



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 051 058
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 051 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 838	7 178 325
Annen driftskostnad		40 589	806 457
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>344 427</b>	<b>7 984 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 427</b>	<b>1 066 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 056	2 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 056</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		4 192	3 734
Annen finanskostnad			-93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 192</b>	<b>3 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 864</b>	<b>-827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 564</b>	<b>1 065 449</b>
Skattekostnad på resultat	2		234 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Disponering annen egenkapital		-303 564	-4 168 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			142 894
Sum fordringer			142 894
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 329	8 003 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 329	8 003 561
Sum omløpsmidler		1 005 329	8 146 455
SUM EIENDELER		1 005 329	8 146 455
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	743 961	1 047 525
Sum opptjent egenkapital		743 961	1 047 525
Sum egenkapital	3	764 391	1 067 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 938	36 688
Betalbar skatt	2		1 791 813
Utbytte	3		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 938</b>	<b>7 078 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 938</b>	<b>7 078 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 329</b>	<b>8 146 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 051 058
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 051 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		303 838	7 178 325
Annen driftskostnad		40 589	806 457
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>344 427</b>	<b>7 984 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 427</b>	<b>1 066 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 056	2 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 056</b>	<b>2 814</b>
Annen rentekostnad		4 192	3 734
Annen finanskostnad			-93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 192</b>	<b>3 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 864</b>	<b>-827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-303 564	1 065 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Disponering annen egenkapital		-303 564	-4 168 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			142 894
Sum fordringer			142 894
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005 329	8 003 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 329	8 003 561
Sum omløpsmidler		1 005 329	8 146 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 329</b>	<b>8 146 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	743 961	1 047 525
Sum opptjent egenkapital		743 961	1 047 525
Sum egenkapital	3	764 391	1 067 955
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 938	36 688



Betalbar skatt	2		1 791 813
Utbytte	3		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 938</b>	<b>7 078 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 938</b>	<b>7 078 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 329</b>	<b>8 146 455</b>



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Sigbjørn Fondenes  
2023-02-01

 BankID Signing  
Dag Byrøgaard  
2023-02-03

 BankID Signing  
Knut Erik Manstad  
2023-02-03

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2023-02-05

# Årsregnskap

## 2022

### Raubekkgata Eiendom AS

Org.nr.: 918 947 779



## Raubekkgata Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	9 051 058
Sum driftsinntekter		0	9 051 058
Varekostnad		303 838	7 178 325
Annen driftskostnad		40 589	806 457
Sum driftskostnader	1	344 427	7 984 782
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 427</b>	<b>1 066 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 056	2 814
Annen rentekostnad		4 192	3 734
Annen finanskostnad		0	-93
Resultat av finansposter		40 864	-827
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 564</b>	<b>1 065 449</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	234 399
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Disponering annen egenkapital		-303 564	-4 168 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>



## Raubekkgata Eiendom AS

---

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		0	142 894
Sum fordringer		0	142 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 329	8 003 561
Sum omløpsmidler		1 005 329	8 146 455
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 005 329</b>	<b>8 146 455</b>

**Raubekkgata Eiendom AS****Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>743 961</u>	<u>1 047 525</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>743 961</u>	<u>1 047 525</u>
Sum egenkapital	3	<u>764 391</u>	<u>1 067 955</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 938	36 688
Betalbar skatt	2	0	1 791 813
Utbytte	3	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>200 000</u>	<u>250 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 938</u>	<u>7 078 501</u>
Sum gjeld		<u>240 938</u>	<u>7 078 501</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 005 329</b></u>	<u><b>8 146 455</b></u>

Oslo, 01.02.2023  
Styret i Raubekkgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Fondenes  
styremedlem



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, og har verken i 2022 eller 2021 hatt lønnskostnader eller andre kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 791 813
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 557 414
Skattekostnad ordinært resultat	0	234 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 564	1 065 449
Permanente forskjeller	4 192	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 079 156
Skattepliktig inntekt	-299 372	8 144 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 791 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 791 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 372	0	299 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 372	0	-299 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 047 525</b>	<b>1 067 955</b>
Årets resultat	0	0	-303 564	-303 564
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>743 961</b>	<b>764 391</b>

#### Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjort avsetninger i forbindelse med en adkomstveg som foreløpig ikke er godkjent av kommunen.

#### Note 5 Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet "Stålverket" beliggende i Hamar kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2022 er kr. 16 812 750 (kr. 16 812 750 per 31.12.2021).



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Raubekkgata Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Raubekkgata Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 303 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2023  
Vidi Revisjon AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2022

Raubekkgata Eiendom AS

Org.nr.: 918 947 779



## Raubekkgata Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	9 051 058
Sum driftsinntekter		0	9 051 058
Varekostnad		303 838	7 178 325
Annen driftskostnad		40 589	806 457
Sum driftskostnader	1	344 427	7 984 782
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 427</b>	<b>1 066 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 056	2 814
Annen rentekostnad		4 192	3 734
Annen finanskostnad		0	-93
Resultat av finansposter		40 864	-827
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 564</b>	<b>1 065 449</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	234 399
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Disponering annen egenkapital		-303 564	-4 168 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 564</b>	<b>831 050</b>



## Raubekkgata Eiendom AS

---

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		0	142 894
Sum fordringer		0	142 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 329	8 003 561
Sum omløpsmidler		1 005 329	8 146 455
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 005 329</b>	<b>8 146 455</b>



## Raubekkgata Eiendom AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>743 961</u>	<u>1 047 525</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>743 961</u>	<u>1 047 525</u>
Sum egenkapital	3	<u>764 391</u>	<u>1 067 955</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 938	36 688
Betalbar skatt	2	0	1 791 813
Utbytte	3	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>200 000</u>	<u>250 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 938</u>	<u>7 078 501</u>
Sum gjeld		<u>240 938</u>	<u>7 078 501</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 005 329</b></u>	<u><b>8 146 455</b></u>

Oslo, 01.02.2023  
Styret i Raubekkgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Fondenes  
styremedlem



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, og har verken i 2022 eller 2021 hatt lønnskostnader eller andre kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 791 813
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 557 414
Skattekostnad ordinært resultat	0	234 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 564	1 065 449
Permanente forskjeller	4 192	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 079 156
Skattepliktig inntekt	-299 372	8 144 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 791 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 791 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 372	0	299 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	299 372	0	-299 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 047 525</b>	<b>1 067 955</b>
Årets resultat	0	0	-303 564	-303 564
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>743 961</b>	<b>764 391</b>

#### Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjort avsetninger i forbindelse med en adkomstveg som foreløpig ikke er godkjent av kommunen.

#### Note 5 Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet "Stålverket" beliggende i Hamar kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2022 er kr. 16 812 750 (kr. 16 812 750 per 31.12.2021).