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 744	188 719
Utsatt skattefordel	8 743	43 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 744	188 717
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 743	43 405
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2018

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 712.500

#### Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 835 000	316 827	3 151 827
Tilført fra årsresultat		148 975	148 975
Pr 31.12.	2 835 000	465 802	3 300 802