



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 156 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork
Skeide
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 076	1 472 369
Sum inntekter		1 758 076	1 472 369
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	362 164	362 164
Annen driftskostnad	4	48 620	90 787
Sum kostnader		410 784	452 951
Driftsresultat		1 347 292	1 019 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 177	6 266
Sum finansinntekter		7 177	6 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 270	
Annen rentekostnad		343 613	406 604
Sum finanskostnader		600 883	406 604
Netto finans		-593 706	-400 338
Ordinært resultat før skattekostnad		753 586	619 080
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 789	136 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 797	482 729
Årsresultat		587 797	482 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		587 797	482 729
Sum overføringer og disponeringer		587 797	482 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 619 707	18 981 871
Sum varige driftsmidler		18 619 707	18 981 871
Sum anleggsmidler		18 619 707	18 981 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 745	
Andre fordringer	13	14 664	13 253
Konsernfordringer	12		130 580
Sum fordringer		344 409	143 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	531 358	678 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 358	678 757
Sum omløpsmidler		875 767	822 590
SUM EIENDELER		19 495 473	19 804 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital	10	332 362	332 362
Sum innskutt egenkapital		366 692	366 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 506 112	918 316
Sum opptjent egenkapital		1 506 112	918 316
Sum egenkapital	10	1 872 804	1 285 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	150 414	138 427
Sum avsetninger for forpliktelser		150 414	138 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 807 629	14 950 673
Langsiktig konserngjeld	11, 12	3 240 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 047 629	18 190 673
Sum langsiktig gjeld		17 198 043	18 329 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	143 771	15 917
Betalbar skatt	7	153 802	117 489
Skyldige offentlige avgifter		127 054	56 948
Sum kortsiktig gjeld		424 626	190 354
Sum gjeld		17 622 669	18 519 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 495 473	19 804 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150987

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 156 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork
Skeide
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 156 589
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 076	1 472 369
Sum inntekter		1 758 076	1 472 369
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	362 164	362 164
Annen driftskostnad	4	48 620	90 787
Sum kostnader		410 784	452 951
Driftsresultat		1 347 292	1 019 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 177	6 266
Sum finansinntekter		7 177	6 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 270	
Annen rentekostnad		343 613	406 604
Sum finanskostnader		600 883	406 604
Netto finans		-593 706	-400 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 789	136 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 797	482 729
Årsresultat		587 797	482 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		587 797	482 729
Sum overføringer og disponeringer		587 797	482 729



Organisasjonsnr: 919 156 589
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

18 619 707

18 981 871

Sum varige driftsmidler

18 619 707

18 981 871

Sum anleggsmidler

18 619 707

18 981 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

329 745

Andre fordringer

13

14 664

13 253

Konsernfordringer

12

130 580

Sum fordringer

344 409

143 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

531 358

678 757

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

531 358

678 757

Sum omløpsmidler

875 767

822 590

SUM EIENDELER

19 495 473

19 804 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

5, 10

30 000

30 000

Overkurs

10

4 330

4 330

Annen innskutt egenkapital

10

332 362

332 362

Sum innskutt egenkapital

366 692

366 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 506 112

918 316

Sum opptjent egenkapital

1 506 112

918 316

Sum egenkapital

10

1 872 804

1 285 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	150 414	138 427
Sum avsetninger for forpliktelseser		150 414	138 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	13 807 629	14 950 673
Langsiktig konserngjeld	11, 12	3 240 000	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 047 629	18 190 673
Sum langsiktig gjeld		17 198 043	18 329 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	143 771	15 917
Betalbar skatt	7	153 802	117 489
Skyldige offentlige avgifter		127 054	56 948
Sum kortsiktig gjeld		424 626	190 354
Sum gjeld		17 622 669	18 519 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 495 473	19 804 461



Organisasjonsnr: 919 156 589
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renter på langsiktig lån med kr 257.270,- Rente sats 2,85 %

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		130580.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3240000.00	3240000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126690.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11235453.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13807629.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18619707.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS
Sjøgata 41
6065 Ulstenvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svarstad Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svarstad Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Everum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Haller	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandafjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



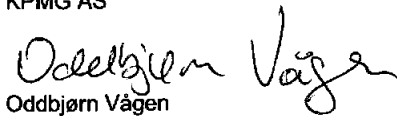
Uavhengig revisors beretning - Svarstad Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 3. mars 2022
KPMG AS


Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

Svarstad Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 000	13 380
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 000	13 380

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDALLIANSEN INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 674 529	12 115 887	19 790 416
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 674 529	12 115 887	19 790 416
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-808 545	-808 545
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-1 170 709	-1 170 709
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 674 529	10 945 178	18 619 707
Årets avskrivninger		-362 164	-362 164
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	753 586	619 080
+/- Permanente forskjeller		697
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-54 485	-85 736
Årets skattegrunnlag	699 101	534 041
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	153 802	117 489
Sum	153 802	117 489
+/- Endring i utsatt skatt	11 987	18 862
Skattekostnad i resultatregnskapet	165 789	136 351
Betalbar skatt i skattekostnad	153 802	117 489
Betalbar skatt i balansen	153 802	117 489

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	629 214	683 699	-54 485
Sum midlertidige forskjeller	629 214	683 699	-54 485
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	138 427	150 414	-11 987

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 330	332 362	918 316	1 285 007
Årets resultat				587 797	587 797
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 330	332 362	1 506 112	1 872 804

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 235 453
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 807 629
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 619 707



Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renter på langsiktig lån med kr 257.270,- Rente sats 2,85 %

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		130 580
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 240 000	3 240 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	126 690	

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.