



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 915083048

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 099	214 392
Annen driftsinntekt		1 730 516	1 695 214
Sum inntekter		1 899 615	1 909 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivinger på driftsmidler	2	351 451	372 087
Annen driftskostnad		637 013	724 508
Sum kostnader		988 463	1 096 595
Driftsresultat		911 152	813 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			90 456
Annen renteinntekt			4 581
Annen finansinntekt	3	198 834	482 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			22 367
Sum finansinntekter		198 834	599 838
Annen rentekostnad		580 135	911 006
Annen finanskostnad	3	23	205 173
Sum finanskostnader		580 158	1 116 179
Netto finans		-381 324	-516 341
Resultat før skattekostnad		529 828	296 670
Skattekostnad på resultat	4	74 395	8 009
Årsresultat	5	455 433	288 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 433	288 661
Totalresultat		455 433	288 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		344 747	105 958
Avsatt til annen egenkapital		110 686	182 703
Sum overføringer og disponeringer		455 433	288 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 566 203	9 917 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 566 203	9 917 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 793 184
Sum finansielle anleggsmidler			1 793 184
Sum anleggsmidler		9 566 203	11 710 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			222 698
Andre kortsiktige fordringer		15 660	76 579
Sum fordringer		15 660	299 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		1 666 833
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			1 666 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 974	471 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 974	471 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		282 634	2 437 229
SUM EIENDELER		9 848 837	14 148 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	578 000	578 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 079	341 394
Sum opptjent egenkapital		452 079	341 394
Sum egenkapital	5	1 030 079	919 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 677	179 518
Sum avsetninger for forpliktelser		156 677	179 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 803 645	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 803 645	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 960 322	12 179 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 755	159 639
Betalbar skatt	4		1 895
Kortsiktig konserngjeld		441 983	135 843
Annen kortsiktig gjeld		369 698	751 779
Sum kortsiktig gjeld		858 436	1 049 156
Sum gjeld		8 818 758	13 228 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 837	14 148 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300603

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 099	214 392
Annen driftsinntekt		1 730 516	1 695 214
Sum inntekter		1 899 615	1 909 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivinger på driftsmidler	2	351 451	372 087
Annen driftskostnad		637 013	724 508
Sum kostnader		988 463	1 096 595
Driftsresultat		911 152	813 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			90 456
Annen renteinntekt			4 581
Annen finansinntekt	3	198 834	482 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			22 367
Sum finansinntekter		198 834	599 838
Annen rentekostnad		580 135	911 006
Annen finanskostnad	3	23	205 173
Sum finanskostnader		580 158	1 116 179
Netto finans		-381 324	-516 341
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	74 395	8 009
Årsresultat	5	455 433	288 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 433	288 661
Totalresultat		455 433	288 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		344 747	105 958
Avsatt til annen egenkapital		110 686	182 703
Sum overføringer og disponeringer		455 433	288 661



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 566 203	9 917 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 566 203	9 917 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			1 793 184
Sum finansielle			1 793 184
anleggsmidler			1 793 184
Sum anleggsmidler		9 566 203	11 710 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			222 698
Andre kortsiktige			
fordringer		15 660	76 579
Sum fordringer		15 660	299 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3		1 666 833
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			1 666 833
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		266 974	471 119
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		266 974	471 119
Sum omløpsmidler		282 634	2 437 229
SUM EIENDELER		9 848 837	14 148 067



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	578 000	578 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		452 079	341 394
Sum opptjent egenkapital		452 079	341 394

Sum egenkapital	5	1 030 079	919 394
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	156 677	179 518
Sum avsetninger for forpliktelses		156 677	179 518

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 803 645	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 803 645	12 000 000

Sum langsiktig gjeld		7 960 322	12 179 518
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 755	159 639
Betalbar skatt	4		1 895
Kortsiktig konserngjeld		441 983	135 843
Annen kortsiktig gjeld		369 698	751 779
Sum kortsiktig gjeld		858 436	1 049 156

Sum gjeld		8 818 758	13 228 674
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 837	14 148 068
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

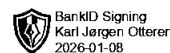
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Oktaeder Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 083 048



Resultatregnskap

Oktaeder Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		169 099	214 392
Annen driftsinntekt		1 730 516	1 695 214
Sum driftsinntekter		1 899 615	1 909 606
Avskrivinger på driftsmidler	2	351 451	372 087
Annen driftskostnad		637 013	724 508
Sum driftskostnader		988 463	1 096 595
Driftsresultat		911 152	813 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	90 456
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 581
Annen finansinntekt	3	198 834	482 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	22 367
Annen rentekostnad		580 135	911 006
Annen finanskostnad	3	23	205 173
Resultat av finansposter		-381 324	-516 341
Resultat før skattekostnad		529 828	296 670
Skattekostnad på resultat	4	74 395	8 009
Årsresultat	5	455 433	288 661
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		344 747	105 958
Avsatt til annen egenkapital		110 686	182 703
Sum overføringer		455 433	288 661



Balanse

Oktaeder Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 566 203	9 917 654
Sum varige driftsmidler	2	9 566 203	9 917 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 793 184
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 793 184
Sum anleggsmidler		9 566 203	11 710 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	222 698
Andre kortsiktige fordringer		15 660	76 579
Sum fordringer		15 660	299 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 666 833
Sum investeringer		0	1 666 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 974	471 119
Sum omløpsmidler		282 634	2 437 229
Sum eiendeler		9 848 837	14 148 067



Balanse

Oktaeder Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 079	341 394
Sum opptjent egenkapital		452 079	341 394
Sum egenkapital	5	1 030 079	919 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 677	179 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 803 645	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 803 645	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 755	159 639
Betalbar skatt	4	0	1 895
Konserngjeld		441 983	135 843
Annen kortsiktig gjeld		369 698	751 779
Sum kortsiktig gjeld		858 436	1 049 156
Sum gjeld		8 818 758	13 228 674
Sum egenkapital og gjeld		9 848 837	14 148 068

Styret i Oktaeder Eiendom AS

Karl Jørgen Otteren
styreleder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/ leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Oktaeder Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varie driftsmidler

	Tomter	Bygging	Sum
Anskaffelseskostander	1.654.411	15.349.569	17.003.980
Akkumulert avskrivinger	0	7.437.777	7.437.777
Bokført verdi	1.654.411	7.911.792	9.566.203
Årets avskrivinger	0	351.451	351.451



Note 3 Markedsbasert aksjer

I 2025 har en realisert beholdning av markedesbasert aksjer og verdipapirer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 236	31 780
Endring i utsatt skatt	-22 841	-23 771
Skattekostnad ordinært resultat	74 395	8 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 828	296 670
Permanente forskjeller	-191 669	-260 262
Endring i midlertidige forskjeller	103 824	108 050
Mottatt konsernbidrag	0	-135 843
Avgitt konsernbidrag	-441 983	0
Skattepliktig inntekt	0	8 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 236	31 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 236	-29 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	712 167	815 991	103 824
Sum	712 167	815 991	103 824
Grunnlag for utsatt skatt	712 167	815 991	103 824
Utsatt skatt (22 %)	156 677	179 518	22 841

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	578 000	0	0	341 394	919 394
Årets resultat				455 433	455 433
Konsernbidrag avgitt				-344 747	-344 747
Pr 31.12.2025	578 000	0	0	452 079	1 030 079



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oktaeder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	578	1 000,0	578 000
Sum	578		578 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OKTAEDER INVEST AS	578	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Oktaeder Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 083 048



Resultatregnskap

Oktaeder Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		169 099	214 392
Annen driftsinntekt		1 730 516	1 695 214
Sum driftsinntekter		1 899 615	1 909 606
Avskrivinger på driftsmidler	2	351 451	372 087
Annen driftskostnad		637 013	724 508
Sum driftskostnader		988 463	1 096 595
Driftsresultat		911 152	813 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	90 456
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 581
Annen finansinntekt	3	198 834	482 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	22 367
Annen rentekostnad		580 135	911 006
Annen finanskostnad	3	23	205 173
Resultat av finansposter		-381 324	-516 341
Resultat før skattekostnad		529 828	296 670
Skattekostnad på resultat	4	74 395	8 009
Årsresultat	5	455 433	288 661
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		344 747	105 958
Avsatt til annen egenkapital		110 686	182 703
Sum overføringer		455 433	288 661



Balanse

Oktaeder Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 566 203	9 917 654
Sum varige driftsmidler	2	9 566 203	9 917 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 793 184
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 793 184
Sum anleggsmidler		9 566 203	11 710 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	222 698
Andre kortsiktige fordringer		15 660	76 579
Sum fordringer		15 660	299 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 666 833
Sum investeringer		0	1 666 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 974	471 119
Sum omløpsmidler		282 634	2 437 229
Sum eiendeler		9 848 837	14 148 067



Balanse

Oktaeder Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 079	341 394
Sum opptjent egenkapital		452 079	341 394
Sum egenkapital	5	1 030 079	919 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 677	179 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 803 645	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 803 645	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 755	159 639
Betalbar skatt	4	0	1 895
Konserngjeld		441 983	135 843
Annen kortsiktig gjeld		369 698	751 779
Sum kortsiktig gjeld		858 436	1 049 156
Sum gjeld		8 818 758	13 228 674
Sum egenkapital og gjeld		9 848 837	14 148 068

Styret i Oktaeder Eiendom AS

Karl Jørgen Otteren
styreleder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/ leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Oktaeder Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varie driftsmidler

	Tomter	Bygging	Sum
Anskaffelseskostander	1.654.411	15.349.569	17.003.980
Akkumulert avskrivinger	0	7.437.777	7.437.777
Bokført verdi	1.654.411	7.911.792	9.566.203
Årets avskrivinger	0	351.451	351.451



Note 3 Markedsbasert aksjer

I 2025 har en realisert beholdning av markedesbasert aksjer og verdipapirer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 236	31 780
Endring i utsatt skatt	-22 841	-23 771
Skattekostnad ordinært resultat	74 395	8 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 828	296 670
Permanente forskjeller	-191 669	-260 262
Endring i midlertidige forskjeller	103 824	108 050
Mottatt konsernbidrag	0	-135 843
Avgitt konsernbidrag	-441 983	0
Skattepliktig inntekt	0	8 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 236	31 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 236	-29 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	712 167	815 991	103 824
Sum	712 167	815 991	103 824
Grunnlag for utsatt skatt	712 167	815 991	103 824
Utsatt skatt (22 %)	156 677	179 518	22 841

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	578 000	0	0	341 394	919 394
Årets resultat				455 433	455 433
Konsernbidrag avgitt				-344 747	-344 747
Pr 31.12.2025	578 000	0	0	452 079	1 030 079



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oktaeder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	578	1 000,0	578 000
Sum	578		578 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OKTAEDER INVEST AS	578	100,0	100,0