



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIKÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Selvikåsen 24
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Espen Høie Buen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	6	1 418 180	942 137
Sum inntekter		1 418 180	942 137
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	6		
Annen driftskostnad	4	356 801	165 524
Sum kostnader		356 801	165 524
Driftsresultat		1 061 379	776 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Annen renteinntekt	4	393 692	361 303
Annen finansinntekt			343 705
Sum finansinntekter		513 692	825 009
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 019 000	3 598 939
Annen rentekostnad	4	14 885	15 204
Sum finanskostnader		1 033 885	3 614 143
Netto finans		-520 193	-2 789 134
Ordinært resultat før skattekostnad		541 186	-2 012 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-729	117 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 916	-2 130 485
Årsresultat		541 916	-2 130 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 916	-2 130 485
Totalresultat		541 916	-2 130 485
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		541 916	
Overført fra annen egenkapital			-5 080 485
Sum overføringer og disponeringer	1	541 916	-2 130 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 877 592	5 321 592
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 558 565	4 468 730
Investeringer i aksjer og andeler		87 077	662 077
Andre langsiktige fordringer	4	6 373 088	7 700 011
Sum finansielle anleggsmidler		15 896 322	18 152 410
Sum anleggsmidler		15 896 322	18 152 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 349 200
Sum fordringer			1 349 200
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	16 361 695	14 060 604
Andeler i deltakerliggende selskaper	5	117 982	189 232
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 145 400	1 256 282
Andre finansielle instrumenter	5	2 920 084	2 920 084
Sum investeringer		20 545 160	18 426 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 503	485 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 503	485 038
Sum omløpsmidler		22 216 663	20 260 440
SUM EIENDELER		38 112 984	38 412 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	1 410 649	1 410 649
Sum innskutt egenkapital		1 610 649	1 610 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	35 731 330	35 189 414
Sum opptjent egenkapital		35 731 330	35 189 414
Sum egenkapital		37 341 979	36 800 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 769	2 871
Betalbar skatt	3	28 406	32 059
Skyldige offentlige avgifter		3 436	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		727 394	577 857
Sum kortsiktig gjeld		771 005	1 612 786
Sum gjeld		771 005	1 612 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 112 984	38 412 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761993

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIKÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Selvikåsen 24
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Espen Høie Buen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 109
SELVIKÅSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	6	1 418 180	942 137
Sum inntekter		1 418 180	942 137
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	6		
Annen driftskostnad	4	356 801	165 524
Sum kostnader		356 801	165 524
Driftsresultat		1 061 379	776 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Annen renteinntekt	4	393 692	361 303
Annen finansinntekt			343 705
Sum finansinntekter		513 692	825 009
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 019 000	3 598 939
Annen rentekostnad	4	14 885	15 204
Sum finanskostnader		1 033 885	3 614 143
Netto finans		-520 193	-2 789 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-729	117 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 916	-2 130 485
Årsresultat		541 916	-2 130 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 916	-2 130 485
Totalresultat		541 916	-2 130 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		541 916	



Overført fra annen egenkapital			-5 080 485
Sum overføringer og disponeringer	1	541 916	-2 130 485



Organisasjonsnr: 989 073 109
SELVIKÅSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 877 592	5 321 592
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 558 565	4 468 730
Investeringer i aksjer og andeler		87 077	662 077
Andre langsiktige fordringer	4	6 373 088	7 700 011
Sum finansielle anleggsmidler		15 896 322	18 152 410
Sum anleggsmidler		15 896 322	18 152 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 349 200
Sum fordringer			1 349 200
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	16 361 695	14 060 604
Andeler i deltakerligende selskaper	5	117 982	189 232
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 145 400	1 256 282
Andre finansielle instrumenter	5	2 920 084	2 920 084
Sum investeringer		20 545 160	18 426 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 671 503	485 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 503	485 038
Sum omløpsmidler		22 216 663	20 260 440
SUM EIENDELER		38 112 984	38 412 850



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	1 410 649	1 410 649
Sum innskutt egenkapital		1 610 649	1 610 649

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	35 731 330	35 189 414
Sum opptjent egenkapital		35 731 330	35 189 414

Sum egenkapital 37 341 979 36 800 063

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 769	2 871
Betalbar skatt	3	28 406	32 059
Skyldige offentlige avgifter		3 436	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		727 394	577 857
Sum kortsiktig gjeld		771 005	1 612 786

Sum gjeld 771 005 1 612 786

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 38 112 984 38 412 850



Organisasjonsnr: 989 073 109
SELVIKÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

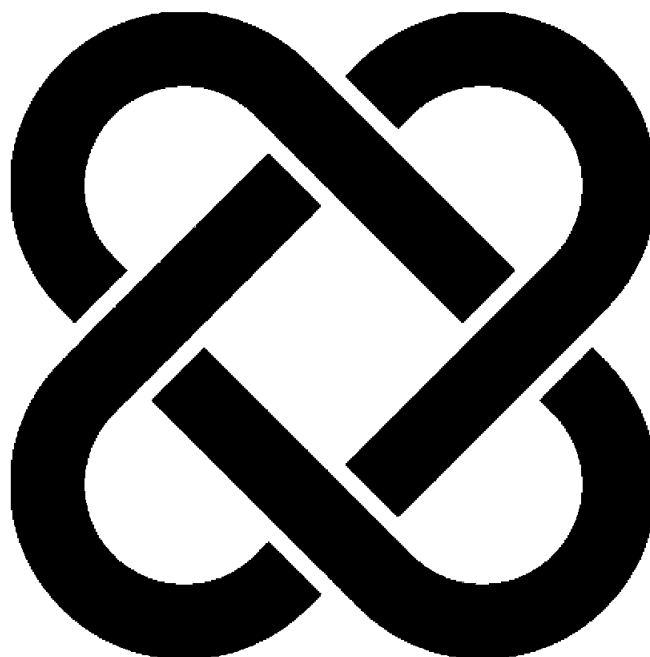
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Selvikåsen Invest AS

org. nr. 989 073 109



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Selvikåsen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	6	1 418 180	942 137
SUM DRIFTSINNEKT		1 418 180	942 137
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	(356 801)	(165 524)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(356 801)	(165 524)
DRIFTSRESULTAT		1 061 379	776 614
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Annen renteinntekt	4	393 692	361 303
Annen finansinntekt		0	343 705
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(1 019 000)	(3 598 939)
Annen rentekostnad	4	(14 885)	(15 204)
SUM FINANSPOSTER		(520 193)	(2 789 134)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		541 186	(2 012 520)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	729	(117 965)
ÅRSRESULTAT		541 916	(2 130 485)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		541 916	0
Overført fra annen egenkapital		0	(5 080 485)
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	541 916	(2 130 485)



Selvikåsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 877 592	5 321 592
Lån til tilknyttet selskap	7	4 558 565	4 468 730
Investeringer i aksjer og andeler		87 077	662 077
Andre langsiktige fordringer	4	6 373 088	7 700 011
Sum finansielle anleggsmidler		15 896 322	18 152 410
SUM ANLEGGSMIDLER		15 896 322	18 152 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 349 200
Sum fordringer		0	1 349 200
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	16 361 695	14 060 604
Andeler i deltakerligende selskaper	5	117 982	189 232
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 145 400	1 256 282
Andre finansielle instrumenter	5	2 920 084	2 920 084
Sum finansielle omløpsmidler		20 545 160	18 426 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 671 503	485 038
SUM OMLØPSMIDLER		22 216 663	20 260 440
SUM EIENDELER		38 112 984	38 412 850



Selvikåsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	1	1 410 649	1 410 649
Sum innskutt egenkapital		1 610 649	1 610 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	35 731 330	35 189 414
Sum opptjent egenkapital		35 731 330	35 189 414
SUM EGENKAPITAL		37 341 979	36 800 063
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 769	2 871
Betalbar skatt	3	28 406	32 059
Skyldige offentlige avgifter		3 436	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		727 394	577 857
Sum kortsiktig gjeld		771 005	1 612 786
SUM GJELD		771 005	1 612 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 112 984	38 412 850

Sande i Vestfold, 30.08.2021

Jørund Espen Høie Buen
Styreleder



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Utbytte fra datterselskap, tilknyttet selskap eller annet selskap klassifisert som finansielt anleggsmiddel er medtatt som finansinntekt.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 410 649	35 189 414	36 800 063
Årsresultat	0	0	541 916	541 916
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	1 410 649	35 731 330	37 341 979

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Selskapets aksjekapital 31.12.2020	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Selskapets aksjonærer 31.12.2020</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Rolle</i>
Jørund Buen	1 000	100 %	Styrets leder
Sum	1 000	100 %	



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-729	117 965
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-729	117 965

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	541 186	-2 012 520
Permanente forskjeller	-412 070	2 249 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 109
Skattepliktig inntekt	129 116	145 721

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 406	32 059
Sum betalbar skatt i balansen	28 406	32 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	-955 217	-909 671	45 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	955 217	909 671	-45 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Bortsett fra utbetaling av km-godtgjørelse til styrets leder har ingen ledende personer mottatt ytelser fra selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende og renter aksjonær	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-698 798	-42 729
	2020	2019
Renter på mellomværende	-1 250	-6 368

Selskapet har gitt lån til aksjonærens nærstående (svigerforeldre) med en ramme på kr 2 000 000. Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Renten er satt til gjeldende normrente. Det er inntektsført kr 43 333 i renter i 2020.

Selskapet har gitt lån til aksjonærens nærstående (søster og svoger) med en ramme på kr 2 872 000. Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Renten er satt til gjeldende normrente. Det er inntektsført kr 61 227 i renter i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 52 375 inkl mva.

NOTE 5 - INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 361 695	16 361 695	18 954 744	669 419
Andeler i deltakerlignede selskaper	117 982	117 982	1 794 443	1 018 125
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 145 400	1 145 400	1 271 644	
Andre finansielle instrumenter	2 920 084	2 920 084	8 765 050	
Sum investeringer	20 545 160	20 545 160	30 785 881	1 687 544

*) Uinnkalt ansvar er uinnkalt kapital på tidspunkt for avleggelse av regnskap.

NOTE 6 - SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	560 825	184 557
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	857 355	757 581
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	0
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	1 418 180	942 137



Selvikåsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG NÆRSTÅENDE

<i>Tilknyttet selskap</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Differ AS Org.nr. 996 192 865	Sommerrogaten 13-15, 0255 Oslo	28,98 %	28,98 %
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2020</i>	
Informasjon ikke mottatt		Informasjon ikke mottatt	
<i>Egenkapital 31.12.2019</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2019</i>	
Informasjon ikke mottatt		Informasjon ikke mottatt	

Fondo Obton II AS Org.nr. 911 838 729	Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo	21,4 %	21,4 %
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2020</i>	
8 657 765		-43 090	
<i>Egenkapital 31.12.2019</i>		<i>Resultat regnskapsåret 2019</i>	
9 484 855		- 52 893	

<i>Investeringer i tilknyttet selskap</i>	<i>Anskaffelses kost</i>	<i>Balanseført verdi 31.12.2020</i>
Differ AS	12 646 556	3 024 792
Fondo Obton II Norge AS	2 296 800	1 852 800
Sum investering i tilknyttet selskap	14 943 356	4 877 592

<i>Lån til tilknyttet selskap som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</i>	
<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
4 558 565	4 468 730
<i>Renter 2020</i>	<i>Renter 2019</i>
140 173	350 148



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Selvikåsen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Selvikåsen Invest AS** som viser et overskudd på kr 541 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 30. august 2021

Vekst Revisjon AS


Daniel Rypdal

Statsautorisert revisor