



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 884	226 000
Sum inntekter		250 884	226 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 948	173 857
Annen driftskostnad	3	983 547	312 369
Sum kostnader		1 157 495	488 741
Driftsresultat		-906 611	-262 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	93
Sum finansinntekter		39	93
Annen rentekostnad		631 531	746 238
Sum finanskostnader		631 531	746 238
Netto finans		-631 492	-746 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 538 103	-1 008 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-315 378	-342 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 222 725	-666 781
Årsresultat		-1 222 725	-666 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 222 725	-666 781
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 118 158	-1 212 917
Udekket tap	5	-104 567	546 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 222 725	-666 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 267 417	18 359 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	264 782	280 733
Sum varige driftsmidler		18 532 199	18 639 947
Sum anleggsmidler		18 532 199	18 639 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 801	20 907
Andre kortsiktige fordringer		28 428	25 042
Konsernfordringer	8	1 433 536	1 555 022
Sum fordringer		1 500 765	1 600 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 422	15 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 422	15 131
Sum omløpsmidler		1 517 187	1 616 102
SUM EIENDELER		20 049 385	20 256 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	244 055	139 488
Sum opptjent egenkapital		-244 055	-139 488
Sum egenkapital		255 945	360 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 100 000	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	10	2 605 370	2 232 783
Sum annen langsiktig gjeld		19 705 370	19 670 283
Sum langsiktig gjeld		19 705 370	19 670 283
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		88 070	225 254
Sum kortsiktig gjeld		88 070	225 254
Sum gjeld		19 793 440	19 895 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 049 385	20 256 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207800

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 509 259
BOLIGGIGANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 884	226 000
Sum inntekter		250 884	226 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 948	173 857
Annen driftskostnad	3	983 547	312 369
Sum kostnader		1 157 495	488 741
Driftsresultat		-906 611	-262 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	93
Sum finansinntekter		39	93
Annen rentekostnad		631 531	746 238
Sum finanskostnader		631 531	746 238
Netto finans		-631 492	-746 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-315 378	-342 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 222 725	-666 781
Årsresultat		-1 222 725	-666 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 222 725	-666 781
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 118 158	-1 212 917
Udekket tap	5	-104 567	546 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 222 725	-666 781



Organisasjonsnr: 918 509 259
BOLIGGIGANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 267 417	18 359 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	264 782	280 733
Sum varige driftsmidler		18 532 199	18 639 947

Sum anleggsmidler		18 532 199	18 639 947
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 801	20 907
Andre kortsiktige fordringer		28 428	25 042
Konsernfordringer	8	1 433 536	1 555 022
Sum fordringer		1 500 765	1 600 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 422	15 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 422	15 131

Sum omløpsmidler		1 517 187	1 616 102
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 049 385	20 256 049
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	244 055	139 488
Sum opptjent egenkapital		-244 055	-139 488

Sum egenkapital		255 945	360 512
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 100 000	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	10	2 605 370	2 232 783
Sum annen langsiktig gjeld		19 705 370	19 670 283
Sum langsiktig gjeld		19 705 370	19 670 283
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		88 070	225 254
Sum kortsiktig gjeld		88 070	225 254
Sum gjeld		19 793 440	19 895 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 049 385	20 256 049



Organisasjonsnr: 918 509 259
BOLIGGIGANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigantgruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boliggiganten AS**

Organisasjonsnr. 918509259

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Boliggiganten AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Boliggiganten AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 515
Totalt	0	2 515

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 544 192	408 000	18 952 192
+ Tilgang	0	66 200	66 200
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 544 192	474 200	19 018 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 978	127 267	312 245
+ Ordinære avskrivninger	91 796	82 152	173 948
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 774	209 418	486 193
Balanseført verdi pr 31/12	18 267 417	264 782	18 532 199
Prosentstatts for ord.avskr	0-0	10-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Boliggiganten AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 538 103
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 567
+ Mottatt konsernbidrag	1 433 536
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-315 378
= Sum betalbar skatt	-315 378
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-315 378
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-315 378
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	315 378
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-244 055	-139 906
+ Utestående fordringer	0	418
= Grunnlag utsatt skatt	-244 055	-139 488
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	244 055	139 488
= Grunnlag utsatt skattefordel	244 055	139 488
Utsatt skattefordel	53 692	30 687
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	244 055	139 486
Ikke bokført utsatt skattefordel	53 692	30 687
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Boliggiganten AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-139 488	360 512
-Til årets resultat			-104 567	-104 567
Pr 31.12.	500 000	0	-244 055	255 945

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader vil avta og inntekter øke i 2021 da alt er utleid fra 2021.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 100 000 og pr 31.12. i fjor kr 17 437 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Store Reistad Gård	18 267 417	18 359 213
Sum pantsatte eiendeler	18 267 417	18 359 213

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 1 433 536,-

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene (maksimalt 10) aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gigantgruppen AS	100

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Gigantgruppen AS utgjør kr. 2 605 370,-
Det er ikke beregnet renter av gjelden.



Boliggiganten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250 884	226 000
Sum driftsinntekter		250 884	226 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 948	173 857
Annen driftskostnad	3	983 547	312 369
Sum driftskostnader		1 157 495	488 741
DRIFTSRESULTAT		(906 611)	(262 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	93
Sum finansinntekter		39	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		631 531	746 238
Sum finanskostnader		631 531	746 238
NETTO FINANSPOSTER		(631 492)	(746 145)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 538 103)	(1 008 886)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(315 378)	(342 105)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 222 725)	(666 781)
ÅRSRESULTAT		(1 222 725)	(666 781)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 118 158)	(1 212 917)
Fremføring av udekket tap	5	(104 567)	546 136
SUM OVERF. OG DISP.		(1 222 725)	(666 781)



Boliggiganten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 267 417	18 359 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	264 782	280 733
Sum varige driftsmidler		18 532 199	18 639 947
SUM ANLEGGSMIDLER		18 532 199	18 639 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 801	20 907
Fordringer på konsernselskap	8	1 433 536	1 555 022
Andre kortsiktige fordringer		28 428	25 042
Sum fordringer		1 500 765	1 600 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 422	15 131
SUM OMLØPSMIDLER		1 517 187	1 616 102
SUM EIENDELER		20 049 385	20 256 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(244 055)	(139 488)
Sum opptjent egenkapital		(244 055)	(139 488)
SUM EGENKAPITAL		255 945	360 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 100 000	17 437 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 605 370	2 232 783
Sum annen langsiktig gjeld		19 705 370	19 670 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 705 370	19 670 283
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		88 070	225 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 070	225 254
SUM GJELD		19 793 440	19 895 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 049 385	20 256 049

Lier, 08.april 2021

Rune Halstensen
Daglig leder/Styrets leder