



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 727 457	2 646 943
Sum inntekter		2 727 457	2 646 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 795 588	-405 143
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-56 426	-140 113
Eiendomsrelaterte kostnader		1 183 988	1 451 499
Annen driftskostnad	2	1 065 810	736 608
Sum kostnader		-2 602 216	1 642 850
Driftsresultat		5 329 673	1 004 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 201	41 531
Annen renteinntekt		64	161
Annen finansinntekt		4 054	3 848
Sum finansinntekter		34 319	45 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	808 852	765 573
Annen finanskostnad		457	346
Sum finanskostnader		809 309	765 919
Netto finans		-774 990	-720 379
Ordinært resultat før skattekostnad		4 554 683	283 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 002 031	62 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 552 652	221 298
Årsresultat		3 552 652	221 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 552 652	221 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 552 652	221 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	3 740 559	316 012
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	-187 907	-94 714
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 552 652	221 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	4, 5	51 762 853	46 083 450
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		51 762 853	46 083 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		784 025
Sum finansielle anleggsmidler			784 025
Sum anleggsmidler		51 762 853	46 867 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 348	140 252
Fordring på foretak i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer		26 754	23 231
Sum fordringer		88 102	163 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 702	339 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 702	339 556
Sum omløpsmidler		554 804	503 039
SUM EIENDELER		52 317 657	47 370 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	236 928	236 928
Sum innskutt egenkapital		3 336 928	3 336 928
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	13 646 235	9 905 676
Annen egenkapital	7	11 753 951	11 941 858
Sum opptjent egenkapital		25 400 186	21 847 534
Sum egenkapital		28 737 114	25 184 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 692 572	5 690 541
Sum avsetninger for forpliktelser		6 692 572	5 690 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	16 531 667	16 177 041
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 667	16 177 041
Sum langsiktig gjeld		23 224 239	21 867 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	166 529	98 839
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		49 304	92 303
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		140 470	127 328
Sum kortsiktig gjeld		356 303	318 470
Sum gjeld		23 580 542	22 186 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 317 657	47 370 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398401

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 727 457	2 646 943
Sum inntekter		2 727 457	2 646 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 795 588	-405 143
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-56 426	-140 113
Eiendomsrelaterte kostnader		1 183 988	1 451 499
Annen driftskostnad	2	1 065 810	736 608
Sum kostnader		-2 602 216	1 642 850
Driftsresultat		5 329 673	1 004 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 201	41 531
Annen renteinntekt		64	161
Annen finansinntekt		4 054	3 848
Sum finansinntekter		34 319	45 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	808 852	765 573
Annen finanskostnad		457	346
Sum finanskostnader		809 309	765 919
Netto finans		-774 990	-720 379
Ordinært resultat før skattekostnad		4 554 683	283 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 002 031	62 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 552 652	221 298
Årsresultat		3 552 652	221 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 552 652	221 298
Totalresultat		3 552 652	221 298



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for urealisert gevinst	7	3 740 559	316 012
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	-187 907	-94 714
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 552 652	221 298



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4, 5	51 762 853	46 083 450
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		51 762 853	46 083 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		784 025
Sum finansielle anleggsmidler			784 025
Sum anleggsmidler		51 762 853	46 867 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 348	140 252
Fordring på foretak i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer		26 754	23 231
Sum fordringer		88 102	163 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 702	339 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 702	339 556
Sum omløpsmidler		554 804	503 039
SUM EIENDELER		52 317 657	47 370 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	236 928	236 928
Sum innskutt egenkapital		3 336 928	3 336 928
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	13 646 235	9 905 676
Annen egenkapital	7	11 753 951	11 941 858
Sum opptjent egenkapital		25 400 186	21 847 534
Sum egenkapital		28 737 114	25 184 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 692 572	5 690 541
Sum avsetninger for forpliktelser		6 692 572	5 690 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	16 531 667	16 177 041
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 667	16 177 041
Sum langsiktig gjeld		23 224 239	21 867 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	166 529	98 839
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		49 304	92 303
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		140 470	127 328
Sum kortsiktig gjeld		356 303	318 470
Sum gjeld		23 580 542	22 186 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 317 657	47 370 514



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjåland Skog AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Grimstad Stormarked Invest AS

988 071 471

2020

Pemso Dokumentnøkkel: 5NWN0-E7MGO-JX8Y7-NM21K-61D1-SZ24Z



Grimstad Stormarked Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	2 727 457	2 646 943
	Sum driftsinntekter	2 727 457	2 646 943
4	Verdiregulering av investeringseiendom	4 795 588	405 143
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	56 426	140 113
	Eiendomsrelaterte kostnader	-1 183 988	-1 451 499
2	Annen driftskostnad	-1 065 810	-736 608
	Driftsresultat	5 329 673	1 004 093
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	30 201	41 531
	Annen renteinntekt	64	161
	Annen finansinntekt	4 054	3 848
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-808 852	-765 573
	Annen finanskostnad	-457	-346
	Netto finansresultat	-774 990	-720 379
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 554 683	283 715
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 002 031	-62 417
	TOTALRESULTAT	3 552 652	221 298
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for urealisert gevinst	3 740 559	316 012
7	Overført til/fra annen egenkapital	-187 907	-94 714
	Sum overføringer	3 552 652	221 298

Pemisio Dokumentnøkkel: 5NWN0-E7MGO-JX8Y7-NM21K-61DJ1-SZ24Z



Grimstad Stormarked Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 5	Investerings eiendom	51 762 853	46 083 450
	Sum varige driftsmidler	51 762 853	46 083 450
	Finansielle anleggsmidler		
8	Lån til foretak i samme konsern	0	784 025
	Sum finansielle anleggsmidler	0	784 025
	Sum anleggsmidler	51 762 853	46 867 475
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	61 348	140 252
	Andre kortsiktige fordringer	26 754	23 231
	Sum fordringer	88 102	163 483
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	466 702	339 556
	Sum omløpsmidler	554 804	503 039
	SUM EIENDELER	52 317 657	47 370 514

Pemso Dokumentnøkkel: 5NWN0-E7MGO-JX8Y7-NM21K-61D1-SZ24Z

**Grimstad Stormarked Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	2 000 000	2 000 000
7	Overkurs	1 100 000	1 100 000
7	Annen innskutt egenkapital	236 928	236 928
	Sum innskutt egenkapital	3 336 928	3 336 928
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealiserte gevinster	13 646 235	9 905 676
7	Annen egenkapital	11 753 951	11 941 858
	Sum opptjent egenkapital	25 400 186	21 847 534
	Sum egenkapital	28 737 114	25 184 462
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	6 692 572	5 690 541
	Sum avsetninger for forpliktelser	6 692 572	5 690 541
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til foretak i samme konsern	16 531 667	16 177 041
	Sum annen langsiktig gjeld	16 531 667	16 177 041
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	166 529	98 839
	Skyldige offentlige avgifter	49 304	92 303
	Annen kortsiktig gjeld	140 470	127 328
	Sum kortsiktig gjeld	356 303	318 470
	Sum gjeld	23 580 542	22 186 052
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 317 657	47 370 514

Kristiansand, 19.05.2021
Styret i Grimstad Stormarked Invest AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 5NWN0-E7MGO-JX8Y7-NM21K-61D/1-SZ24Z



Grimstad Stormarked Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 554 683	283 715
Verdiregulering uten kontanteffekt	-4 795 588	-405 143
Endring i kundefordringer	78 904	1 006 394
Endring i leverandørgjeld	67 690	-481 950
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-33 379	141 064
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-127 690	544 080
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-883 815	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-883 815	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	1 138 651	-490 959
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 138 651	-490 959
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	127 146	53 121
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	339 556	286 435
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	466 702	339 556

Pemseo Dokumentnøkkel: 5NWN0-E7MGO-JX8Y7-NM21K-61DJ1-SZ24Z



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	10 500
Regnskapsteknisk bistand	20 600	17 600
Sum	31 600	28 100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	1 002 031	62 417
Sum skattekostnad	1 002 031	62 417

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	4 554 683	283 715
Endring i midlertidige forskjeller	-5 492 327	-1 128 406
Årets skattegrunnlag	-937 644	-844 692

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	32 203 116	26 710 788
Underskudd til fremføring	-1 782 336	-844 692
Sum	30 420 780	25 866 097

Utsatt skatt / skattefordel	6 692 572	5 690 541
-----------------------------	-----------	-----------

Pemso Dokumentnøkkel: 5NWN0-E7MGO-JX8Y7-NM21K-61D/1-SZ24Z



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investerings eiendom

	2020	2019
Inngående balanse 01.01.2020	46 083 450	45 678 307
Tilgang ved kjøp	883 815	0
Verdiendring som er resultatført	4 795 588	405 143
Utgående balanse 31.12.2020	51 762 853	46 083 450

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 848 673
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 990 879

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	51 762 853	46 083 450
Sum	51 762 853	46 083 450

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Stormarked Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjøland Skog AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 000 000	1 100 000	236 928	9 905 676	11 941 859	25 184 463
Årets resultat	0	0	0	3 740 559	-187 907	3 552 652
Pr 31.12.2020	2 000 000	1 100 000	236 928	13 646 235	11 753 951	28 737 114

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019
Ivar Mjåland AS	0	0
Mjåland Skog AS	0	784 025
Sum	0	784 025

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Mjåland Skog AS	16 531 667	0
Ivar Mjåland Holding AS	0	15 972 041
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	205 000
Sum	16 531 667	16 177 041

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2020.

Selskapet har betalt kr 809 104 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:40:53Z



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5NWN0-E7MGO-JX8Y7-NM21K-61D11-SZ24Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Stormarked Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Stormarked Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BVGS-2BC55-EPHWC-WAEQU-KQJMT-NCYOH



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Grimstad Stormarked Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BVGS-2BC55-EPHWC-WAEQU-KQJMT-NCYOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:13:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBVGS-2BC55-EP1WC-WAEQU-KQJMT-NCY0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>