



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 172 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCTN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 254	3 093
Sum kostnader		12 254	3 093
Driftsresultat		-12 254	-3 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31	0
Resultat før skattekostnad		-12 223	-3 093
Årsresultat		-12 223	-3 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 223	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 223	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		613 829	613 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 370	12 370
Sum varige driftsmidler		626 199	626 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 672	40 672
Andre langsiktige fordringer	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 672	40 672
Sum anleggsmidler		696 871	666 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		179 119	179 119
Sum fordringer		179 119	179 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 096	45 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 096	45 784
Sum omløpsmidler		238 215	224 903
SUM EIENDELER		935 086	891 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	195 890	205 020
Sum opptjent egenkapital		195 890	205 020
Sum egenkapital		220 320	229 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	0
Kortsiktig konserngjeld		659 231	659 231
Annen kortsiktig gjeld		54 250	0
Sum kortsiktig gjeld		714 766	659 231
Sum gjeld		714 766	659 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 086	885 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579321

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 172 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCTN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 254	3 093
Sum kostnader		12 254	3 093
Driftsresultat		-12 254	-3 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31	0
Resultat før skattekostnad		-12 223	-3 093
Årsresultat		-12 223	-3 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 223	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 223	0



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		613 829	613 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 370	12 370
Sum varige driftsmidler		626 199	626 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 672	40 672
Andre langsiktige fordringer	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 672	40 672
Sum anleggsmidler		696 871	666 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		179 119	179 119
Sum fordringer		179 119	179 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 096	45 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 096	45 784
Sum omløpsmidler		238 215	224 903
SUM EIENDELER		935 086	891 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	195 890	205 020
Sum opptjent egenkapital		195 890	205 020
Sum egenkapital		220 320	229 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	0
Kortsiktig konserngjeld		659 231	659 231
Annen kortsiktig gjeld		54 250	0
Sum kortsiktig gjeld		714 766	659 231
Sum gjeld		714 766	659 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 086	885 588



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 254	-3 093
Sum driftskostnader		-12 254	-3 093
Driftsresultat		-12 254	-3 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Netto finans		31	0
Resultat før skattekostnad		-12 223	-3 093
Årsresultat		-12 223	-3 093
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 223	0
Sum overføringer		-12 223	0



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		613 829	613 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 370	12 370
Sum varige driftsmidler		626 199	626 199
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 672	40 672
Andre langsiktige fordringer	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 672	40 672
Sum anleggsmidler		696 871	666 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		179 119	179 119
Sum fordringer		179 119	179 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 096	45 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 096	45 784
Sum omløpsmidler		238 215	224 903
SUM EIENDELER		935 086	891 773



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	195 890	205 020
Sum opptjent egenkapital		195 890	205 020
Sum egenkapital		220 320	229 450
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-3 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	0
Kortsiktig konserngjeld		659 231	659 231
Annen kortsiktig gjeld		54 250	0
Sum kortsiktig gjeld		714 766	659 231
Sum gjeld		714 766	659 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 086	885 588

Oslo, 13.06.2024

Ijaz Ahmad
styrets leder

Uzma Ahmad
styremedlem / daglig leder



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	205 020	229 450
Årsresultat	0	0	-12 223	-12 223
Andre endringer	0	0	3 093	3 093
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	195 890	220 320



NCTN EIENDOM II AS
827 172 642

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY VASKERI AS	300	100,00	Ordinære