



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anny Karin Jordan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 686	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 686</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	12 465	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 465</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 221</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		17 405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 405</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 374</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 153</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 153</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 153</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	2 270 310	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 408	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 348 718</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 348 718</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 740	
Andre fordringer	7	109 699	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 438</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 514	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 514</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 953</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 732 671</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 13	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>498 847</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 190 833	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 833</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 144	
Annen kortsiktig gjeld		24 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 991</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 824</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 732 671</b>	<b>0</b>



## Noter 2018

### Jordan Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig blir følgende regnskapsprinsipper anvendt når det er aktuelt:

Utbytte vil bli inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 20.10.2018	
Tilgang i året	2.348.718
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2.348.718</b>
Avskrivning 2018	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2.348.718</b>

### Balanseført verdi pr. 31.12.2018 spesifisert:

Bygning	Inventar	Sum
2.270.310	78.408	2.348.718

## Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 153)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 375)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(73 528)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.10.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	72 375	(72 375)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(73 528)	73 528
Netto forskjeller	0	(1 153)	1 153
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 153	(1 153)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 254

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	20 740	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 740</b>	

## Note 7 - Andre fordringer

Fordring på Fotterapeuten i Morvik Hud og Basisfot AS inngår i saldoen med kr 34.414. Resterende er tilgodehavende fra Skatteetaten.



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jordan, Anny Karin	500	100,00%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Innbetalt aksjekapital	500 000		500 000
Årets resultat		(1 153)	(1 153)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>(1 153)</b>	<b>498 847</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.190.833	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2.190.833</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.270.310	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2.270.310</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.190.833 forfaller kr 1.637.000 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Anny Karin Jordan	500