



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 40  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjør Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	91 342	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 269
Annen driftskostnad		361 209	24 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 551</b>	<b>29 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 551</b>	<b>-14 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		93 370	7 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 370</b>	<b>7 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 352</b>	<b>-7 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-353 902	-21 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 123 639	1 123 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 123 639</b>	<b>1 123 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 123 639</b>	<b>1 123 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 750 000	
<b>Sum varer</b>		<b>3 750 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 388	40 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 388</b>	<b>40 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 388</b>	<b>55 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 910 026</b>	<b>1 179 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>288 180</b>	<b>288 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-375 848	-21 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 848</b>	<b>-21 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-87 668</b>	<b>266 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 705 553	898 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 553</b>	<b>898 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 553</b>	<b>898 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-178 973	
Annen kortsiktig gjeld		1 471 114	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 141</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 997 694</b>	<b>913 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 910 026</b>	<b>1 179 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krittveien 40  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjør Einar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 682  
WEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	91 342	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 269
Annen driftskostnad		361 209	24 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 551</b>	<b>29 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 551</b>	<b>-14 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		93 370	7 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 370</b>	<b>7 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 352</b>	<b>-7 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-353 902	-21 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 902</b>	<b>-21 946</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 705 553	898 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 553</b>	<b>898 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 553</b>	<b>898 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-178 973	
Annen kortsiktig gjeld		1 471 114	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 141</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 997 694</b>	<b>913 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 910 026</b>	<b>1 179 310</b>



Organisasjonsnr: 925 928 682  
WEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Wehus Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 925 928 682**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 128 908	0	1 128 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 128 908	0	1 128 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-26 231	0	-26 231
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 102 677	0	1 102 677
Årets avskrivninger	20 962	0	20 962
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningssats	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
2241	875 127	898 075
2242	2 830 426	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
1100	1 123 639	1 123 639
1460	3 750 000	0

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	300 000		-11 820	-21 946	266 234
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	300 000		-11 820	-21 946	266 234
Årsresultat				-353 902	-353 902
Kontantinnskudd			-11820		-11 820
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	300 000		-23 640	-375 848	-99 488

Foretaket er klar over at egenkapitalen er tapt, eier har betalt inn ikke rentebærende beløp over egenkapital for å dekke løpende kostnader.

### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-353 903	-21 946
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 350	-40 188
Permanente forskjeller	0	-11 820



3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-397 253</b>	<b>-73 954</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonær

### Aksjekapital pr.31 12 21.

Klasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300 000	1	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

Navn	Aksjeklasse	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wehus Holding AS	Ordinære Aksjer	150 000	50,00	50,00
Wehus Enterprises AS	Ordinære Aksjer	150 000	50,22	50,00
<b>Sum</b>		<b>300 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Wehus Holding AS eies av styrets nestleder

Wehus Enterprises AS eies av styrets leder

### Note 7- Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Hendelse etter balansedato.

Varelageret er solgt i 2022 med betydelig gevinst. fortaket har pr avleggelse av årsregnskapet positiv egenkapital.