



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLETTA II B
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 971262389

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 197 952	1 998 348
Sum inntekter		2 197 952	1 998 348
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 967 340	1 651 977
Sum kostnader		2 081 440	1 766 077
Driftsresultat		116 512	232 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 533	40 417
Sum finansinntekter		35 533	40 417
Annen finanskostnad		457 679	424 557
Sum finanskostnader		457 679	424 557
Netto finans		-422 146	-384 140
Resultat før skattekostnad		-305 634	-151 869
Årsresultat		-305 634	-151 869
Totalresultat		-305 634	-151 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 634	-151 869
Sum overføringer og disponeringer		-305 634	-151 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 364	166
Andre fordringer		176 837	307 254
Sum fordringer		189 201	307 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 284	759 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 284	759 835
Sum omløpsmidler		614 485	1 067 255
SUM EIENDELER		614 485	1 067 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 721 277	5 415 642
Sum opptjent egenkapital		-5 721 277	-5 415 642
Sum egenkapital		-5 721 277	-5 415 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 268 533	6 340 007
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 533	6 340 007
Sum langsiktig gjeld		6 268 533	6 340 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 466	45 181
Leverandørgjeld		17 607	75 801
Annen kortsiktig gjeld		47 156	21 909
Sum kortsiktig gjeld		67 229	142 891
Sum gjeld		6 335 762	6 482 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 485	1 067 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450959

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLETTA II B
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 971 262 389
BOLIGSAMEIET SLETTA II B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 197 952	1 998 348
Sum inntekter		2 197 952	1 998 348
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 967 340	1 651 977
Sum kostnader		2 081 440	1 766 077
Driftsresultat		116 512	232 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 533	40 417
Sum finansinntekter		35 533	40 417
Annen finanskostnad		457 679	424 557
Sum finanskostnader		457 679	424 557
Netto finans		-422 146	-384 140
Resultat før skattekostnad		-305 634	-151 869
Årsresultat		-305 634	-151 869
Totalresultat		-305 634	-151 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 634	-151 869
Sum overføringer og disponeringer		-305 634	-151 869



Organisasjonsnr: 971 262 389
BOLIGSAMEIET SLETTA II B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 364	166
Andre fordringer		176 837	307 254
Sum fordringer		189 201	307 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 284	759 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 284	759 835
Sum omløpsmidler		614 485	1 067 255
SUM EIENDELER		614 485	1 067 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 721 277	5 415 642
Sum opptjent egenkapital		-5 721 277	-5 415 642



Sum egenkapital	-5 721 277	-5 415 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 268 533	6 340 007
Sum annen langsiktig gjeld	6 268 533	6 340 007
Sum langsiktig gjeld	6 268 533	6 340 007
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 466	45 181
Leverandørgjeld	17 607	75 801
Annen kortsiktig gjeld	47 156	21 909
Sum kortsiktig gjeld	67 229	142 891
Sum gjeld	6 335 762	6 482 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 485	1 067 255



Organisasjonsnr: 971 262 389
BOLIGSAMEIET SLETTA II B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7320

BOLIGSAMEIET SLETTA II B



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET SLETTA II B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 18:00, i bakgården.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET SLETTA II B



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av egenkapital for å dekke årets underskudd

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd foreslås ført mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med vedlegg.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling blir lagt frem på årsmøte.



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på årsmøte

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på årsmøte
- Velges på årsmøte

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på årsmøte
- Velges på årsmøte

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Velges på årsmøte
- Velges på årsmøte



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024/205

Oppsummert har det vært et hektisk år i Sameiet Sletta II B. Styret har hatt jevnlig kontakt gjennom året, både i og utenfor offisielle styremøter for å følge opp igangsatte prosjekter.

Både vår- og høstdugnader i 2024 blitt avholdt. Kontainere har blitt fylt, løv raket og sameiet gjort klar for årstidenes gleder og utfordringer. Vi har hatt juletre som lyste opp i den snødekte hagen i desember.

De nye søppeldunkene for papp og papir blir flittig brukt, men vi minner om at slikt avfall skal kasts løst i dunken og ikke i pose. Minner også om at avfall som ikke er vanlig husholdningsavfall skal leveres på avfallsstasjoner og ikke henses i hagen eller fellesarealene. Dette gjelder for eksempel madrasser, maling, og elektriske gjenstander.

Styret vil også komme med en vennlig påminnelse om at alle må sette seg inn i sameiets vedtekter og husordensregler. Dersom man leier ut leiligheten sin må husordensreglene videreformidles til leieboer.

Det har vært stort fokus på vedlikehold og oppgraderinger av bygningsmassen til sameiet i året som har vært, og flere tiltak har blitt gjennomført eller igangsatt.

- Takene har blitt renset for mose og takstein er skiftet der det var behov
- I januar ble ventilasjonskanalene renset i samtlige oppganger
- Nytt fibernett er installert og ny tv-leverandør (Telenor) er på plass fra 1. mai

Og aller viktigst: Arbeidet med fornying av soilrør er i godt i gang. Et svært omfattende og krevende prosjekt for alle involverte, både styret og beboere. Vi takker for tålmodigheten og godt samarbeid i forbindelse med dette og ser fram til ferdigstillelse av prosjektet når sommeren kommer.

Når det prosjektet er avsluttet vil styret avgjøre hva som er potensielle neste steg med tanke på oppgraderinger basert på behov og økonomi. På agendaen er blant annet å forbedre brannsikringen i sameiet, nytt malingstrøk og nye postkasser i oppgangene, og oppgraderinger av porttelefonene.

Velkommen!



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 547 256.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 22 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BOLIGSAMEIET SLETTA II B ORG.NR. 971 262 389, KUNDENR. 7320

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 197 952	1 998 348	2 000 000	2 802 184
SUM DRIFTSINNEKTER		2 197 952	1 998 348	2 000 000	2 802 184
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 100	-14 000
Styreonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-15 688	-12 750	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-111 118	-105 673	-110 000	-116 000
Konsulentonorar	6	-20 991	-15 206	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-429 964	-180 325	-152 000	-152 000
Forsikringer		-182 401	-177 434	-194 000	-233 000
Festeavgift		-127 708	-127 708	-135 000	-135 000
Kommunale avgifter	8	-392 960	-326 123	-365 600	-421 000
Ladekostnader EL-bil		0	-897	0	0
Energi/fyring		-48 555	-57 958	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-307 254	-292 077	-300 000	-312 000
Andre driftskostnader	9	-330 703	-355 826	-294 000	-304 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 081 440	-1 766 077	-1 747 700	-1 871 000
DRIFTSRESULTAT		116 512	232 271	252 300	931 184
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	35 533	40 417	0	0
Finanskostnader	11	-457 679	-424 557	-457 000	-886 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-422 146	-384 140	-457 000	-886 000
ÅRSRESULTAT		-305 634	-151 869	-204 700	45 184
Overføringer:					
Udekket tap		-305 634	-151 869		



BOLIGSAMEIET SLETTA II B
ORG.NR. 971 262 389, KUNDENR. 7320

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 364	166
Forskuddsbetalte kostnader		108 132	307 254
Andre kortsiktige fordringer	12	68 705	0
Driftskonto OBOS-banken		27 972	177 378
Sparekonto OBOS-banken		397 312	582 457
SUM OMLØPSMIDLER		614 485	1 067 255
SUM EIENDELER		614 485	1 067 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-5 721 277	-5 415 642
SUM EGENKAPITAL		-5 721 277	-5 415 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 268 533	6 340 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 268 533	6 340 007
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 156	21 909
Leverandørgjeld		17 607	75 801
Påløpte renter		2 466	40 216
Påløpte avdrag		0	4 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 229	142 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 485	1 067 255
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.04.2025
Styret i Boligsameiet Sletta II B

Tor Jørgen Sannes/s/

Anne Cathrine Saarem/s/

Susanne Krabberød/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 125 304
Leie garasje	60 112
Bodleie	6 608
Parkering	5 928
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 197 952

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 800, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 688.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 188
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 803
SUM KONSULENTHONORAR	-20 991

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-110 993
Drift/vedlikehold VVS	-14 833
Drift/vedlikehold elektro	-4 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-209 571
Drift/vedlikehold brannsikring	-66 940
Egenandel forsikring	-22 000
Kostnader dugnader	-939
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-429 964

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-291 877
Feieavgift	-11 696
Renovasjonsavgift	-89 388
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-392 960

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 360
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 011
Vaktmestertjenester	-305 627
Andre fremmede tjenester	-703
Trykksaker	-410
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 800
Andre kontorkostnader	-4 699
Porto	-1 075
Bank- og kortgebyr	-3 018
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-330 703

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	16 064
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	349
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 120
SUM FINANSINNTEKTER	35 533

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-457 646
Renter på leverandørgjeld	-33
SUM FINANSKOSTNADER	-457 679

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	68 705
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	68 705

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,20 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2022	-6 500 000
Nedbetalt tidligere	159 993
Nedbetalt i år	71 474
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	6 268 533



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Sletta II B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sletta II B som viser et underskudd på NOK 305 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

13 av 16

Årsregnskapet ved

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXB6-HRBWB-KCWTD-XL3NP-685CX-4445B



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 30. april 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXB6-HRBWB-KCWTD-XL3NP-68SCX-4445B



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 7320 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET SLETTA II B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.