



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 500
Annen driftsinntekt		729 178	2 854
Sum inntekter	1	729 178	22 354
Kostnader			
Varekostnad			19 500
Lønnskostnad	2		64 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		51 720
Annen driftskostnad	2	57 563	56 190
Sum kostnader		57 563	191 644
Driftsresultat		671 615	-169 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 300	6 750
Annen finansinntekt		44 079	701 000
Sum finansinntekter		61 379	707 750
Annen rentekostnad		5 130	7 735
Sum finanskostnader		5 130	7 735
Netto finans		56 249	700 015
Ordinært resultat før skattekostnad		727 864	530 725
Skattekostnad på resultat	4	33 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 833	530 725
Årsresultat	5	694 833	530 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 833	530 725
Totalresultat		694 833	530 725
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		694 833	-1 169 275
Sum overføringer og disponeringer		694 833	530 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		21 550
Sum varige driftsmidler	1, 3		21 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			149 000
Sum finansielle anleggsmidler			149 000
Sum anleggsmidler		0	170 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 844	19 500
Andre kortsiktige fordringer	6	906 602	808 793
Sum fordringer	1	922 446	828 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 778	55 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 778	55 195
Sum omløpsmidler		940 224	883 489
SUM EIENDELER		940 224	1 054 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 537	69 704
Sum opptjent egenkapital		764 537	69 704
Sum egenkapital	5	864 537	169 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 031	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 031	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156	7 405
Betalbar skatt	4		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		42 500	276 930
Sum kortsiktig gjeld		42 656	884 335
Sum gjeld		75 687	884 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 224	1 054 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735812

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 990 530 726
BOSSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 500
Annen driftsinntekt		729 178	2 854
Sum inntekter	1	729 178	22 354
Kostnader			
Varekostnad			19 500
Lønnskostnad	2		64 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		51 720
Annen driftskostnad	2	57 563	56 190
Sum kostnader		57 563	191 644
Driftsresultat		671 615	-169 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 300	6 750
Annen finansinntekt		44 079	701 000
Sum finansinntekter		61 379	707 750
Annen rentekostnad		5 130	7 735
Sum finanskostnader		5 130	7 735
Netto finans		56 249	700 015
Ordinært resultat før skattekostnad		727 864	530 725
Skattekostnad på resultat	4	33 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 833	530 725
Årsresultat	5	694 833	530 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		694 833	530 725
Totalresultat		694 833	530 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		694 833	-1 169 275
Sum overføringer og disponeringer		694 833	530 725





Organisasjonsnr: 990 530 726
BOSSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		21 550
Sum varige driftsmidler	1, 3		21 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			149 000
Sum finansielle anleggsmidler			149 000
Sum anleggsmidler		0	170 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 844	19 500
Andre kortsiktige fordringer	6	906 602	808 793
Sum fordringer	1	922 446	828 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 778	55 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 778	55 195
Sum omløpsmidler		940 224	883 489
SUM EIENDELER		940 224	1 054 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 537	69 704
Sum opptjent egenkapital		764 537	69 704
Sum egenkapital	5	864 537	169 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 031	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 031	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156	7 405
Betalbar skatt	4		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		42 500	276 930
Sum kortsiktig gjeld		42 656	884 335
Sum gjeld		75 687	884 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 224	1 054 039



Organisasjonsnr: 990 530 726
BOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bossum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bossum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 694 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

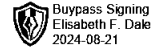
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Fredrikstad, 21. august 2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2023

Bossum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Notehenvisninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 530 726



Resultatregnskap			
Bossum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-19 500
Annen driftsinntekt		-729 178	-2 854
Sum driftsinntekter	1	-729 178	-22 354
Varekostnad		0	19 500
Lønnskostnad	2	0	64 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	51 720
Annen driftskostnad	2	57 563	56 190
Sum driftskostnader		57 563	191 644
Driftsresultat		-671 615	169 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-17 300	-6 750
Annen finansinntekt		-44 079	-701 000
Annen rentekostnad		5 130	7 735
Resultat av finansposter		-56 249	-700 015
Resultat før skattekostnad		-727 864	-530 725
Skattekostnad på resultat	4	33 031	0
Resultat		-694 833	-530 725
Årsresultat	5	-694 833	-530 725
Overføringer			
Utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		694 833	-1 169 275
Sum overføringer		694 833	530 725



Balanse

Bossum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	21 550
Sum varige driftsmidler	1, 3	0	21 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	149 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	149 000
Sum anleggsmidler		0	170 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 844	19 500
Andre kortsiktige fordringer	6	906 602	808 793
Sum fordringer	1	922 446	828 293
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 778	55 195
Sum omløpsmidler		940 224	883 489
Sum eiendeler		940 224	1 054 039



Balanse

Bossum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-764 537	-69 704
Sum opptjent egenkapital		-764 537	-69 704
Sum egenkapital	5	-864 537	-169 704
Gjeld			
Utsatt skatt	4	-33 031	0
Sum avsetning for forpliktelser		-33 031	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-156	-7 405
Utbytte		0	-600 000
Annen kortsiktig gjeld		-42 500	-276 930
Sum kortsiktig gjeld		-42 656	-884 335
Sum gjeld		-75 687	-884 335
Sum egenkapital og gjeld		-940 224	-1 054 039

Manstad, 14.08.2024
Styret i Bossum Eiendom AS

Nils Edvard Bossum
Styremedlem og daglig leder

Jon Henrik Bossum
Styreleder

Tor Erling Bossum
Styremedlem



Noter for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	145 656
Arbeidsgiveravgift	0	20 538
Andre ytelser	0	-101 960
Sum	0	64 234

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		721 100	721 100
- Avgang i året		721 100	721 100
= Anskaffelseskost 31.12.23		0	0
= Bokført verdi 31.12.23		0	0
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 031	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 031	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 864	530 725
Permanente forskjeller	-44 079	-679 970
Endring i midlertidige forskjeller	-310 234	119 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	-373 551	29 754
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	305 248	-79 390	-384 638
Gevinst – og tapskonto	297 616	372 020	74 404
Sum	602 864	292 630	-310 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 725	-826 276	-373 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	533 646	533 646
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	150 139	0	-150 139
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 031	0	-33 031

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2023	-100 000	-69 704	-169 704
Til utbytte		0	0
Årets resultat		-694 833	-694 833
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2023	-100 000	-764 537	-864 537

Note 6 - Aksjekapital, mellomværende nærstående

Aksjekapitalen er pr. 31.12 kr. 100.000,- og består av 1000 aksjer pålydende kr. 100,-. Aksjene er i samme aksjeklasse og har hver en stemme på generalforsamlingen.

Aksjene eies av:

JHB Eiendom AS	625 aksjer, eid av styreleder Jon Henrik Bossum
TOCE Invest AS	375 aksjer, eid av styremedlem Tor Erling Bossum

Pr 31.12.23 ha selskapet en fordring på JHB Eiendom AS på kr 590.000,- og en gjeld til Toce Invest AS på kr 42.500,-.