



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS  
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 787 158	1 511 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 158</b>	<b>1 511 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 684	600 684
Annen driftskostnad		403 922	310 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 606</b>	<b>911 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 552</b>	<b>600 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 919	1 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 919</b>	<b>1 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	735 300	553 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 300</b>	<b>553 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 381</b>	<b>-551 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 171</b>	<b>48 201</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 258	10 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-6 769
Avsatt til annen egenkapital		39 913	44 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>39 913</b>	<b>37 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 576 486	23 177 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 486</b>	<b>23 177 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 576 486</b>	<b>23 177 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	406 370	298 709
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 370</b>	<b>298 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 143	352 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 143</b>	<b>352 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 513</b>	<b>651 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 049 999</b>	<b>23 828 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	795 703	795 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 703</b>	<b>895 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	539 988	500 075
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 988</b>	<b>500 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 691</b>	<b>1 395 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 707	370 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 707</b>	<b>370 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	21 014 400	21 879 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 400</b>	<b>21 879 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 388 107</b>	<b>22 249 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		52 633	69 156
Betalbar skatt	4	8 263	
Skyldig offentlige avgifter		116 546	87 786
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 759	25 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 201</b>	<b>182 664</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		21 614 308	22 432 476
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 049 999</b>	<b>23 828 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS  
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 912 992 853  
X EIENDOM BRYNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 787 158	1 511 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 158</b>	<b>1 511 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 684	600 684
Annen driftskostnad		403 922	310 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 606</b>	<b>911 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 552</b>	<b>600 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 919	1 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 919</b>	<b>1 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	735 300	553 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 300</b>	<b>553 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 381</b>	<b>-551 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 258	10 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-6 769
Avsatt til annen egenkapital		39 913	44 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>39 913</b>	<b>37 598</b>



Organisasjonsnr: 912 992 853  
X EIENDOM BRYNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	22 576 486	23 177 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 486</b>	<b>23 177 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 576 486</b>	<b>23 177 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6		
Andre kortsiktige			
fordringer	3, 6	406 370	298 709
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 370</b>	<b>298 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 143	352 374
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>67 143</b>	<b>352 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 513</b>	<b>651 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 049 999</b>	<b>23 828 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	795 703	795 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 703</b>	<b>895 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	539 988	500 075
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 988</b>	<b>500 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 691</b>	<b>1 395 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 707	370 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 707</b>	<b>370 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	21 014 400	21 879 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 400</b>	<b>21 879 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 388 107</b>	<b>22 249 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		52 633	69 156
Betalbar skatt	4	8 263	
Skyldig offentlige avgifter		116 546	87 786
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 759	25 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 201</b>	<b>182 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 614 308</b>	<b>22 432 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 049 999</b>	<b>23 828 253</b>



Organisasjonsnr: 912 992 853  
X EIENDOM BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**X Eiendom Bryne AS**

Penneo Dokumentnr/Id: MQHEA-AZUQT-LQE68-214LE-NOFBIN-MYY5M



## Resultatregnskap

### X Eiendom Bryne AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 787 158	1 511 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 787 158</b>	<b>1 511 465</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 684	600 684
Annen driftskostnad		403 922	310 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 606</b>	<b>911 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 552</b>	<b>600 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 919	1 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	735 300	553 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 381</b>	<b>-551 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 171</b>	<b>48 201</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 258	10 603
<b>Årsresultat</b>		<b>39 913</b>	<b>37 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	6 769
Avsatt til annen egenkapital		39 913	44 367
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>39 913</b>	<b>37 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MQHEA-AZUQT-LQE68-214LE-NOFBIV-MYY5M



## Balanse X Eiendom Bryne AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 576 486	23 177 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 486</b>	<b>23 177 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 576 486</b>	<b>23 177 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	406 370	298 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 370</b>	<b>298 709</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 143	352 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>67 143</b>	<b>352 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 513</b>	<b>651 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 049 999</b>	<b>23 828 253</b>

Penneo Dokumentnr: MOHEA-AZUQT-LQE68-214LE-NOFBIV-MYY5M



## Balanse

### X Eiendom Bryne AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	795 703	795 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 703</b>	<b>895 703</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	539 988	500 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 988</b>	<b>500 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 691</b>	<b>1 395 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	373 707	370 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 707</b>	<b>370 712</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 014 400	21 879 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 014 400</b>	<b>21 879 100</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 633	69 156
Betalbar skatt	4	8 263	0
Skyldig offentlige avgifter		116 546	87 786
Annen kortsiktig gjeld		48 759	25 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 201</b>	<b>182 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 614 308</b>	<b>22 432 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 049 999</b>	<b>23 828 253</b>

Bryne, \_\_\_\_\_  
Styret i X Eiendom Bryne AS

\_\_\_\_\_  
Lars Yngve Ege  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Ege  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Svein Ege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Ege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arlil Digernes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning gjelder utleie av fast eiendom i Time kommune.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 866 362	7 083 770	4 329 974	27 280 106
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 866 362</b>	<b>7 083 770</b>	<b>4 329 974</b>	<b>27 280 106</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 483 998	-2 219 622	0	-4 703 620
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 382 364</b>	<b>4 864 148</b>	<b>4 329 974</b>	<b>22 576 486</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	317 328	283 356	0	600 684
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	406 370	290 031
Konsernbidrag/ utbytte til gode	0	8 678
<b>Sum fordringer</b>	<b>406 370</b>	<b>298 709</b>
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	21 014 400	21 879 100
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 014 400</b>	<b>21 879 100</b>

Ingen gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 263	0
Endring i utsatt skatt	2 995	10 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 258</b>	<b>10 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 171	48 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 610	-56 879
Mottatt konsernbidrag	0	8 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 561</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 263	-1 909
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 909
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 263</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 698 667	1 685 057	-13 610
<b>Sum</b>	<b>1 698 667</b>	<b>1 685 057</b>	<b>-13 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 698 667</b>	<b>1 685 057</b>	<b>-13 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 707</b>	<b>370 713</b>	<b>-2 994</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	795 703	500 075	1 395 778
Årets resultat			39 913	39 913
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>795 703</b>	<b>539 988</b>	<b>1 435 691</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	23 177 170
Kundefordringer (konsernselskap)	0	290 031
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 467 201</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Eiendom Bryne AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ing Yngve Ege AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Yngve Ege Holding AS, Ryenstubben 5, 0679 Oslo.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aril Digernes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-865238

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-27 12:55:44 UTC



## Alexander Ege

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2899267

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-27 13:10:45 UTC



## Lars Yngve Ege

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3936171

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-27 14:41:12 UTC



## Yngve Svein Ege

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1906373

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-27 18:04:09 UTC



## Gro Ege

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2263078

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-18 15:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQHEA-AZUQT-LQE68-214LE-NOFBN-MYY5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i X Eiendom Bryne AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X Eiendom Bryne AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4G17-JYD08-KFGNB-DLVM3-5COFT-TPMFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 11:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4G17-JYD08-KFGNB-DLVM3-SCOFF-TPMFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>