



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 192C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 3	25 051	1 374 677
Sum kostnader		25 051	1 374 677
Driftsresultat		-25 051	-1 324 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 455	117 518
Annen finansinntekt		2 174	
Sum finansinntekter		270 629	117 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	54 066	
Annen finanskostnad			163
Sum finanskostnader		54 066	163
Netto finans		216 563	117 355
Ordinært resultat før skattekostnad		191 512	-1 207 322
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 512	-1 207 322
Årsresultat	5	191 512	-1 207 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 512	-1 207 322
Totalresultat		191 512	-1 207 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 512	
Overført fra annen egenkapital			-1 207 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		191 512	-1 207 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 030 018	8 430 018
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 829 000	2 709 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 859 018	11 139 018
Sum anleggsmidler		12 885 272	11 165 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 400 001	3 846 659
Sum fordringer		3 400 001	3 846 659
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 865	68 931
Sum investeringer		14 865	68 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 656	539 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 656	539 420
Sum omløpsmidler		3 726 522	4 455 010
SUM EIENDELER		16 611 795	15 620 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 357 873	8 166 360
Sum opptjent egenkapital		8 357 873	8 166 360
Sum egenkapital	5	13 857 873	13 666 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 753 922	1 953 922
Sum kortsiktig gjeld		2 753 922	1 953 922
Sum gjeld		2 753 922	1 953 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 611 795	15 620 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628990

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 192C
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 3	25 051	1 374 677
Sum kostnader		25 051	1 374 677
Driftsresultat		-25 051	-1 324 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 455	117 518
Annen finansinntekt		2 174	
Sum finansinntekter		270 629	117 518
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		54 066	
Annen finanskostnad			163
Sum finanskostnader		54 066	163
Netto finans		216 563	117 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	191 512	-1 207 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 512	-1 207 322
Årsresultat	5	191 512	-1 207 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 512	-1 207 322
Totalresultat		191 512	-1 207 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 512	
Overført fra annen egenkapital			-1 207 322
Sum overføringer og disponeringer		191 512	-1 207 322



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 030 018	8 430 018
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 829 000	2 709 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 859 018	11 139 018
Sum anleggsmidler		12 885 272	11 165 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 400 001	3 846 659
Sum fordringer		3 400 001	3 846 659
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 865	68 931
Sum investeringer		14 865	68 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 656	539 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 656	539 420
Sum omløpsmidler		3 726 522	4 455 010
SUM EIENDELER		16 611 795	15 620 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Opptjent egenkapital			
	Annen egenkapital	8 357 873	8 166 360
	Sum opptjent egenkapital	8 357 873	8 166 360
Sum egenkapital	5	13 857 873	13 666 360
Gjeld			
	Langsiktig gjeld		
	Utsatt skatt		
	Annen langsiktig gjeld		
	Sum langsiktig gjeld	0	0
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt		
	Annen kortsiktig gjeld		
	Sum kortsiktig gjeld	2 753 922	1 953 922
	Sum gjeld	2 753 922	1 953 922
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 611 795	15 620 282



Organisasjonsnr: 989 207 881
LIND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Lind forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lind forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 191 512.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

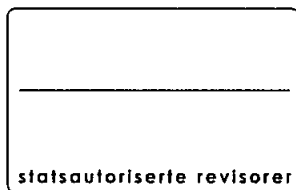
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 28. juni 2021
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Lind Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 207 881



Resultatregnskap

Lind Forvaltning AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Annen driftskostnad	1, 3	25 051	1 374 677
Sum driftskostnader		25 051	1 374 677
Driftsresultat		-25 051	-1 324 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 455	117 518
Annen finansinntekt		2 174	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	54 066	0
Annen finanskostnad		0	163
Resultat av finansposter		216 563	117 355
Ordinært resultat før skattekostnad		191 512	-1 207 322
Ordinært resultat		191 512	-1 207 322
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	191 512	-1 207 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 512	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 207 322
Sum overføringer		191 512	-1 207 322



Balanse

Lind Forvaltning AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 255	26 255
Sum immaterielle eiendeler		26 255	26 255
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 030 018	8 430 018
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 829 000	2 709 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 859 018	11 139 018
Sum anleggsmidler		12 885 272	11 165 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 400 001	3 846 659
Sum fordringer		3 400 001	3 846 659
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 865	68 931
Sum investeringer		14 865	68 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 656	539 420
Sum omløpsmidler		3 726 522	4 455 010
Sum eiendeler		16 611 795	15 620 282



Balanse

Lind Forvaltning AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 357 873	8 166 360
Sum opptjent egenkapital		8 357 873	8 166 360
Sum egenkapital	5	13 857 873	13 666 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 753 922	1 953 922
Sum kortsiktig gjeld		2 753 922	1 953 922
Sum gjeld		2 753 922	1 953 922
Sum egenkapital og gjeld		16 611 795	15 620 282

Lørenskog, 28.06.2021
Styret i Lind Forvaltning AS

Anders Lindvall
styreleder



Noter til regnskap 2020

Lind Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lind Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 338. Dette er inklusive honorar for andre tjenester med kr 4 000.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Anleggsmidler			
Grefsenveien 55 AS	7 380 018	7 380 018	
LDL Forvaltning AS	1 000 000	1 000 000	
CIC Hospitality AS	50 000	50 000	
Jerikovegen Eiendom AS	600 000	600 000	
Sum	9 030 018	9 030 018	
Omløpsmidler			
Black Sea Property AS	138 644	14 865	-37 962
Sum	138 644	14 865	-37 962



Noter til regnskap 2020

Lind Forvaltning AS

Note 3 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 099 635	3 279 635
Avsatt for mulig tap	-570 635	-570 635
Sum	3 529 000	2 709 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lind Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Lindvall	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Lindvall	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 1 938 922. Gjelden blir ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	200 000		8 166 360	8 366 360
Kapitalutvidelse	100 000	5 300 000		5 400 000
Årets resultat			191 512	191 512
Egenkapital pr. 31.12.2020	300 000	5 300 000	8 357 873	13 957 873



Noter til regnskap 2020

Lind Forvaltning AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	191 512	-1 207 322
Permanente forskjeller	54 066	626 829
Endring i midlertidige forskjeller	-43 898	670 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 680	-90 294
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-570 635	-570 635	0
Gevinst – og tapskonto	-175 594	-219 492	-43 898
Sum	-746 228	-790 126	-43 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 425	-236 105	-201 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	661 313	906 891	245 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 340	-119 340	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 255	-26 255	0