



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knapphus Kjøkkensenter AS
Saudavegen 7462
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 000	1 267 000
Sum inntekter		1 317 000	1 267 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	310 919	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	633 000	634 000
Annen driftskostnad		303 887	145 537
Sum kostnader		1 247 806	779 537
Driftsresultat		69 194	487 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	79
Sum finansinntekter		89	79
Annen rentekostnad		285 772	267 882
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		286 297	267 882
Netto finans		-286 208	-267 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 014	219 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-47 675	17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 339	202 565
Årsresultat		-169 339	202 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 339	202 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			155 000
Udekket tap	5	-26 506	
Overføringer annen egenkapital	5	-142 833	47 565
Sum overføringer og disponeringer		-169 339	202 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 771 766	10 819 298
Maskiner og anlegg			3 000
Sum varige driftsmidler		10 771 766	10 822 298
Sum anleggsmidler		10 771 766	10 822 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 360	-1 202
Andre fordringer			349
Sum fordringer		193 360	-853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 527	215 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 527	215 297
Sum omløpsmidler		205 887	214 443
SUM EIENDELER		10 977 654	11 036 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		142 833
Udekket tap		26 506	
Sum opptjent egenkapital		-26 506	142 833
Sum egenkapital		3 129 433	3 298 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	680 186	735 162
Sum avsetninger for forpliktelser		680 186	735 162
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 753 329	6 773 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 753 329	6 773 664
Sum langsiktig gjeld		7 433 515	7 508 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 910	32 169
Betalbar skatt	3	7 301	101 802
Skyldig offentlige avgifter		29 074	54 882
Annen kortsiktig gjeld		264 421	40 290
Sum kortsiktig gjeld		414 706	229 143
Sum gjeld		7 848 221	7 737 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 654	11 036 741



Nordtveit Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordtveit Eiendom As

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	281 120	0
Arbeidsgiveravgift	29 799	0
Totalt	310 919	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 211.000.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 560 190	153 130	15 713 321
+ Tilgang	582 468	0	582 468
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 142 659	153 130	16 295 789
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 740 892	150 130	4 891 023
+ Ordinære avskrivninger	630 000	3 000	633 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 370 892	153 130	5 524 023
Balanseført verdi pr 31/12	10 771 766	0	10 771 766
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-217 014

Noter for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513



Nordtveit Eiendom As

Noter 2019

+ Permanente og andre forskjeller	311
+ Endring i midlertidige forskjeller	249 888
= Inntekt	33 185

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 301
= Sum betalbar skatt	7 301
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-54 976
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-47 675
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 301
= Betalbar skatt i balansen	7 301

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 091 759	3 341 647
= Grunnlag utsatt skatt	3 091 759	3 341 647
Utsatt skatt	680 186	735 162

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Nordtveit (daglig leder/styreformann)	50
Venke Nordtveit	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 055 939	142 833	3 298 772
-Til årets resultat			-169 339	-169 339
Pr 31.12.	100 000	3 055 939	-26 506	3 129 433



Nordtveit Eiendom As

Noter 2019

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.423.621 og pr 31.12. i fjor kr 3.959.465.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.753.329	6.773.664
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	10.771.766	10.819.298
Sum pantsatte eiendeler	10.771.766	10.819.298

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.



Nordtveit Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 000	1 267 000
Sum driftsinntekter		1 317 000	1 267 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	310 919	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	633 000	634 000
Annen driftskostnad		303 887	145 537
Sum driftskostnader		1 247 806	779 537
DRIFTSRESULTAT		69 194	487 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	79
Sum finansinntekter		89	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 772	267 882
Annen finanskostnad		525	0
Sum finanskostnader		286 297	267 882
NETTO FINANSPOSTER		(286 208)	(267 803)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(217 014)	219 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(47 675)	17 095
ORDINÆRT RESULTAT		(169 339)	202 565
ARSRESULTAT		(169 339)	202 565
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	155 000
Overføringer annen egenkapital	5	(142 833)	47 565
Fremføring av udekket tap	5	(26 506)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(169 339)	202 565



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 771 766	10 819 298
Maskiner og anlegg		0	3 000
Sum varige driftsmidler		10 771 766	10 822 298
SUM ANLEGGSMIDLER		10 771 766	10 822 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		193 360	(1 202)
Andre fordringer		0	349
Sum fordringer		193 360	(853)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 527	215 297
SUM OMLØPSMIDLER		205 887	214 443
SUM EIENDELER		10 977 654	11 036 741



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	142 833
Udekket tap		(26 506)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 506)	142 833
SUM EGENKAPITAL		3 129 433	3 298 772
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	680 186	735 162
Sum avsetning for forpliktelser		680 186	735 162
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 753 329	6 773 664
Sum annen langsiktig gjeld		6 753 329	6 773 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 433 515	7 508 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 910	32 169
Betalbar skatt	3	7 301	101 802
Skyldig offentlige avgifter		29 074	54 882
Annen kortsiktig gjeld		264 421	40 290
SUM KORTSIKTIG GJELD		414 706	229 143
SUM GJELD		7 848 221	7 737 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 654	11 036 741

Øvre Vats 7/8-2020

Øyvind Nordtveit
Styrets formann/daglig leder

Vegard Nordtveit
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Nordtveit Eiendom As**

Organisasjonsnr. 994088513

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241