



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Holmedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 390 000	
Sum inntekter		4 390 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 057 975	
Annen driftskostnad		44 250	31 065
Sum kostnader		4 102 225	31 065
Driftsresultat		287 775	-31 065
Annen rentekostnad		199 623	85 271
Annen finanskostnad			46 442
Sum finanskostnader		199 623	131 713
Netto finans		-199 623	-131 713
Ordinært resultat før skattekostnad		88 152	-162 778
Skattekostnad	1	35 811	-35 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 341	-126 967
Årsresultat		52 341	-126 967
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 341	-126 967
Sum overføringer og disponeringer		52 341	-126 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			35 811
Sum immaterielle eiendeler			35 811
Sum anleggsmidler		0	35 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 447 559	4 135 168
Sum varer		8 447 559	4 135 168
Fordringer			
Andre fordringer	2	7 364	1 142
Sum fordringer		7 364	1 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	25 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	25 788
Sum omløpsmidler		8 499 851	4 162 098
SUM EIENDELER		8 499 851	4 197 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer à kr 300,00)		37 500	37 500
Overkurs		192 500	192 500
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 166	138 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		191 166	138 826
Sum egenkapital	3	421 166	368 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 397 000
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 697 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 697 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 992 607	706 490
Leverandørgjeld		67 994	1 423 878
Skyldige offentlige avgifter			1 715
Annen kortsiktig gjeld		18 084	
Sum kortsiktig gjeld		8 078 685	2 132 083
Sum gjeld		8 078 685	3 829 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 851	4 197 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601649

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Holmedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 918 775 781
SANDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 390 000	
Sum inntekter		4 390 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 057 975	
Annen driftskostnad		44 250	31 065
Sum kostnader		4 102 225	31 065
Driftsresultat		287 775	-31 065
Annen rentekostnad		199 623	85 271
Annen finanskostnad			46 442
Sum finanskostnader		199 623	131 713
Netto finans		-199 623	-131 713
Ordinært resultat før skattekostnad		88 152	-162 778
Skattekostnad	1	35 811	-35 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 341	-126 967
Årsresultat		52 341	-126 967
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 341	-126 967
Sum overføringer og disponeringer		52 341	-126 967



Organisasjonsnr: 918 775 781
SANDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			35 811
Sum immaterielle eiendeler			35 811
Sum anleggsmidler		0	35 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 447 559	4 135 168
Sum varer		8 447 559	4 135 168
Fordringer			
Andre fordringer	2	7 364	1 142
Sum fordringer		7 364	1 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	25 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	25 788
Sum omløpsmidler		8 499 851	4 162 098
SUM EIENDELER		8 499 851	4 197 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer à kr 300,00)		37 500	37 500
Overkurs		192 500	192 500
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 166	138 826
Sum opptjent egenkapital		191 166	138 826
Sum egenkapital	3	421 166	368 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 397 000



Øvrig langsiktig gjeld		300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 697 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 992 607	706 490
Leverandørgjeld	67 994	1 423 878
Skyldige offentlige avgifter		1 715
Annen kortsiktig gjeld	18 084	
Sum kortsiktig gjeld	8 078 685	2 132 083
Sum gjeld	8 078 685	3 829 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 499 851	4 197 909



Organisasjonsnr: 918 775 781
SANDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Hus som er under oppføring, og ikke solgt, er vurdert til oppføringskostnad, inklusiv byggelånsrenter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2022
SANDAHL EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
SANDAHL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 390 000	0
Sum driftsinntekter		4 390 000	0
Varekostnad		(4 057 975)	0
Annen driftskostnad		(44 250)	(31 065)
Sum driftskostnader		(4 102 225)	(31 065)
Driftsresultat		287 775	(31 065)
Annen rentekostnad		(199 623)	(85 271)
Annen finanskostnad		0	(46 442)
Sum finanskostnader		(199 623)	(131 713)
Netto finans		(199 623)	(131 713)
Resultat før skattekostnad		88 152	(162 778)
Skattekostnad	1	(35 811)	35 811
Årsresultat		52 341	(126 967)
Overføringer			
Annen egenkapital		52 341	(126 967)
Sum		52 341	(126 967)



Balanse pr. 31. desember 2022
SANDAHL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	35 811
Sum immaterielle eiendeler		0	35 811
Sum anleggsmidler		0	35 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 447 559	4 135 168
Sum varer		8 447 559	4 135 168
Fordringer			
Andre fordringer	2	7 364	1 142
Sum fordringer		7 364	1 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	25 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 928	25 788
Sum omløpsmidler		8 499 851	4 162 098
Sum eiendeler		8 499 851	4 197 909



Balanse pr. 31. desember 2022 SANDAHL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer à kr 300,00)		37 500	37 500
Overkurs		192 500	192 500
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 166	138 826
Sum opptjent egenkapital		191 166	138 826
Sum egenkapital	3	421 166	368 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 397 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 697 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 697 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 992 607	706 490
Leverandørgjeld		67 994	1 423 878
Skyldige offentlige avgifter		0	1 715
Annen kortsiktig gjeld		18 084	0
Sum kortsiktig gjeld		8 078 685	2 132 083
Sum gjeld		8 078 685	3 829 083
Sum egenkapital og gjeld		8 499 851	4 197 909

Sandahl Eiendom AS 26.06.2023
Årsregnskapet er elektronisk signert

Olav Borud
Styrets leder

Johan Tørnby
Styremedlem

Johannes Holmedahl
Styremedlem



Noter 2022

SANDAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Hus som er under oppføring, og ikke solgt, er vurdert til oppføringskostnad, inklusiv byggelånsrenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	88 152	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(336 848)	
Årets skattegrunnlag	(248 696)	0
+/- Endring i utsatt skatt	35 811	
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 811	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	37 500	192 500	138 826	368 826
Årets resultat			52 341	52 341
Egenkapital 31.12.2022	37 500	192 500	191 166	421 166

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	336 848	(336 848)
Skattemessig fremførbart underskudd	(162 778)	(411 475)	248 697
Netto forskjeller	(162 778)	(74 627)	(88 152)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	74 627	(74 627)
Sum midlertidige forskjeller	(162 778)	0	(162 778)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(35 811)	0	(35 811)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 418