



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 071	613 258
Sum inntekter		694 071	613 258
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		851 267	517 147
Sum kostnader		854 690	520 570
Driftsresultat		-160 619	92 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		11 466	10 364
Sum finansinntekter		11 466	10 364
Netto finans		11 466	10 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 153	103 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 153	103 052
Årsresultat		-149 153	103 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 498	132 891
Sum fordringer		172 498	132 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 022	365 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 022	365 461
Sum omløpsmidler		428 520	498 352
SUM EIENDELER		428 520	498 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 068	367 221
Sum opptjent egenkapital		218 068	367 221
Sum egenkapital		218 068	367 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		196 730	121 276
Annen kortsiktig gjeld		13 722	9 855
Sum kortsiktig gjeld		210 452	131 131
Sum gjeld		210 452	131 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 520	498 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442280

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 071	613 258
Sum inntekter		694 071	613 258
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		851 267	517 147
Sum kostnader		854 690	520 570
Driftsresultat		-160 619	92 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		11 466	10 364
Sum finansinntekter		11 466	10 364
Netto finans		11 466	10 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 153	103 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 153	103 052
Årsresultat		-149 153	103 052



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 498	132 891
Sum fordringer		172 498	132 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 022	365 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 022	365 461
Sum omløpsmidler		428 520	498 352
SUM EIENDELER		428 520	498 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 068	367 221
Sum opptjent egenkapital		218 068	367 221
Sum egenkapital		218 068	367 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 730	121 276
Annen kortsiktig gjeld		13 722	9 855
Sum kortsiktig gjeld		210 452	131 131
Sum gjeld		210 452	131 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 520	498 352



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45 RESULTATREGNSKAP PR 31.12.2024

		RESULTAT 2024	BUDSJETT 2024	Avvik	RESULTAT 2023	BUDSJETT 2025
INNTEKTER						
	Note					
Sameier Tilskudd		694 071	640 949	53 122	610 428	708 091
Leieinntekter - garasjer		-	-	-	-	-
Leieinntekter - garasjeplass		-	-	-	-	-
Innbetalt - inngangsdører		-	-	-	-	-
Viderefakturert leie		-	-	-	-	-
Annen driftsrelatert inntekt		-	-	-	2 830	-
SUM INNTEKTER	1	694 071	640 949	-53 122	613 258	708 091
UTGIFTER						
Styrehonorar		3 000	3 150,00	-150	3 000	3 061
Arbeidsgiveravgift		423	444,00	-21	423	432
Kommunale Avgifter		162 958	144 013	18 945	137 156	166 250
Forsikring		112 207	109 654	2 553	104 432	114 474
Elektrisitet		62 998	69 065	-6 067	65 776	64 271
Vedlikehold	2	195 531	70 865	124 666	67 490	199 481
Vedlikehold Heis	3	45 801	10 920	34 881	10 400	46 726
Vaktmester / Grøntanlegg	2	42 142		42 142		42 993
Renhold		74 809	47 752	27 057	45 479	76 320
Kabel TV / Bredbånd		14 983	15 120	-137	14 400	15 286
Div. utgifter	4	36 963	12 166	24 797	11 587	37 710
Inventar		34 895		34 895		35 600
Teknisk / Juridisk Bistand		4 688		4 688		4 783
Forretningsførsel		63 292		63 292	60 428	64 570
UTGIFTER		854 690	483 149	371 541	520 571	871 955
DRIFTSRESULTAT		-160 619	157 800	-318 419	92 687	-163 864
FINANS REGNSKAP						
Renteinntekter		-	-	-	-	-
Kundeutbytte fra Gjensidige		11 466	10 882	584	10 364	10 573
Rentekostnader		-	-	-	-	-
FINANS NETTO		11 466	10 882	584	10 364	10 573

Pemneo Dokumentnøkkel: 31DBE-5CUWV-XZROR-LXEWII-JKVZQ-OF6DB



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45 BALANSE

	2024	2023
EIENDELER		
Restanse - tilskudd sameiere	34 139	5 701
Andre fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	138 359	127 190
Bankinnskudd - driftkonto	256 022	365 461
SUM EIENDELER	428 520	498 352
EGENKAPITAL og GJELD		
EGENKAPITAL		
Kapital 1/1	367 221	367 221
Årets resultat	-149 153	
SUM EGENKAPITAL	218 068	367 221
GJELD		
Leverandørgjeld	196 730	121 276
Påløpt styrehonorar	3 423	3 424
Påløpte kostnader	10 299	6 431
Forskudd - tilskudd sameiere	-	-
SUM GJELD	210 452	131 131
SUM GJELD og EGENKAPITAL	428 520	498 352

Oslo, _____-2025

I styret for S/E GYLDENLØVESGATE 45

Per Nordby
Styreleder

Jan Weyerang
Styremedlem

Liv Berit Ringstad Vartdal
Styremedlem

Advokat Tormod Christoffersen
Forretningsfører

Pemneo Dokumentnøkkel: 31DBE-5CUUW-XZROR-LXEWI-JKVZQ-OF6DB



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
NOTER
2024

NOTE 1 Regnskapet er ført etter de alminnelige regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2	Vedlikehold Generelt		
	Elektriker	58 856	
	Utskiftning av vinduer	136 675	
	Vedlikehold uteanlegg (vaktmester)	24 267	
	Vedlikehold uteanlegg (Ekerby Bygg)	17 875	
			237 673

NOTE 3	Vedlikehold Heis		
	Kone - kontraktsservice	45 800	
			45 800

NOTE 4	Divers Kostnader		
	Div. Innkjøp	1 460	
	Alarm	6 880	
	Nøkler/låser	26 115	
	Bank og kortgebyr	2 508	
			36 963

NOTE 5	Leverandørgjeld		
	Gjensidige Forsikring	125 030	
	E-Verket Elektroinstallasjon AS	51 375	
	Certego AS	1 313	
	Kone Aksjeselskap	10 582	
	Rene Trapper	8 430	
			196 730

Pemneo Dokumentnøkkel: 31DBE-5CUWW-XZROR-LXEWI-JKVZQ-OF6DB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vartdal, Liv B Ringstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1747215

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-27 08:08:07 UTC



Christoffersen, Tormod S.

Forretningsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1240155

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-02 12:58:42 UTC



Weyergang, Jan Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-787148

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-02 14:24:34 UTC



Nordby, Per Sigbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1173821

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-07 10:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31DBE-5CUNW-XZROR-LXEWI-JKVZQ-OF6DB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.