



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 152 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 34A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Cecilie Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 940	1 076 448
Sum inntekter		559 940	1 076 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 432	33 705
Annen driftskostnad	2,3	565 877	606 064
Sum kostnader		574 309	639 769
Driftsresultat		-14 368	436 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	215
Sum finansinntekter		297	215
Netto finans		297	215
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 072	436 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 072	436 894
Årsresultat	4	-14 072	436 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	14 072	-436 894
Sum overføringer og disponeringer		14 072	-436 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		92 223	28 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 289	657 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 289	657 640
Sum omløpsmidler	4	965 512	686 492
SUM EIENDELER		965 512	686 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		422 822	436 894
Sum egenkapital	5	422 822	436 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 779	125 400
Skyldige offentlige avgifter		0	2 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	404 911	122 056
Sum kortsiktig gjeld	4	542 690	249 598
Sum gjeld		542 690	249 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 512	686 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599084

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 152 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 34A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Cecilie Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 940	1 076 448
Sum inntekter		559 940	1 076 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 432	33 705
Annen driftskostnad	2,3	565 877	606 064
Sum kostnader		574 309	639 769
Driftsresultat		-14 368	436 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	215
Sum finansinntekter		297	215
Netto finans		297	215
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 072	436 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 072	436 894
Årsresultat	4	-14 072	436 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	14 072	-436 894
Sum overføringer og disponeringer		14 072	-436 894



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		92 223	28 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 289	657 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 289	657 640
Sum omløpsmidler	4	965 512	686 492
SUM EIENDELER		965 512	686 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		422 822	436 894
Sum egenkapital	5	422 822	436 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 779	125 400
Skyldige offentlige avgifter		0	2 143
Annen kortsiktig gjeld	6	404 911	122 056
Sum kortsiktig gjeld	4	542 690	249 598
Sum gjeld		542 690	249 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 512	686 492



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanserapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		436 894	436 894
Årets resultat		-14 072	0
Sum egenkapital	5	422 822	436 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 447	18 891
Leverandørgjeld		137 779	125 400
Skyldig off. myndigheter		0	2 143
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 165
Annen kortsiktig gjeld	6	401 464	100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	542 690	249 598
Sum gjeld		542 690	249 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 512	686 492

Sted: Vennesla, dato: mai 2021

Inger C Neset
Inger Cecilie Neset
Leder

Bjørn Erik Ekberg
Bjørn Erik Ekberg
Styremedlem

Bente Dalene
Bente Dalene
Styremedlem

Peter Rosendahl
Peter Rosendahl
Styremedlem

Tølf Mykland
Tølf Mykland
Styremedlem



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	26 375
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	3 165
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 058	3 719
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	446
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-126	0
Sum	932	33 705

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 430	627
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 953	6 571
6603 VEDLIKEHOLD VVS	20 000	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	645	798
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	17 673	14 313
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	25 098	11 391
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	3 528	0
Sum	87 327	33 700



Resultatrapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		373 984	656 544	400 000	605 448
Innbetalt kabel TV		29 280	29 904	30 000	30 107
Inntekt garasjer		46 800	44 932	46 800	46 800
Oppvarming		109 876	203 598	0	110 000
Andre driftsinntekter		0	141 470	0	0
Sum inntekter		559 940	1 076 448	476 800	792 355
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 500	0	0	8 000
Styreonorar		7 500	0	11 000	7 500
Forretningsførerhonorar		17 063	17 000	16 000	27 000
Vaktmestertjenester		16 000	6 000	0	5 000
Lønn	1	0	29 540	28 560	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	1	932	4 165	5 578	1 058
Vedlikehold/serviceavtaler	2	87 327	33 700	76 662	315 548
Kabel-tv		29 230	30 016	30 000	30 107
Forsikring		82 017	84 541	82 000	86 000
Kommunale avgifter		166 839	183 353	187 000	165 000
Strøm		141 220	241 583	30 000	145 142
Renhold, fellesareal		16 313	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	691	0	0
Andre driftsutgifter	3	2 368	9 180	10 000	2 000
Sum driftskostnader		574 308	639 769	476 800	792 355
Driftsresultat		-14 368	436 679	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		297	215	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		297	215	0	0
Årsresultat	4	-14 072	436 894	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	14 072	-436 894	0	0
Sum disponering av resultat		14 072	-436 894	0	0

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Balanserapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 079	22 487
Andre fordringer		76 144	6 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		873 289	656 966
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	674
Sum omløpsmidler	4	965 512	686 492
SUM EIENDELER		965 512	686 492

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Noter 2020

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	595	3 246
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 773	3 684
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 250
Sum	2 368	9 180

Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	436 894	0
Årets resultat	-14 072	436 894
B. Årets endringer i disponible midler	-14 072	436 894
C. Disponible midler UB	422 822	436 894
Omløpsmidler	965 512	686 492
- Kortsiktig gjeld	542 690	249 598
Disponible midler 31.12	422 822	436 894

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	436 894	0
Årets resultat	-14 072	436 894
Sum egenkapital 31.12	422 822	436 894

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 170.000 gjelder for mye innkrevd a konto oppvarming, som skal tilbakebetales til eierne i 2021. På grunn av feil med målerne vil oppvarming ikke bli avregnet etter målt forbruk men etter brøk.
Kr. 231.464 gjelder for mye innbetalte felleskostnader fra seksjon 1 og 2 fra oppstart frem til 31.12.2020.





Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsvegen 34

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsvegen 34s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sentrumsvegen 34



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

228 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-06-03 11:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.