



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 10  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 402 422	
Annen driftsinntekt		57 532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 459 954</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		751 153	
Lønnskostnad	1	2 029 971	
Avskrivning på varige driftsmidler		5 220	
Annen driftskostnad		1 783 883	12
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 570 227</b>	<b>12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 272</b>	<b>-12</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	
Annen rentekostnad		29 997	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 997</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 603</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 875	-17
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		191 238	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 238</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 238</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	635 474	
Andre kortsiktige fordringer		229 927	79 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 401</b>	<b>79 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 266	415 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 266</b>	<b>415 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 667</b>	<b>494 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 905</b>	<b>494 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		134 892	17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 892</b>	<b>-17</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 538</b>	<b>494 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 390	
Skyldig offentlige avgifter		159 282	
Annen kortsiktig gjeld		131 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 367</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 139 905</b>	<b>494 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 10  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 740  
SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 402 422	
Annen driftsinntekt		57 532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 459 954</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		751 153	
Lønnskostnad	1	2 029 971	
Avskrivning på varige driftsmidler		5 220	
Annen driftskostnad		1 783 883	12
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 570 227</b>	<b>12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 272</b>	<b>-12</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 394	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	
Annen rentekostnad		29 997	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 997</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 603</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 875	-17
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 875</b>	<b>-17</b>



Organisasjonsnr: 926 060 740  
SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		191 238	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 238</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 238</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	635 474	
Andre kortsiktige fordringer		229 927	79 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 401</b>	<b>79 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	83 266	415 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 266</b>	<b>415 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 667</b>	<b>494 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 905</b>	<b>494 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 892	17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 892</b>	<b>-17</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 538</b>	<b>494 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	489 390	
Skyldig offentlige avgifter	159 282	
Annen kortsiktig gjeld	131 695	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>780 367</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>780 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 139 905</b>	<b>494 413</b>



Organisasjonsnr: 926 060 740  
SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogndal Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogndal Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ODOJ5-V4YO-0ZNX-AFE4V-QZ4PD-Z7EN8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 12:12:19 UTC



## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 12:12:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ODOJS-W4YO-0ZM3X-AFE4V-QZ4PD-ZTEN8



Sogndal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Noter for Sogndal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 926060740



Sogndal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 625 870	0
Arbeidsgiveravgift	184 451	0
Pensjonskostnader	81 127	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	138 524	0
<b>Totalt</b>	<b>2 029 971</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-134 875
+ Permanente og andre forskjeller	100 849
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 787
<b>= Inntekt</b>	<b>-74 813</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Sogndal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 926060740



Sogndal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 787	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 400	5 587
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-39 613</b>	<b>-5 587</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 613	5 587
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>39 613</b>	<b>5 587</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 714</b>	<b>1 229</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 613	5 586
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 714</b>	<b>1 229</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 6.000.000 med pant i selskapets fordringer.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 74 402 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntænde på klientkonto er kr. 3.915.873,08 som dekker klientansvaret på kr. 3.915.873,08.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	500 000	0	-5 587	494 413
-Til årets resultat			-134 875	-134 875
Pr 31.12.	500 000	0	-140 462	359 538

Noter for Sogndal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 926060740



Sogndal Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikebø & Jørgensen AS	992 979 062	550	55,00 %
Jostein Mo Holding AS	925 892 025	250	25,00 %
Terje Bach Holding AS	898 362 582	200	20,00 %
Totalt		1 000	100,00 %

Noter for Sogndal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 926060740



Sogndal Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 402 422	0
Annen driftsinntekt		57 532	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 459 954</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		751 153	0
Lønnskostnad	1	2 029 971	0
Avskrivning på varige driftsmidler		5 220	0
Annen driftskostnad		1 783 883	12
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 570 227</b>	<b>12</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(110 272)</b>	<b>(12)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 394	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 997	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 997</b>	<b>6</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 603)</b>	<b>(6)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(134 875)</b>	<b>(17)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(134 875)</b>	<b>(17)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(134 875)</b>	<b>(17)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(134 875)	(17)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(134 875)</b>	<b>(17)</b>

Årsregnskap for Sogndal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 926060740



Sogndal Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		191 238	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>191 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>191 238</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	635 474	0
Andre kortsiktige fordringer		229 927	79 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 401</b>	<b>79 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 266	415 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>948 667</b>	<b>494 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 905</b>	<b>494 413</b>

Årsregnskap for Sogndal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 926060740



Sogndal Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6,7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(134 892)	(17)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(134 892)</b>	<b>(17)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>359 538</b>	<b>494 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		489 390	0
Skyldig offentlige avgifter		159 282	0
Annen kortsiktig gjeld		131 695	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>780 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>780 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 139 905</b>	<b>494 413</b>

Sogndal, den 2023

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

Jostein Hovland Mo  
styremedlem/daglig leder

Tørje Bach  
styremedlem

Christer Rødland Vikebø  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sogndal Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 926060740