



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 076 903	833 432
Sum inntekter		1 076 903	833 432
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	430 697	799 464
Sum kostnader		680 697	1 049 464
Driftsresultat		396 206	-216 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 924
Sum finansinntekter			2 924
Annen rentekostnad		471 074	436 405
Sum finanskostnader		471 074	436 405
Netto finans		-471 074	-433 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 868	-649 513
Skattekostnad	3	-16 471	-142 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 397	-506 620
Årsresultat	4	-58 397	-506 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 397	-506 620
Totalresultat		-58 397	-506 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 514	
Overført fra annen egenkapital		-34 883	-506 620
Sum overføringer og disponeringer		-58 397	-506 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	8 347 200	8 597 200
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		8 347 200	8 597 200
Sum anleggsmidler		8 347 200	8 597 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 524	
Andre kortsiktige fordringer			157 470
Sum fordringer		9 524	157 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		73 404	17 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 404	17 930
Sum omløpsmidler		82 929	175 400
SUM EIENDELER		8 430 129	8 772 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			34 883
Udekket tap		-23 514	
Sum opptjent egenkapital		-23 514	34 883
Sum egenkapital	4	826 486	884 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 164	140 635
Sum avsetninger for forpliktelser		124 164	140 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 524 164	7 840 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 905	23 923
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		17 210	11 930
Annen kortsiktig gjeld		50 363	11 228
Sum kortsiktig gjeld		79 479	47 082
Sum gjeld		7 603 642	7 887 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 129	8 772 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302744

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 076 903	833 432
Sum inntekter		1 076 903	833 432
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	430 697	799 464
Sum kostnader		680 697	1 049 464
Driftsresultat		396 206	-216 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 924
Sum finansinntekter			2 924
Annen rentekostnad		471 074	436 405
Sum finanskostnader		471 074	436 405
Netto finans		-471 074	-433 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 868	-649 513
Skattekostnad	3	-16 471	-142 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 397	-506 620
Årsresultat	4	-58 397	-506 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 397	-506 620
Totalresultat		-58 397	-506 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 514	
Overført fra annen egenkapital		-34 883	-506 620
Sum overføringer og disponeringer		-58 397	-506 620



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	8 347 200	8 597 200
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		8 347 200	8 597 200
Sum anleggsmidler		8 347 200	8 597 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 524	
Andre kortsiktige fordringer			157 470
Sum fordringer		9 524	157 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		73 404	17 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 404	17 930
Sum omløpsmidler		82 929	175 400
SUM EIENDELER		8 430 129	8 772 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			34 883
Udekket tap		-23 514	
Sum opptjent egenkapital		-23 514	34 883
Sum egenkapital	4	826 486	884 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	124 164	140 635
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 164	140 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 524 164	7 840 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 905	23 923
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		17 210	11 930
Annen kortsiktig gjeld		50 363	11 228
Sum kortsiktig gjeld		79 479	47 082
Sum gjeld		7 603 642	7 887 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 129	8 772 600



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

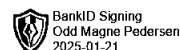
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

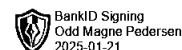
Org.nr.: 892 125 732



Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 076 903	833 432
Sum driftsinntekter		1 076 903	833 432
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Andre driftskostnader	2	430 697	799 464
Sum driftskostnader		680 697	1 049 464
Driftsresultat		396 206	-216 032
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 924
Rentekostnader		471 074	436 405
Resultat av finansposter		-471 074	-433 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 868	-649 513
Skattekostnad	3	-16 471	-142 893
Årets resultat	4	-58 397	-506 620
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 514	0
Overført fra annen egenkapital		34 883	506 620
Sum overføringer		-58 397	-506 620



Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

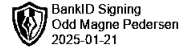
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	8 347 200	8 597 200
Sum anleggsmidler		8 347 200	8 597 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 524	0
Andre kortsiktige fordringer		0	157 470
Sum fordring		9 524	157 470
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		73 404	17 930
Sum bankinnskudd		73 404	17 930
Sum omløpsmidler		82 929	175 400
SUM EIENDELER		8 430 129	8 772 600



BankID Signing
Helge Vinterstø
2025-01-21



BankID Signing
Inge Soteland
2025-01-21



BankID Signing
Odd Magne Pedersen
2025-01-21

Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 883
Udekket tap		-23 514	0
Sum opptjent egenkapital		-23 514	34 883
Sum egenkapital	4	826 486	884 883
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 164	140 635
Sum avsetning for forpliktelser		124 164	140 635
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	7 100 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 905	23 923
Skyldige offentlige avgifter		17 210	11 930
Annen kortsiktig gjeld		50 363	11 228
Sum kortsiktig gjeld		79 479	47 082
Sum gjeld		7 603 642	7 887 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 430 129	8 772 600

Mandal, den 21. januar 2025
Styret i Hollendergata 3 AS

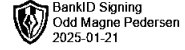
Odd Magne Pedersen
Styrets leder

Helge Vinterstø
Styremedlem

Inge Soteland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Fakturererte felleskostnader inngår ikke i driftsinntektene, men reduserer andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leie-kretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

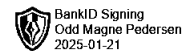
Note 1 Anleggsmidler

Eiendom - Hollendergata 3

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 294 200
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 294 200
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 697 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 947 000
Bokført verdi 01.01.2024	8 597 200
Årets avskrivning og nedskrivning	250 000
Bokført verdi 31.12.2024	8 347 200
Økonomisk levetid	20 - 50 år



Note 2 Lønnskostnader mv



Hollendergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte.

Note 3 Skatt

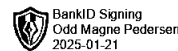
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-16 471	-142 893	
Sum skattekostnad	-16 471	-142 893	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 868	-649 513	
Endring i midlertidige forskjeller	46 957	33 624	
Årets skattegrunnlag	-27 911	-615 889	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 930 529	1 977 486	46 957
Sum	1 930 529	1 977 486	46 957
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 366 146	-1 338 235	27 911
Sum	564 383	639 251	74 868
Utsatt skatt (22 %)	124 164	140 635	16 471

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	850 000	34 883	884 883
Årets resultat		-58 397	-58 397
Pr 31.12.2024	850 000	-23 514	826 486



Note 5 Gjeld og pantstillelser



	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	7 100 000
Sum	7 100 000	7 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 347 200	8 597 200
Sum	8 347 200	8 597 200

Langsiktig gjeld er avdragsfritt til 12.02.2028 - og vil innen den tid bli reforhandlet.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hollendergata 3 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Vinterstø	25	25,00	25,00
O. M. Pedersen Revisjon AS	25	25,00	25,00
Kadutru AS	25	25,00	25,00
Himasi AS	25	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Vinterstø	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		25

I tillegg eies O. M. Pedersen Revisjon AS 100% av styrets leder Odd Magne Pedersen, og Kadutru AS eies 100% av nærstående til styremedlem Inge Soteland